

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIZP“) na straně jedné

a

Spiders s.r.o.

se sídlem: Vesec 344, Liberec 25 463 12

IČO: 27290581

jednající: Zdeněk Knébl

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Rekonstrukce některých stavebních částí a prvků administrativní budovy OI Liberec (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění rekonstrukce některých stavebních částí a prvků administrativní budovy Oblastního inspektorátu ČIZP v Liberci a dodání a instalace mobilních schodů. Konkrétně se jedná o:
 - a) úpravu terénu pod SZ a SV fasádou a dodání a instalaci mobilních schodů s třemi dřevěnými schodnicemi ve 4. NP;
 - b) modernizaci terasy v 6.NP.
2. Podrobně je předmět smlouvy popsán v příloze č. 1 až v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a předáním díla v kvalitě obvyklé bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
4. Objednatel se zavazuje dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
5. Pokud je v této smlouvě použit termín dílo, rozumí se jím veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením realizace díla zajistí na své náklady:
 - případné zřízení záboru potřebného pro jeho realizaci,
 - případné ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, popř. vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést:
 - úpravu terénu pod SZ a SV fasádou a dodání a instalaci mobilních schodů s třemi dřevěnými schodnicemi ve 4. NP nejpozději do 15. prosince 2016,
 - modernizaci terasy v 6.NP nejpozději do 31. května 2017.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo bez přerušení provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou ve služebním poměru vůči objednateli (provádět dílo lze denně od 06.00 do 18.00 hod.),
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. VII. odst. 13 této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: prodlouží lhůtu dokončení, provedou stavebně-technická opatření).
7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a nezbytnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení díla o takto odsouhlasenou dobu.
8. Místem provedení díla je budova Oblastního inspektorátu ČIZP Liberec, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec a zároveň je i místem předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla za:
 - a) úpravu terénu pod SZ a SV fasádou a dodání a instalaci mobilních schodů s třemi dřevěnými schodnicemi ve 4. NP ve výši: 86 209 Kč bez DPH, slovy: osmdesátšesttisícdvěstědevět korun českých.
 - b) modernizaci terasy v 6.NP ve výši: 270 345 Kč bez DPH, slovy: dvěštedmdesátisícťristačtyřicetpět korun českých;
2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 2 až 4 této smlouvy. Výše uvedená cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem. Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu ceny díla.
3. V případě změny ceny díla je zhotovitel povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - vynucené vícepráce - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
4. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
 - zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací a výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

- v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
5. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností – vynucené vícepráce:
- pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací a výkazu výměr nebo změn obchodních podmínek,
 - zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami soupisů prací a výkazů výměr,
 - pokud práce a dodávky tvořící vynucené vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za úpravu terénu pod SZ a SV fasádou a dodání a instalaci mobilních schodů s třemi dřevěnými schodnicemi ve 4. NP bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude zástupci smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí“ dle čl. IX. této smlouvy.
2. Cena za modernizaci terasy v 6.NP bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude zástupci smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí“ dle čl. IX. této smlouvy.
3. Faktury vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČIZP proti písemnému potvrzení.
5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - Při nedodržení kterékoliv smluvené doby plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, tj. předání bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
 - Při prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
 - Při nedodržení termínu k odstraňování vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.
 - Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru objednatele, který sleduje, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Pokud dozor objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s ČSN nebo podmínkami této Smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření k sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelem, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních

dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.

5. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy požární ochrany a ostatní právní předpisy s tím související.
6. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
7. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci díla je v souladu s § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech.
8. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu zákona o odpadech a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
9. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací na díle přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla.
11. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií.
12. Příslušná dokumentace k dílu bude předána ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele, oprávněného jednat ve věcech technických předmětu díla.
13. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše oprávněná osoba objednatele a oprávněná osoba zhotovitele.

VIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí části díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatel, je vlastníkem zhotovované části díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do vyklizení staveniště po předání a převzetí částí díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- Příslušné části díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech.
 - Na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
 - Na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla.
 - Na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
- Pomocné stavební konstrukce všeho druhu.
 - Zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru.
 - Ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle této smlouvy či právních předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

IX. Předání a převzetí díla

1. O předání jednotlivých částí díla uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude sepsán „Protokol o předání a převzetí“ (dále jen „Protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje přiložit k Protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
- zhodnocení kvality provedení díla,
 - identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - soupis příloh,
 - soupis provedených změn a odchylek.
3. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky příslušné části díla již při předávání, objednatel tuto část díla nepřevzme.
4. K převzetí příslušné části díla vyzve zhotovitel prokazatelným způsobem objednatele nejpozději 5 kalendářních dní před dnem jeho předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dává za jakost díla záruku v délce 5 let. Záruka za jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy počíná běžet ode dne odevzdání příslušné části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a její převzetí objednatelem. Zárukou za jakost díla se rozumí skutečnost, že zhotovitel přejímá závazek, že provedené části díla budou po dobu 5 let od jejich převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit objednatelem oznámené vady do 30 dnů od doručení reklamace.
4. Uplatněním záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody.
5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle platných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XII. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

XI. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do sídla objednatele nebo zhotovitele. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.
2. V případě změny doručovací adresy v průběhu provádění díla je dotčená smluvní strana povinna toto neprodleně písemně oznámit druhé straně.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání vedoucí k odstranění nastalých skutečností.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté projektové dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
5. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto

údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

6. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele případně jeho zástupce.
7. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 8., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - je v prodlení s realizací díla 30 kalendářních dní a více,
 - neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle
 - není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou ke dni jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku oprávněn jednat:
2. Za objednatele je ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku oprávněna jednat osoba pověřená objednatelem.
3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

XIV. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a subsidiárně dalšími ustanoveními tohoto zákona.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinností objednatele podle právních předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; který se zavazuje souhlas zhotoviteli bezdůvodně neodpírat.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části díla provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Kopie této pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. V případě zániku této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen do tří dnů uzavřít jinou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Po dobu absence pojištění je zhotovitel povinen nepokračovat v provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje k náhradě škod způsobených svou činností na majetku objednatele.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
11. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, kdy podpis připojila smluvní strana, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla
- Příloha č. 2 – Výkaz – modernizace terasy v 6. NP
- Příloha č. 3 – Výkaz – úpravy terénu
- Příloha č. 4 – Výkaz - mobilní schody
- Příloha č. 5 – Specifikace poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 8. 11. 2016

V Liberci dne 7. 11. 2016

.....
**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí**
Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

.....
Spiders s.r.o.
Zdeněk Knébl
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy – Podrobná specifikace díla

1. Modernizace terasy v 6.NP

Jedná se o rekonstrukci stavebních prvků terasy, konkrétně dlažby, fasády a zábradlí.

a) Stávající dlažba bude vybourána včetně podkladních vrstev a zjištěna konkrétní skladba pochůzná terasy. Poté bude konkretizována její detailní úprava. Nová dlažba bude betonová, hladká 400/400 kladená na distanční podložky. V rámci prací bude provedeno nové oplechování, budou upraveny vpusti odvádějící dešťovou vodu včetně topného kabelu.

b) Narušená omítka na fasádě terasy bude odstraněna, poškozená místa budou opravena. Bude provedeno celkové přeštukování fasády včetně závěrečného nátěru v barvě dle stávající fasádní barvy.

c) Bude instalováno nové zábradlí opatřené skleněnou výplní.

Specifikace je uvedena ve výkresu č. D-3.1 a D-3.2 - příloha č. 2 a 3 Výzvy a zadávacích podmínek

2. Úprava terénu pod SZ a SV fasádou

Jedná se o snížení úrovně terénu tak, aby bylo zajištěno volné proudění vzduchu pod kamenný obklad fasády. Snížení bude provedeno o 150 mm. V místech betonové dlažby bude proveden okapní chodníček z říčního štěrku. Stávající zámková dlažba bude rozebrána a uložena na původním místě, ale o 150 mm níže.

Specifikace je uvedena ve výkresu č. D-2.1, D-2.2 a D-2.3 - příloha č. 5 až 7 Výzvy a zadávacích podmínek

3. Mobilní schody ve 4. NP

Jedná se o mobilní schody s třemi dřevěnými schodnicemi. Jejich rozměry a základní specifikace je uvedena ve výkresu D-4.1 - příloha č. 9 Výzvy a zadávacích podmínek.

Příloha č. 2 smlouvy – Výkaz - modernizace terasy v 6. NP

Příloha č. 3 smlouvy – Výkaz – úpravy terénu

Příloha č. 4 smlouvy - Výkaz - mobilní schody

Příloha č. 5 smlouvy – Specifikace poddodavatelů

Příloha č. 6 – Kopie pojistné smlouvy