

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

Sdružení TULIPAN, z.s.

se sídlem: Sokolská 113/8, 460 01 Liberec 1

IČO: 26672472

jednající: Mgr. Zora Machartová, ředitelka

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**smlouvu o dílo
poskytování úklidových služeb:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Poskytování úklidových služeb v budově oblastního inspektorátu ČIŽP v Liberci (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění díla – poskytování úklidových služeb dle požadavků objednatele v administrativní budově Oblastního inspektorátu ČIŽP na adrese Tř. 1. Máje 858/26, 460 01 Liberec a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedení tohoto díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu podle článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět úklidové služby pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob vykonávajících pro zhotovitele práce na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti, a to na vlastní odpovědnost a bude taktéž organizovat jejich práci.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby úklidové služby byly prováděny prostřednictvím nejméně 4 osob a je povinen sdělit objednateli jména všech zaměstnanců, kteří budou provádět úklidové práce podle této smlouvy. Tito zaměstnanci jsou povinni respektovat interní předpisy objednatele, tj. zejména předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, ekologické a hygienické předpisy, s nimiž budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s tím, že objednatel i zhotovitel se budou vzájemně informovat o rizicích při zajišťování BOZP ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele ve vztahu k objednateli odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Místem plnění je Oblastní inspektorát ČIZP Liberec, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec.

IV.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za dobu trvání smlouvy zaplatit dodavateli cenu díla za poskytování úklidových služeb v členění dle níže uvedené tabulky:

Plochy k úklidu	Celková cena za měsíc bez DPH	Celková cena za měsíc vč. DPH
4., 5., 6. Patro	5000	6050
Ostatní plochy 2.NP + 3.NP	2500	3025
Ostatní plochy 1.NP, 1.PP	2500	3025
Garáže	350	423,5
Praní ručníků	150	181,5

2. Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. Úpravy sjednané ceny díla jsou možné pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových služeb vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla účtu, na který má být cena hrazena zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu

neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČIZP proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

VI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněna jednat nebo jí pověřená osoba.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

VII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli bezúplatné užívání vhodných uzamykatelných skladovacích prostor pro stroje, úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky, uzamykatelné šatny pro převlékání pracovníků úklidu, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování úklidových služeb a přístup ke kontejnerům na odpady.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za výše uvedené skladovací prostory v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány úklidové práce podle této smlouvy, a to včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození těchto místností jeho zaměstnanci.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VIII.

Záruka za dílo, odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve standardní kvalitě a se stanovenou četností.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných úklidových služeb s tím, že výsledek kontroly písemně zaznamená.
3. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku VI. této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení služeb zhotovitelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad.
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.

X.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí objednatelem nebo zhotovitelem,
 - odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované poskytování nekvalitní práce či neodstranění vzniklých závad při provádění díla ve stanovené lhůtě, na které byl zhotovitel upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud mu nebudou přiděleny ze státního rozpočtu ČR finanční prostředky určené na financování předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvních pokuty.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Kopie této pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob) a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele respektovat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II této smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb a při požadavku objednatele předloží atesty používaných prostředků.
8. Zhotovitel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při třídění komunálního odpadu v návaznosti na uplatňování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při úklidu nesmí být směřován již roztríděný odpad, ale musí být odkládán do sběrných obalů pro tříděný odpad umístěné na chodbě v 1. p.p. vedle výtahu.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:

- úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr),
- při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci,
- závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci zhotovitele povinni neprodleně nahlásit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI. této smlouvy, případně správci budovy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
9. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne2016

V dne 2016

.....
**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí**
Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

.....
Sdružení TULIPAN, z.s.
Mgr. Zora Machartová
ředitelka

Příloha č. 1 smlouvy – Podrobná specifikace předmětu plnění

Předmět plnění této smlouvy zahrnuje:

Kanceláře, kuchyňky

denně

vynášení odpadů, vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo, doplnění mikrotenových sáčků, úklid mokrou cestou – plovoucí podlaha – kancelář č.524 a PVC – kancelář č.501

2 x týdně

bude proveden v dohodnutých dnech, v čase mimo 8.00 – 15.00 hod.

luxování koberců, mytí podlah

1 x týdně

odstraňování otisků ze dveří a prosklených ploch, otírání stolu a ostatního volně dostupného nábytku do 150 cm, odstranění prachu z parapetů – mokrou cestou

1x měsíčně

setření prachu z koleček a křížů kolečkových židlí, odstranění prachu z otopných těles mytí dveří, odstraňování pavučin, dezinfekce klik, setření prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad 150 cm, vyčištění odpadkových košů

Sociální zařízení

denně

vyprázdnění a vyčištění odpadkových košů, doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, mytí a údržba podlah dezinfekčními prostředky, čištění a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, van a sprchových koutů – vnitřní i vnější. Čištění a dezinfekce klik a záchodových sedátek, doplnění hygienických potřeb, dezinfekce úchyťových míst (kliky splachovadla

1x týdně

mytí dveří, čištění vodovodních kohoutků a zrcadel, odstraňování minerálních usazenin z pisoárů a vodovodních baterií, omytí zásobníků, dezinfekce stacionární toaletní štětky

1x za měsíc

mokrý stírání a leštění keramických obkladů, odstranění prachu z otopných těles, parapetů, mokrý stírání prachu ze dveří a zárubní, odstraňování pavučin, dezinfekce odpadkových košů

Schody, schodiště

Standardní úklid 3x v týdnu

pondělí, středa, pátek – bude proveden v čase mimo 8.00 – 15.00 hod.

mytí a vysávání podlah, otírání otisků a mastnot na podlaze a dveřích, odstraňování pavučin, vlhké otírání madel zábradlí, přesun tříděného odpadu na určené místo. Chodby a schodiště budou nejprve uklizeny z poloviny v jejich délce a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí (výstražný stojan pozor kluzká podlaha) a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena druhá polovina chodby a schodiště.

Ostatní plochy 1.NP a 1.PP

1.NP - 1x týdně

1.PP – 1x měsíčně

standardní údržba podlahových ploch – dlažby/PVC, odstraňování pavučin, mytí sociálních zařízení, údržba podlah dezinfekčními prostředky, čištění a dezinfekce záchodových mís, pisoárů a sprchových koutů, vyčištění odpadkových košů.

Čištění a dezinfekce klik a záchodových sedátek, doplňování a výměna hygienických potřeb, přesun odpadu a tříděného odpadu na určené místo

Úklid garáží

Standardní úklid 1x měsíčně

odstranění nečistot, pavučin a zametení podlah (na základě dohody s řidiči vozidel)

Praní látkových ručníků a utěrek

bude zajištěno týdně – sběr, vyprání, vyžehlení a vrácení do umýváren a kuchyněk, cca 20 ks, na náklady dodavatele

Úklid inspekčního pokoje

Bude zajištěno dle potřeby - běžná údržba podlah, mytí a vysávání, vyprazdňování odpadkových košů, odstraňování otisku ze dveří a prosklených ploch, otírání stolů a ostatního volně dostupného nábytku, odstranění pavučin, úklid sociálního zařízení

Další podmínky úklidů

Osoba zajišťující úklid jej provádí **vlastními**

- **úklidovými prostředky a materiálem** (kbelíky, mopy + návleky, smetáky, lopatky, utěrky, prachovky, pytle a krabice na tříděný odpad, sáčky do košů všech používaných typů ...)
- **chemickými a čistícími přípravky** (čistící prostředky na běžný úklid jednotlivých druhů podlahových krytin, čistící a dezinfekční prostředky na WC, umývárny, koupelny, ostatní čistící prostředky nutné k dodržení hygienických standardů úklidu administrativních budov)
- **technickými zařízeními** (vysavače, čističe koberců, tlakové čističe, čističe oken, žehličku, pračku..)

Úklid spisoven bude prováděn za přítomnosti pověřené osoby.

Všechny zjištěné závady a nedostatky na zařízení a majetku ČIŽP musí být bezodkladně písemně nahlášeny správci budovy.

Všechny druhy úklidových prací vykonávaných na základě smlouvy budou prováděny s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v objektu.

Úklidové práce budou prováděny dle shora uvedených harmonogramů v časovém rozmezí od 06.00hod do 18.00 hod (po dobu přítomnosti ostrahy budovy případně služby na recepci budovy).

Výměry ploch:

6. patro	Popis	povrch	plocha m²
601A,G	kanceláře (19,90/17,31)	Koberec	37,21
601 E	Kancelář	PVC	50,13
604	chodba, schodiště z 5.p – 6.p	Dlažba	37,50
601	Chodba	PVC	10,37
601B,F	Lodžie	Dlažba	15,83
601C	koupelna	Dlažba	9,56
601D	WC	Dlažba	1,23
603	ostatní (strojovna)	Dlažba	16,67
			178,50

5. patro	Popis	povrch	plocha m²
502,3,4,5,7,10,12,13,14	Kancelář	Koberec	183,67
501,8,11	Kancelář	PVC	63,09
524A	Kancelář	Plovoucí p.	35,77
517,A,B	WC muži (pisoár, záchodová mísa, umývárna)	Dlažba	6,72
518,A,B	WC ženy (2x záchodová mísa, umývárna)	Dlažba	6,36
522	chodba, schodiště z 5.p – 6.p	Dlažba	37,74
523	Chodba	Koberec	91,69
524B	Lodžie	Dlažba	3,32
516	kuchyňka	PVC	4,02
519A,B	inspekční pokoj	PVC	46,55
519C	WC, koupelna	Dlažba	5,45
524C	koupelna + WC	Dlažba	3,96
515,52	ostatní (sklad, úklidová komora)	PVC	7,19
			495,53

4. patro	Popis	povrch	plocha m²
401A,2,3,4,8,9,11,12,13	kanceláře	Koberec	199,48
401,5,6,7,10	kanceláře	PVC	133,06
416	WC muži (pisoár, záchodová mísa, umývárna)	Dlažba	6,78
417	WC ženy (2x záchodová mísa, umývárna)	Dlažba	6,28
421	chodba, schodiště (dlažba) z 4.p – 5.p	Dlažba	36,95
422	Chodba	Koberec	92,09
401B	Lodžie	Dlažba	3,32
415	kuchyňka	PVC	4,27
414,42	ostatní (úklidová místnost, strojovna výtahu)	PVC	7,20
			489,43

Ostatní plochy 2.NP + 3.NP	Popis	Povrch	plocha m2
201	Recepce	PVC	13,49
202	202 umývárna	Dlažba	1,15
202A	WC	Dlažba	1,26
203	Chodba	Dlažba	9,16
204	Sklad	Dlažba	13,68
205	Šatna	Dlažba	9,7
205A	Koupelna	Dlažba	4,8
205B	WC	Dlažba	1,72
220	chodba + schodiště z 2.p – 3.p	Dlažba	38,65
221	Chodba	Dlažba	14,47
222	Zádveří	Čistící zóna	10,55
329	chodba + schodiště ze 3.p – 4.p	Dlažba	38,22
			156,85

Ostatní plochy 1.NP	Popis	povrch	plocha m2
101	Kuchyňka	PVC	18,17
102	umývárna	Dlažba	1,23
102A	WC	Dlažba	1,16
106	umývárna	Dlažba	1,47
106A	WC muži	Dlažba	1,21
106B	WC muži	Dlažba	1,21
110B	zasedací místnost	Koberec	36,09
110C	zasedací místnost	Koberec	85,49
111	Chodba	Dlažba	12,03
112	Chodba	Dlažba	46,21
112A	Chodba	Dlažba	4,15
121	chodba + schodiště z 1.p – 2.p	Dlažba	29,27
			237,52

Ostatní plochy 1.PP	Popis	povrch	plocha m2
1	Místnost	PVC	45,55
4	Chodba	PVC	16,8
6	Chodba	PVC	15,56
8	místnost-spisovna	PVC	27,94
9	místnost-spisovna	PVC	49,1
10	Místnost	PVC	61,7
11	Místnost	PVC	32,94
12	umývárna ženy	Dlažba	2,54
012A	WC ženy	Dlažba	1,47
13	umývárna muži	Dlažba	2,54
013A	WC muži	Dlažba	1,48

14	WC	Dlažba	4,29
15	hala schodiště	Dlažba	46,41
16	Chodba	Dlažba	19,17
19	chodba + schodiště z -1.p – 1.p	Dlažba	22,78
			350,27

Garáže	Popis	povrch	plocha m2
211, 212, 213, 215	Garáž, dílna	Beton	120

**Sumarizace vnitřních
ploch**

		zaokrouhleno
Koberec m2	725,72	726
PVC	607,13	608
Dlažba m2	529,1	529
Plovoucí podlaha m2	35,77	36
Čistící zóna m2	10,55	11
Beton m2	120	120
Celkem m2	2028,27	2030

Z celkové vnitřní plochy je zastavěno nábytkem cca 30%.

Příloha č. 2 smlouvy - Kopie pojistné smlouvy