



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/83/01/025407/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2329 ze dne 20.9.2016 ředitelem odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014774

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Mgr. Hanna Bartovanecová

a

Mgr. Ivan Bartovaneč

a

Pavel Bartovaneč

(oba dále jen „kupující“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2587 – ustatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2589/1 -- zahrada, to vše v kat. území Líbeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše



uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou části pozemků parc. č. 2587 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2589/1 – zahrada, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 4199-927/2015, vyhotoveného TEŠAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 457, Neratovice, ověřeného dne 9.12.2015 Ing. Martinem Hausmanem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 17003/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 10.12.2015 pod č. 17034/2015 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemky parc. č. 2587/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m² a parc. č. 2589/5 – zahrada o výměře 500 m² (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví s výší spoluvlastnických podílů takto:
Mgr. Hanna Bartovanecová.....id. ½
Mgr. Ivan Bartovanec.....id. ¼
Pavel Bartovance.....id. ¼
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/60 ze dne 15.9.2016. Záměr prodeje nemovité věci a části nemovité věci, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9202/2016 od 15.2.2016 do 6.3.2016.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **774.900 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíce devět set korun českých), tj. 1.230 Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **77.490 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **697.410 Kč** (slovy: šest set devadesát sedm tisíc čtyři sta deset korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní



symbol: 1300014774, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 77.490 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 77.490 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 77.490 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabadou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Líbeň, obec Praha, takto:

v části A LV:





v části B LV:

pozemek parc. č. 2587/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 2589/5 – zahrada, ostatní komunikace,

v části E LV:

tato smlouva,
ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a geometrickém plánu a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy.
3. Pokud kterýkoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý kupující, šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - geometrický plán č.4199-927/2015

V Praze dne: 23. 9. 2016

za prodávajícího:

Ing. Radek Štroboda
ředitel odboru

V Praze dne: 23. 09. 2016

kupující:

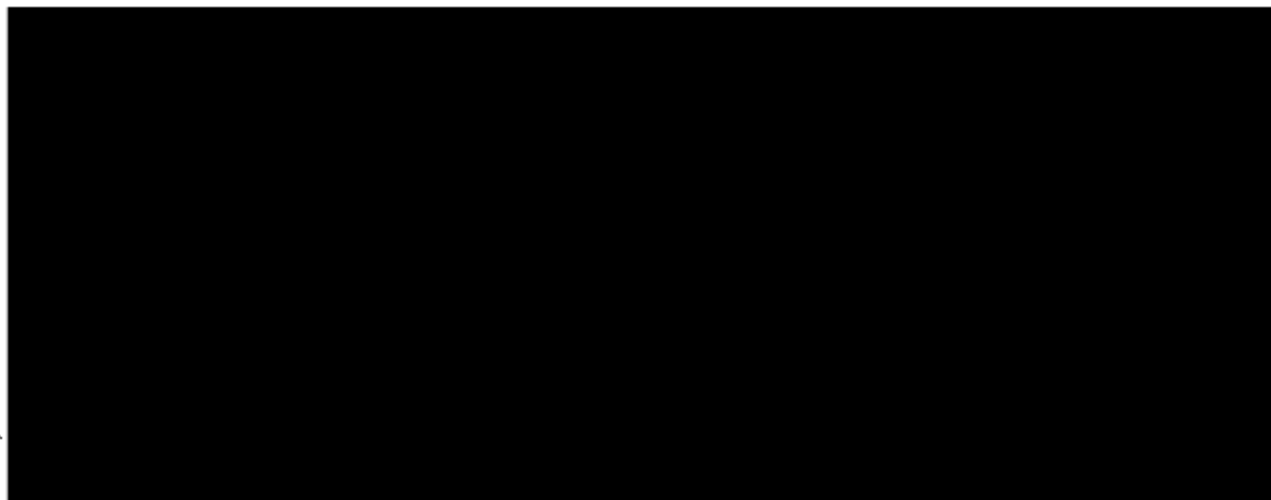
Mgr. Hanna Bartovancová

Mgr. Ivan Bartovanec

Pavel Bartovanec

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu : 6202/94,95,96/2016/C

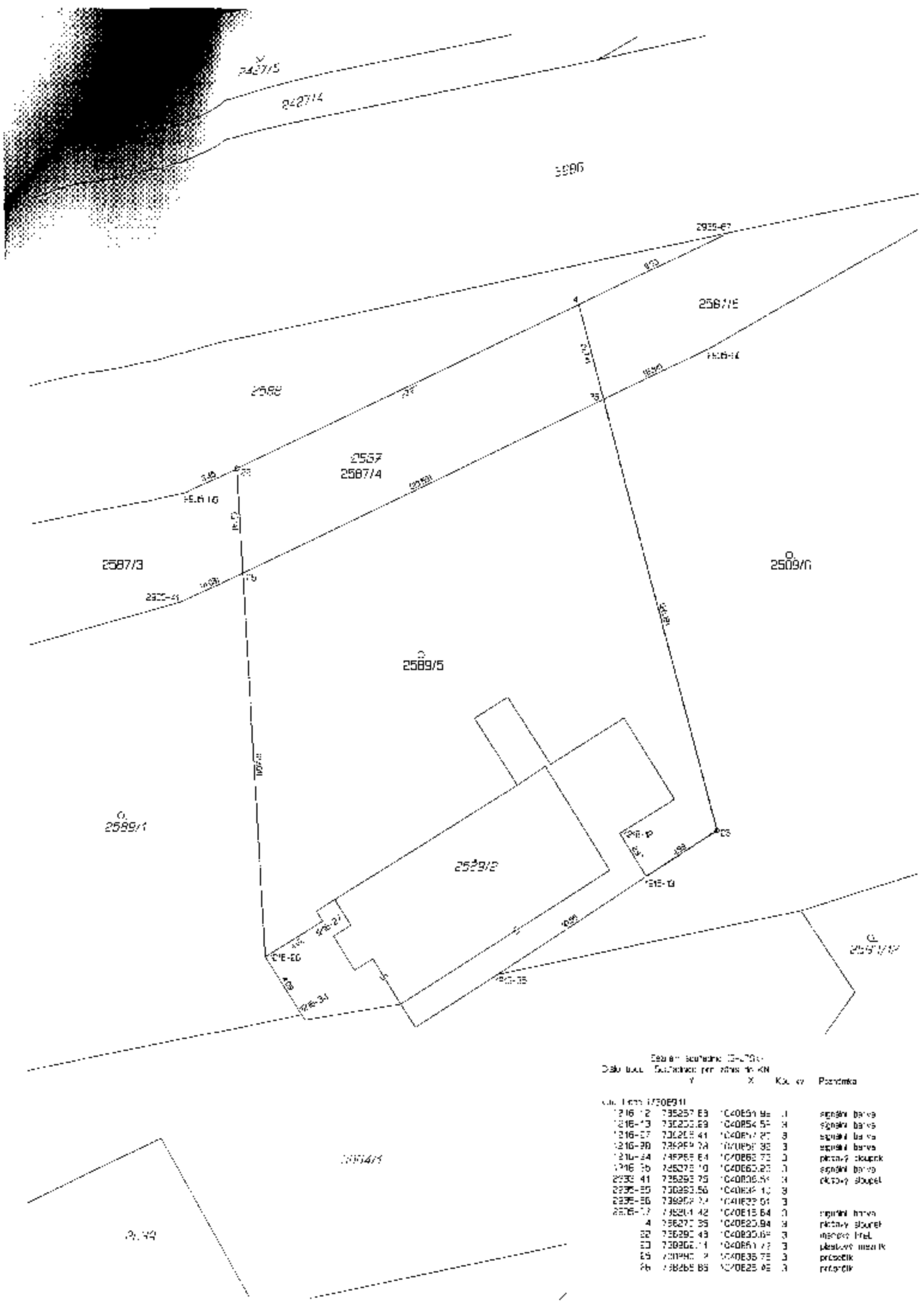


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 23. září 2016

Mgr. Jana Labanczová
advokátka





Seznam souřadnic 12-70-
Délka bodů Souřadnice pro měřící do KN
Y X Kód cv

Y	X	Kód cv	Poznámka
216-12	735257.83	1040851.84	1 signální barva
216-13	735253.89	1040854.54	2 signální barva
216-17	735215.41	1040851.27	3 signální barva
216-20	735254.74	1040851.30	3 signální barva
216-24	735255.64	1040851.73	3 signální barva
216-26	735255.10	1040851.23	3 signální barva
216-35	735255.75	1040851.54	3 signální barva
216-36	735255.56	1040851.10	3 signální barva
216-37	735255.74	1040851.04	3 signální barva
216-38	735255.42	1040851.64	3 signální barva
216-39	735255.35	1040851.94	3 signální barva
216-40	735255.43	1040851.64	3 signální barva
216-41	735255.11	1040851.73	3 signální barva
216-42	735255.74	1040851.73	3 signální barva
216-43	735255.83	1040851.84	3 signální barva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Katastrální úřad
	ha	m²			Způsob využití	Přechod z pozemku umístění v v				Číslo listu vlastnického	Výměra celá			
						Katastr. úřad					Důvěryhodnost	ha	m²	
2587	4	17	ostat. pl. jiná plocha	2587/3	1	84	ostat. pl. jiná plocha		2	2587		1927	1	84
				2587/4	1	30	ostat. pl. jiná plocha		2	2587		1923	1	30
				2587/5	1	03	ostat. pl. jiná plocha		2	2587		1923	1	03
2589/1	41	03	zahrada	2589/1	26	29	zahrada		2					
				2589/5	5	00	zahrada		2	2589/1		1923	5	00
				2589/6	9	74	zahrada		2	2589/1		1923	9	74
	45	20				45	20							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m²	
2589/1		22614	1	75		2589/5		23044	5	00	
		23044	24	54		2589/6		23044	9	74	

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pro:

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně upravených zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 9.12.2015 Číslo: 17003/2015

Náležitosti a odpovědi odpovídá právní předpisům

Sejmopis ověřil
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně upravených zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 10.12.2015 Číslo: 17003/2015

Tento sejmopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v elektronické kopii katastrálního úřadu

Vyhotovitel:

TESÁŘEK & FRANK,
geodetické práce, s.r.o.
tel. 315 683 135
U Stadionu 467, Neratovice

Číslo plánu:

4199-927/2015

Okres:

Obec:

Praha

Kat. území:

Libeň

Mapový list:

Praha 5-0/23

Dosavadní vlastnický poměr byl poskytnut možností seznamu se v seznamu a přílohu: uveřejněním nových listů, které byly zveřejněny předepsaným způsobem viz poznámky v s.s.

Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-4298/2015-101
2015.12.10 10:40:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu a listuůž podloží

