

mařu

18

Č.j. 13830/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33

IČO : 617 79 857

DIČ : CZ 61779857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem ing. Vlastimilem Vlčkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva") a dne 22.8.2006 dodatek č. 1.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **191.428,- Kč** (slovy: jednostodevadesátjedentisícčtyřístadvacetosm korun českých).

Průvod: 27.8.2006

MP

235

de

07

Výpočet splátky k 1.10.2007

1) **Dne 10.7.2006** byly do NS 255N05/04 přidány pozemky v obci Úlice, **k.ú. Úlice**, dle přílohy č. 1. Protože všechny pozemky nebyly v dodatku č. 1, byla dopočítána úhrada za období od 10.7.2006 do 30.9.2007.

Úhrada za pozemky dle přílohy v období od 10.7.2006 do 30.9.2006 činí 110,- Kč (slovy: jednostodeset korun českých) a za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 činí 485,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát pět korun českých). **Celková úhrada 595,- Kč** (slovy: pětsetdevadesát pět korun českých).

2) **Dne 28.11.2006** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o obnově katastrálního operátu v **katastrálním území Úlice**, sp. zn. 00 4/2006 byly vydány pozemky dle přílohy č. 2. Úhrada za období od 1.10.2006 do 28.11.2006 činí **7.435,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistařicet pět korun českých).

3) **Dne 28.11.2006** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o obnově katastrálního operátu v **katastrálním území Úlice**, sp. zn. 00 4/2006 byly přidány pozemky dle přílohy č. 3. Úhrada za období od 28.11.2006 do 30.9.2007 činí **26.874,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc osmset sedmdesát čtyři koruny české).

4) **Dne 28.11.2006** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o obnově katastrálního operátu v **katastrálním území Úlice**, sp. zn. 00 4/2006 byla změněna výměra pozemků dle přílohy č. 4. Úhrada za období od 1.10.2006 do 28.11.2006 činí **1.810,- Kč** (slovy: jedentisíc osmsetdeset korun českých), úhrada za období od 28.11.2006 do 30.9.2007 činí **8.886,- Kč** (slovy: osmtisíc osmset osmdesát šest korun českých).

5) Pozemek v obci Úlice, **k.ú. Úlice**, p.č. 725/1 změna výměry dle čísla řízení Z-1509/2007 dle přílohy č. 5. Úhrada za období od 28.11.2006 do 6.2.2007 činí **733,- Kč** (slovy: sedmsetřicet tři koruny české) a úhrada za období od 6.2.2007 do 30.9.2007 činí **2.986,- Kč** (slovy: dvatisícdevětset osmdesát šest korun českých).

6) Pozemky nedotčené na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever obnovou katastrálního operátu v **katastrálním území Úlice**, sp. zn. 00 4/2006 dle přílohy č. 6. Úhrada za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 činí **35.743,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc sedmset čtyřicet tři koruny české).

7) Pozemky v obci Úlice, **k.ú. Kníže** zůstávají v období od 1.10.2006 do 30.9.2007 nezměněny. Výše pronájmu za uvedené období zůstává dle přílohy č. 7 ve výši **17.837,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc osmset třicet sedm korun českých).

8) **Dne 10.5.2007** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o doplnění parcel v **katastrálním území Hracholusky nade Mží**, sp. zn. 00 1/2007 byly vydány pozemky dle přílohy č. 8. Úhrada za období od 1.10.2006 do 10.5.2007 činí **13.835,- Kč** (slovy: třináct tisíc osmset třicet pět korun českých).

9) **Dne 10.5.2007** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o doplnění parcel v **katastrálním území Hracholusky nade Mží**, sp. zn. 00 1/2007 byly přidány pozemky dle přílohy č. 9. Úhrada za období od 10.5.2007 do 30.9.2007 činí **8.748,- Kč** (slovy: osmtisíc sedmset čtyřicet osm korun českých).

10) Pozemky v obci Pňovany, **k.ú. Dolany u Stříbra** zůstávají v období od 1.10.2006 do 30.9.2007 nezměněny. Výše pronájmu za uvedené období zůstává dle přílohy č. 10 ve výši **9.128,- Kč** (slovy: devěttisícstodvacet osm korun českých).

11) Pozemek v obci Pňovany, **k.ú. Pňovany**, p.č. 1699 a 1701/1 změna výměry dle čísla řízení Z-9218/2006 dle přílohy č. 11. Úhrada za období od 1.10.2006 do 9.10.2006 činí **67,- Kč** (slovy: šedesát sedm korun českých) a úhrada za období od 9.10.2006 do 30.9.2007 činí **2.885,- Kč** (slovy: dvatisíce osm set osmdesát pět korun českých).

12) **Dne 30.5.2007** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v **katastrálním území Pňovany**, sp. zn. OR-133/2007-407 byla opravena změna výměry dle přílohy č. 12. Úhrada za období od 1.10.2006 do 30.5.2007 činí **193,- Kč** (slovy: jednostodevadesát tři koruny české), za období od 30.5.2007 do 30.9.2007 činí **38,- Kč** (slovy: třicet osm korun českých).

13) **Dne 9.8.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Pňovany** parcely PK p.č. 139,140,141, 1157, 1158/1 třetí osoba Obec Pňovany, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990704. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Úhrada za období od 1.10.2006 do 9.8.2007 dle přílohy č. 13 činí **474,- Kč** (slovy: čtyřistasedmdesát čtyři koruny české).

14) Pozemky bez pohybu v **k.ú. Pňovany** v období od 1.10.2006 do 30.9.2007. Úhrada za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 dle přílohy č. 14 činí **8.386,- Kč** (slovy: osmtisíc třista osmdesát šest korun českých).

15) **Dne 5.10.2006** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o doplnění parcel do katastru nemovitostí v **katastrálním území Plešnice**, sp. zn. 00 2/2006 byly vydány pozemky dle přílohy č. 15. Úhrada za období od 1.10.2006 do 5.10.2006 činí **329,- Kč** (slovy: třistadvacet devět korun českých).

16) **Dne 5.10.2006** na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever o doplnění parcel do katastru nemovitostí v **katastrálním území Plešnice**, sp. zn. 00 2/2006 byly přidány pozemky dle přílohy č. 16. Úhrada za období od 5.10.2006 do 30.9.2007 činí **48.896,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set devadesát šest korun českých).

17) Pozemky bez pohybu **k.ú. Plešnice** v období od 1.10.2006 do 30.9.2007. Úhrada za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 dle přílohy č. 17 činí **180,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát korun českých).

18) Pozemky v obci Nýřany, **k.ú. Doubrava u Plzně** zůstávají v období od 1.10.2006 do 30.9.2007 nezměněny. Výše pronájmu za uvedené období zůstává dle přílohy č. 18 ve výši **898,- Kč** (slovy: osm set devadesát osm korun českých).

19) **Dne 2.8.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úlice** parcely EN p.č. 1420/1, 1425, třetí osoba pan Miloslav Jirsa, bytem Úlice 76, na základě rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 644/92/b. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Úhrada za období od 2.8.2006 do 30.9.2006 dle přílohy č. 19 činí **29,- Kč** (slovy: dvacet devět korun českých).

Výpočet předpisů k 1.10.2007

Katastr. území	Příloha č.	Kč	Období
Úlice	1	110,-	10.7.2006-30.9.2006
	1	485,-	1.10.2006-30.9.2007
	2	7435,-	1.10.2006-28.11.2006
	3	26874,-	28.11.2006-30.9.2007
	4	1810,-	1.10.2006-28.11.2006
	4	8886,-	28.11.2006-30.9.2007
	5	733,-	28.11.2006-6.2.2007
	5	2986,-	6.2.2007-30.9.2007
	6	35743,-	1.10.2006-30.9.2007
Kníže	7	17837,-	1.10.2006-30.9.2007
Hracholusky nade Mží	8	13835,-	1.10.2006-10.5.2007
	9	8748,-	10.5.2007-30.9.2007
Dolany u Stříbra	10	9128,-	1.10.2006-30.9.,2007
Pňovany	11	67,-	1.10.2006-9.10.2006
	11	2885,-	9.10.2006-30.9.2007
	12	193,-	1.10.2006-30.5.2007
	12	38,-	30.5.2007-30.9.2007
	13	474,-	1.10.2006-9.8.2007
	14	8386,-	1.10.2006-30.9.2007
Plešnice	15	329,-	1.10.2006-5.10.2006
	16	48896,-	5.10.2006-30.9.2007
	17	180,-	1.10.2006-30.9.2007
Doubrava u Plzně	18	898,-	1.10.2006-30.9.2007
Úlice	19	-29,-	2.8.2006-30.9.2006
Celkem		196927,-	

**K 1.10.2007 měl nájemce zaplatit 196.927,- Kč, bylo uhrazeno 191.428,- Kč .
Nedoplatek činí 5.499,- Kč.**

Změny v NS vztahující se ke splátce k 1.10.2008

20) **Dne 1.4.2008** se na základě žádosti č.j. PF/3023/07 rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v **k.ú. Úlice**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	131/1	5959-část	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1520/17	1220	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1520/18	14	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1520/19	56	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1520/29	422	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1861/1	51788	orná půda
Úlice	Úlice	KN	2061/6	75096-část	orná půda

- 21) **Dne 3.4.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice**, třetí osoba paní Jana Šeflová, bytem Spojovací 7, Plzeň, na základě rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 383/01/c.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	1361

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 22) **Dne 3.4.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kníje**, třetí osoba paní Jana Šeflová, bytem Spojovací 7, Plzeň, na základě rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 383/01/c

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Kníje	KN	153/2
Úlice	Kníje	KN	153/10
Úlice	Kníje	KN	154/2
Úlice	Kníje	KN	206/32
Úlice	Kníje	KN	206/51
Úlice	Kníje	KN	206/52
Úlice	Kníje	KN	206/55
Úlice	Kníje	KN	206/66
Úlice	Kníje	KN	206/70
Úlice	Kníje	KN	206/73

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 23) **Dne 1.4.2008** se na základě žádosti č.j. PF/3023/07 rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v **k.ú. Kníje**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úlice	Kníje	KN	206/3	516	orná půda
Úlice	Kníje	KN	206/33	265	orná půda
Úlice	Kníje	KN	206/54	3692	orná půda
Úlice	Kníje	KN	206/56	2930	orná půda
Úlice	Kníje	KN	206/57	3034	orná půda
Úlice	Kníje	KN	206/69	3289	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/144	7492	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/109	11269	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/119	4482	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/122	9085	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/130	4381	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/124	1221	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/91	17	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/92	332	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/93	489	orná půda
Úlice	Kníje	KN	296/94	1088	orná půda

- 24) **Dne 1.4.2008** se na základě žádosti č.j. PF/3023/07 rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v **k.ú. Hracholusky nade Mží**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pňovany	Pňovany	KN	672/1	3708	orná půda
Pňovany	Pňovany	KN	1603	3006	orná půda
Pňovany	Pňovany	KN	1644/1	1545	orná půda

- 29) **Dne 14.1.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pňovany** parcela PP p.č. 830, třetí osoba paní Josefa Kratochvílová, bytem Cabaj-Čápor, část Čápor 1312, okres Nitra, Slovenská republika, na základě rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 1999/92/a.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pňovany	Pňovany	PP	830

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemn.

- 30) **Dne 1.4.2008** se na základě žádosti č.j. PF/3023/07 rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v **k.ú. Plešnice**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Plešnice	Plešnice	KN	200/52	129	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	200/53	107	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	200/54	143	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	200/56	240	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	200/69	1562	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/3	236	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/48	1725	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/50	2577	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/51	2393	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/52	3055	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	283/53	3060	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	306/64	1583	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	306/65	1654	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	306/41	306	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	437/8	669	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	437/16	968	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	437/21	187	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	437/41	2207	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	474/6	252	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	474/7	106	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	474/8	3156	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	485/12	881	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	485/14	135	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	600/51	80	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	600/75	8084	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	615/6	111	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	615/7	2712	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/58	30562	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/65	13140	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/37	48	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/38	55	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/39	9	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/41	678	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Plešnice	Plešnice	KN	742/42	736	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/43	938	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/52	18137	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/31	5230	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	742/104	1431	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	784/4	4	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	785/5	304	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	869/48	1439	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	869/49	2187	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	869/58	1406	orná půda
Plešnice	Plešnice	KN	869/59	1310	orná půda

Zpětná úhrada za pozemky přidané 1.4.2008 na základě žádosti č.j. PF/3023/07 je řešena v dohodě o zaplacení úhrady, která je vyhotovena současně s tímto dodatkem.

Snížení pronájmu z důvodu historického majetku obce:

- Dne 1.1.2006 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pňovany	Pňovany	EN	část 725
Pňovany	Pňovany	EN	část 1064/8
Pňovany	Pňovany	EN	část 1734
Pňovany	Pňovany	KN	část 1064/3

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.1.2006 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	část 617/18
Úlice	Úlice	KN	část 1209/7
Úlice	Úlice	KN	část 1209/8
Úlice	Úlice	KN	část 1209/12
Úlice	Úlice	KN	část 1209/15

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.6.2006 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	část 725/5
Úlice	Úlice	KN	část 725/6
Úlice	Úlice	KN	část 725/7
Úlice	Úlice	KN	725/8

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 10.7.2006 se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	část 1341/5

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 5.10.2006 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Plešnice	Plešnice	KN	600/18
Plešnice	Plešnice	KN	část 742/22

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 9.10.2006 se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pňovany	Pňovany	EN	část 1699

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 28.11.2006 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	část 203/1
Úlice	Úlice	KN	203/8
Úlice	Úlice	KN	část 558/1
Úlice	Úlice	KN	část 617/1
Úlice	Úlice	KN	část 617/24
Úlice	Úlice	KN	631/2
Úlice	Úlice	KN	část 725/1
Úlice	Úlice	KN	část 725/11
Úlice	Úlice	KN	725/12
Úlice	Úlice	KN	725/14
Úlice	Úlice	KN	1141/10
Úlice	Úlice	KN	část 1141/11
Úlice	Úlice	KN	1141/12
Úlice	Úlice	KN	část 1141/13
Úlice	Úlice	KN	1209/6
Úlice	Úlice	KN	část 1209/16
Úlice	Úlice	KN	část 1209/20
Úlice	Úlice	KN	část 1371/1
Úlice	Úlice	KN	1810/25

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.4.2008 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Plešnice	Plešnice	KN	283/51
Plešnice	Plešnice	KN	485/14
Plešnice	Plešnice	KN	615/6

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.4.2008 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pňovany	Pňovany	KN	část 672/1

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.4.2008 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úlice	Úlice	KN	část 131/1
Úlice	Úlice	KN	část 2061/6

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Pňovany.

Výpočet:

K.ú. Pňovany od 1.1.2006 do 30.9.2007 (638 dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Pňovany	725/0	7296	550	6746	43700	2403,5	24,04	42,01
	1064/3	1596	20	1576	43700	87,4	0,87	1,53
	1064/8	156	80	76	43700	349,6	3,50	6,11
	1734	62135	1540	60595	43700	6729,8	67,30	117,63
celkem			2190		43700	9570,3	95,70	167,28

Výpočet:

K.ú. Pňovany od 9.10.2006 do 30.9.2007 (357dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Pňovany	1699	42605	8050	34555	43700	35178,5	351,79	431,78
celkem			8050		43700	35178,5	351,79	431,78

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Plešnice.

Výpočet:

K.ú. Plešnice od 5.10.2006 do 30.9.2007 (361dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Plešnice	600/18	2085	2085	0	45500	9486,75	94,87	93,83
	742/22	9472	2	9470	45500	9,1	0,09	0,09
celkem			2085		45500	9495,85	94,96	93,92

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úlice.

Výpočet:

K.ú. Úlice od 1.1.2006 do 30.9.2007 (638 dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Úlice	617/18	19013	10	19003	51300	51,3	0,51	0,90
	1209/7	28051	190	27861	51300	974,7	9,75	17,04
	1209/8	64151	18	64133	51300	92,34	0,92	1,61
	1209/12	28894	100	28794	51300	513	5,13	8,97
	1209/15	4300	305	3995	51300	1564,65	15,65	27,35
celkem			623		51300	3195,99	31,96	55,86

Výpočet:

K.ú. Úlice od 1.6.2006 do 30.9.2007 (487dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Úlice	725/5	18581	25	18556	51300	128,25	1,28	1,71
	725/6	40565	165	40400	51300	846,45	8,46	11,29
	725/7	431	350	81	51300	1795,5	17,96	23,96
	725/8	325	325	0	51300	1667,25	16,67	22,25
celkem			865		51300	4437,45	44,37	59,21

Výpočet:

K.ú. Úlice od 10.7.2006 do 30.9.2007 (448dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Úlice	1341/5	1246	160	1086	51300	820,8	8,21	10,07
celkem			160		51300	820,8	8,21	10,07

Výpočet:

K.ú. Úlice od 28.11.2006 do 30.9.2007 (307dnů)

K.ú.	p.č.	výměra původní	výměra HMO	zbývající výměra	hodnota/ha	hodnota HMO	nájem 1%	nájem za období/HMO
Úlice	203/1	35493	200	35293	51300	1026,00	10,26	
	203/8	1014	1014					
	558/1	47281			51300			

	617/24	2468	45	2423	51300	230,85	2,31	1,94
	631/2	3762	3762	0	46500	17493,3	174,93	147,14
	725/1	74552	30	74522	51300	153,9	1,54	1,29
	725/11	47042	490	46552	51300	2513,7	25,14	21,14
	725/12	1499	1499	0	51300	7689,87	76,90	64,68
	725/14	113	113	0	51300	579,69	5,80	4,88
	1141/10	219	219	0	51300	1123,47	11,23	9,45
	1141/11	33499	1305	32194	51300	6694,65	66,95	56,31
	1141/12	1492	1492	0	51300	7653,96	76,54	64,38
	1141/13	2785	2605	180	51300	13363,65	133,64	112,40
	1209/6	145	145	0	51300	743,85	7,44	6,26
	1209/16	19479	18952	527	51300	97223,76	972,24	817,75
	1209/20	32105	514	31591	51300	2636,82	26,37	22,18
	1371/1	7749	1314	6435	46500	6110,1	61,10	51,39
	1810/25	3236	3236	0	46500	15047,4	150,47	126,56
celkem			137931			681415,47	6814,15	5731,36

Za nemovitosti přidané **od 1.4.2008** v katastrálním území **Plešnice** vedené v katastru nemovitostí KN p.č. 283/51, p.č. 485/14, p.č. 615/6, v katastrálním území **Pňovany** vedené v katastru nemovitostí KN část p.č. 672/1, v katastrálním území **Úlice** vedené v katastru nemovitostí KN část p.č. 131/1 a část p.č. 2061/6 nebylo neoprávněně inkasováno nájemné.

Čl. III

S ohledem na uvedené změny v rozsahu předmětu nájmu blíže uvedené v čl. II odst. 1. – 19. vznikl nájemci nedoplatek ve výši **5.499,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřistadevadesátdevět korun českých), neboť ze strany nájemce bylo k 1.10.2007 uhrazeno původně stanovené nájemné ve výši 191.428,- Kč, ale dle změn předmětu nájmu mělo být uhrazeno 196.927,- Kč.

Tento nedoplatek bude uhrazen ve splátce k **1.10.2008**.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **198.152,- Kč** (slovy: jednotodevadesátosmtisícjednostopadesátdvě koruny české).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **198.692,- Kč** (slovy: jednotodevadesátosmtisícšestsetdevadesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a zvýšení o chybný výpočet splátky k 1.10.2007. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 58.725,- Kč (slovy: padesátosmtisíc sedmsetdvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 134.468,- Kč (slovy: jednototřicetčetřítisícčetřistašedesátosm korun českých).

atek z chybného výpočtu splátky: 5.499,- Kč (slovy: padesátdevadesátdevět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Pňovany.

Neoprávněně inkasované nájemné v Obci Pňovany činí **599,- Kč** (slovy: padesátdevadesátdevět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Plešnice.

Neoprávněně inkasované nájemné v Obci Plešnice činí **94,- Kč**. (slovy: devadesátčtyři koruny české).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úlice.

Neoprávněně inkasované nájemné v Obci Úlice činí **5.856,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set padesát šest korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo od rozhodného data neoprávněně inkasováno nájemné za uvedené nemovitosti, kterých se stala obec vlastníkem, ve výši **6.549,-Kč** (slovy: šest tisíc pět set čtyřicet devět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.07.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel
Ing. Hyťhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

.....
Plesnicka agrární společnost spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan ing. Vlastimil Vlk
nájemce

správnost: Donsková