

Č.j. 16973/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33

IČO : 617 79 857

DIČ : CZ 61779857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem Ing. Vlastimilem Vlčkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1 a dne 16.7.2008 dodatek č. 2.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **198.152,- Kč** (slovy: jednostodevadesátosmtisícstopadesát dva korun českých).

Plzeň 16.9.2008

- 1) **Dne 22.7.2008** došlo ke změně výměry na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj pod čj. PF 13988/08 u ppč. 283/49 z původní vým. 1365 m² na novou vým. 1035 m² a u ppč. 283/50 z původní vým. 2577 m² na novou výměru 1912 m² **v k.ú. Plešnice.**
- 2) **Dne 17.7.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely PK p.p.č. 306/102, 306/109, 306/140, 306/39, 306/40, 432/8, 432/9, 437/1, 437/13, 437/14, 437/15, 437/18, 437/19, 437/24, 437/27, 437/46, 437/48, 437/50, 647/14, 742/37, 742/38, 742/39, 742/41, 742/42, 742/52, 742/58 a 742/65 třetí osoba Jana Šeflová, na základě rozhodnutí PÚ č. 383/01/d ze dne 30.6.2008.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí PÚ nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 17.7.2008** dochází k odebrání parcel dle GP a PK ppč. 152/1, 256, 258, 259, 261, 262, 270/0/1, 286, 412/1, 722/1, 722/3, 725, 787, 824, 923, 1064/8, 1073, 1110/0/2, 1111/0/2, 1112/0/2, 1113/0/2, 1114/0/2, 1115/0/2, 1149, 1153, 1586/1/1, 1586/1/2, 1594/0/2, 1601, 1696/1, 1696/2, 1701/1, 1732 a 1734 z důvodu obnovení operátu **v k.ú. Pňovany.**
- 4) **Dne 17.7.2008** dochází k přidání parcel dle KN ppč. 152/130, 722/20, 725/2, 1696/11, 1696/2, 1696/20, 1699/1, 1699/6, 1699/13, 1701/16, 1701/18, 1701/22, 1732/6, 1732/14, 1734/4, 1734/9, 1732/5, 1734/1, 1734/16, 256/2, 259/4, 273/51, 276/56, 256/3, 259/2, 273/50, 259/1, 273/28, 672/5, 788/6, 829/157, 829/67, 1583,10, 1064/40, 1064/133, 1064/138, 1064/150, 1064/150, 1064/158, 1064/145, 1064/310, 1159/1, 1064/325, 412/30, 412/37, 412/95 a 412/159 z důvodu obnovení operátu **v k.ú. Pňovany.**
- 5) **Dne 23.7.2008** došlo ke změně výměry u ppč. 564/13 na novou výměru 496 m² **v k.ú. Dolany u Stříbra.**
- 6) **K 1.10.2008** dochází na základě žádosti Plešnické agrární společnosti spol. s r.o. ze dne 13.8.2008 vedené pod čj. PF/15038/08 k odebrání parcel ppč. 200/2, 200/7, 437/8, 617/6, 617/7 **v k. ú. Plešnice**, ppč. 128/13,128/7, 410/2 a 731/5 **v k.ú. Dolany u Stříbra**, ppč. 56/1 a 154/3 **v k. ú. Hracholusky nade Mží**, ppč. 74/5, 74/6, 206/33 a 296/89 **v k.ú. Kníje**, ppč. 123/52, 345/6, 617/10, 934/5, 1341/4, 1341/5, 1832/1 a 1832/2 **v k. ú. Úlice. Ppč. 647/3 dle KN v k. ú Plešnice** byla ponechána v nájemní smlouvě z důvodu přístupu ke stavbám - viz. snímek.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **177.891,- Kč** (slovy: jednostosedmadesátsedmtisícosmsetdevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **188.972,- Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícdevětsedmdesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

164.094,67,- Kč

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
24.877,44 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne
4.9. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Ing. Vlastimil Vlček

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

AK

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33

IČO : 617 79 857

DIČ : CZ 61779857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem Ing. Vlastimilem Vlčkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen, "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1, dne 16.7.2008 dodatek č. 2 a dne 4.9.2008 dodatek č. 3.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **177.891,- Kč** (slovy: jednostosedmadesátsetdevadesátjedna korun českých).

J

- 1) **Dne 25.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 784/4 a 785/5 třetí osoba Jouja Tomáš, na kupní smlouvy č. 1005920804 ze dne 15.8.20008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) **Dne 1.1.2009** na základě žádosti o pronájem nemovitostí ze dne 21.5.2008 dochází k přidání st. p.č. 243 dle KN v **k.ú. Plešnice**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **178.370,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátosmtisístřístasedmdesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **178.245,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátosmtisícdvěstěčtyřicetpět koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

24. 11. 2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Ing. Vlastimil Vlk

nájemce