

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na projekt „Revitalizace areálu Klementina“
dle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

S 239/08

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR

sídlo: Klementinum 190, Praha 1, 110 00
zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00023221
DIČ: CZ00023221

ZHOTOVITEL: METROPROJEKT Praha a.s.
akciová společnost

sídlo: I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2, 120 00
zastoupený: Ing. Jiřím Pokorným, předsedou představenstva
registrován: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45271895
DIČ: CZ 45271895

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku a že osoby zde uvedené jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen dbát pokynů a požadavků zástupců objednatele a projekt manažera uvedených v této smlouvě.

Osoby oprávněné k jednání bez práva uzavírat dodatky k této smlouvě :

- a) za objednatele: [REDACTED]
b) za zhotovitele: [REDACTED]

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto SMLOUVU O DÍLO

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel je Národní knihovna České republiky, dále jen NK ČR.
1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

- 1.3. Zhotovitel je vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“, vyhlášeného dne 10.04.2008 objednatelem. Výběr vítěze výběrového řízení byl potvrzen dne 30.06.2008.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení a výběr dodavatele, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Revitalizace Klementina“ (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost s výkonem inženýrské činnosti. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04. 06. 2008 Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku nazvanou „Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ ze dne 06. 06. 2008 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a byla zhotoviteli předána, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Předmět díla je podrobně popsán v odstavci 2.3 této smlouvy.
- 2.3. Předmětem díla je :

Předmětem díla je zpracování přípravné a projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby, s podrobnostmi a specifikací uvedenými zejména v odstavci 1.2, bodech 1. až 6., v textu ZD a v přílohách ZD. Revitalizace areálu Klementina bude probíhat na budově č.p. 190, umístěné na parcele č. 81, budově č.p. 1040 na parcele č. 80 a dále na parcelách č. 82, 83, 84 a 85. Revitalizace areálu bude probíhat v členění po etapách, jejichž časový harmonogram je popsán v kapitole 4.1 této smlouvy, a to tak, že výsledné dílo bude zahrnovat všechny zmíněné etapy.

Předmětem díla je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné stavby:

- 2.3.1 Prověření, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů a geodetického zaměření, které jsou zmíněny v ZD včetně jejich analýzy a vyhodnocení, (případné výstupy v počtu 10 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- 2.3.2 Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a propočtu nákladů pro provedení podzemního parkingu pod Divadelním nádvořím Klementina (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění ÚR.
- 2.3.3 Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele včetně výkazů výměr a propočtu nákladů (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré v tištěné podobě a 15 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení.

- 2.3.4 Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě ve formátu orf a ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
- 2.3.5 Vypracování projektové dokumentace veškerého technického vybavení s ohledem na charakter prostorů areálu Klementina specifikovaných v Objemové studii zpracované XII/2007 (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- 2.3.6 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze v počtu 5 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Zhotovitel poskytne veškerou součinnost pro zajištění kolaudace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat veškeré části areálu, spravované NK ČR, případně bude zpracována do stávajícího geodetického zaměření (za předpokladu akceptování struktury hladin ve výkresech) – tak, aby výsledná dokumentace obsahovala areál Klementina jako celek (s výjimkou kostelů), tedy včetně částí, které zůstanou stavebními pracemi při rekonstrukci nedotčeny. Konečná podoba dokumentace tištěné (měřítko jednotlivých výkresů) i elektronické (struktura hladin ve výkresech) bude v dostatečném předstihu předložena objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.7 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1* za 2 týdny ke konzultaci formou koordinačních jednání, pokud objednatel nestanoví s ohledem na etapizaci prací delší intervaly v rámci jednotlivých etap.
- 2.3.8 Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.3.9 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.
- 2.3.10 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.
- 2.3.11 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.
- 2.3.12 Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA 2007. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (novela č. 177/2006 Sb., vyhl. č. 148/2007 Sb.).
- 2.3.13 Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku

případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

2.3.14 Zhotovitel, jako zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zhotovitel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

2.3.15 Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - § 44, neboť výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby). :

- Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Koordinační a kompletační činnost dodavatele
- Náklady na veškeré energie související s realizací stavby
- Pojištění stavby
- Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
- Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
- Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
- Propočet provozních nákladů při stavbě (spotřeba. el. energie, vody, atd.)
- Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí
- Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- Veškeré revize (elektro, plyn atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize
- Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
- Úklid dokončené stavby a jejího okolí
- Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, vybavení kotelny pěnотvorným prostředkem)
- Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby
- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace stavby a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
- Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6*1 m - dle grafického návrhu investora)
- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
- Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/06 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

2.3.16 Vzhledem k záměru objednatele financovat realizaci stavby z dotace MK ČR, objednatel požaduje, aby veškeré projektové práce byly prováděny tak, aby výsledná rozpočtová cena za kompletní realizaci předmětné stavby včetně nákladů na veškeré činnosti související s realizací stavby (technické, autorské dozory, projektové dokumentace), a dále dodávky vnitřního vybavení, interiéru a zařízení a dále včetně 10% rozpočtové rezervy nepřesáhla částku, uvolněnou Ministerstvem kultury ČR pro program Rekonstrukce a revitalizace Klementina.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli objednatelem, v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (obecný rozpočtový formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power), nebo ve formátu xls. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově, včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány;

zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

- 2.3.17 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
- 2.3.18 Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat veškeré části areálu, spravované NK ČR, případně bude zapracována do stávajícího geodetického zaměření (za předpokladu akceptování struktury hladin ve výkresech) – tak, aby výsledná dokumentace obsahovala areál Klementina jako celek (s výjimkou kostelů), tedy včetně částí, které zůstanou stavebními pracemi při rekonstrukci nedotčeny.
- 2.3.19 Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 2.3.20 Objednatel nepřijme dílo, které bude vykazovat zjevné vady.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob. Na celou dobu provádění díla musí zhotovitel jmenovat svého zodpovědného zástupce, který bude s ohledem na průběh prací přítomen. Tato pověřená osoba musí mít znalosti a zkušenosti potřebné k provedení díla. Kromě toho musí zhotovitel až do konečného předání díla zajistit dostatečné množství odborného personálu pro zdárné dokončení díla. Objednatel má právo v případě vážných výhrad proti zástupci zhotovitele nebo vůči jiným zhotovitelem pověřeným osobám spočívajících zejména v nedostatečné komunikaci s objednatel a provádění díla v rozporu s touto smlouvou, požadovat jejich odvolání a zhotovitel se zavazuje této žádosti objednatele bez dalšího vyhovět a neprodleně je nahradit jinými pracovníky.
- 2.5 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle metodiky UNIKA 2007. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
 - účast při předání stavby a kolaudaci; kontrola dokumentů předávaných ke kolaudaci

- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který bude součástí díla
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací
- pravidelná účast na kontrolních dnech
- další činnosti dle požadavků objednatele

Úhrada ceny za autorský dozor bude provedena na základě faktury, vystavené po ukončení stavební realizace příslušné etapy ve výši dle přílohy č.1 této smlouvy. Podmínkou úhrady autorského dozoru objednatelem v plné výši je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele.

2.6. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou tyto dokumenty :

- Stavební program NK ČR vypracovaný Atelier Šumperk, únor 2008
- Objemová studie, zpracovaná F2 Architekti, prosinec 2007
- Zpráva o výsledcích zjišťovacího archeologického průzkumu z roku 1997, zpracovaná [REDAKCE]
- Klimatologický průzkum z roku 2000
- Investiční záměr zpracovaný NEXA, leden 2008
- Geodetické zaměření budovy, zpracované GBS, únor 2008
- Stavebně historický průzkum, duben 2008
- Stavebně technický průzkum, červen 2008

2.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace nebo její libovolné části dle této smlouvy.

III. CENA ZA DÍLO

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	58 785 600	Kč
DPH 19%	11 169 264	Kč
cena včetně DPH	69 954 864	Kč

(slovy : šedesátdevětmilionůdevětsetpadesátčtyřitisícosmsetšedesátčtyři korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná. Podrobná specifikace ceny za jednotlivé etapy a jednotlivé stupně projektové dokumentace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3.3. Cena za provedení díla s výjimkou úhrady částí dle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po řádném dokončení jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy nebo jednotlivých stupňů projektové dokumentace v etapě v případě velkého prodloužení s dokončením etapy, nezaviněného zhotovitelem (viz příloha č.1) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli. Úhrada částí dle čl. II odst. 2.5 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení stavební realizace příslušné etapy. O dokončení jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude vždy sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran a

potvrzen PM. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo ani jednotlivé etapy plnění nepovažují za řádně dokončené.

- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 90 kalendářních dnů pro fakturaci za měsíce prosinec, leden a únor a 60 kalendářních dnů pro měsíce únor až listopad. Lhůta splatnosti se počítá od doručení faktury / daňového dokladu objednateli. Faktury i přílohy budou vyhotoveny ve 3 exemplářích. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nebude protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, nepovažuje se dílo za řádně dokončené
- 3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Pokud bude výzva zhotoviteli doručena ve lhůtě 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny za část díla dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku II. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poštovní a telefonní poplatky, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.
- 3.8. Pokud během realizace díla dojde ke změnám vedoucím ke snížení rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, bude celková cena díla o tyto položky snížena.

IV. VĚCNÉ PLNĚNÍ VE VZTAHU K TERMÍNŮM REALIZACE A PLATBÁM, MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:

Etapa 0 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 8/2008
Etapa 1 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 3/2009
Etapa 2 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 1/2010
Etapa 3 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2009 - 1/2010
Etapa 4 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 12/2013
Etapa 5 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2013 - 12/2014
Vnější plášť - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 6/2011
Rekonstrukce nádvoří - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2010 - 12/2012
Restaurátorské práce - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 12/2013
Regalový systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 3/2009 - 12/2014
SHZ- projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 12/2014
Integrovaný systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 12/2014
Náhradní zdroj - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 9/2012
Dokumentace skutečného provedení stavby pro celý areál Klementina – kompletace – do 2/2017

Výše uvedené termíny a postup prací po jednotlivých etapách a stavebních celcích se mohou na základě rozhodnutí Objednatele měnit, posouvat či překrývat.

- 4.2. V případě, že nebude do 6 měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit rozpracovanou projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu na jednotlivou etapu.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, (případně před termíny dohodnutými po aktualizaci termínů jednotlivých etap objednatelem v průběhu provádění díla), může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Místem plnění a dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla objednatelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
- 4.5. Objednatel má právo nerealizovat některou z etap plánované rekonstrukce a to bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu. V případě, že z plnění díla bude vyjmuta jakákoliv etapa, bude smluvní odměna snížena o částku, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.6. V případě, že nedojde ke schválení investičního záměru, nebo nedojde-li z jakéhokoliv jiného důvodu k uvolnění dalších finančních prostředků ze strany jeho zřizovatele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu.
- 4.7. Dílo či jeho jednotlivé etapy uvedené v bodě 4.1 této smlouvy se považují za řádně dokončené podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho jednotlivé etapy oběma smluvními stranami.

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní, Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku III. bodě 3.1 této smlouvy.
- 6.8. Pro případ autorského dozoru se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
- 6.9. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
- 6.10. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 6.11. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi.

- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po

předchozím písemném souhlasu objednatele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců a odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost této dokumentace po dobu 120 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatel. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla a zejména projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitel na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodně-li se s objednatel jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn

- uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ;
- e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% (slovy : Dvacet procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
 - g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy : Dvacet pět procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.

8.2. Pro případ autorského dozoru se smluvní pokuta stanovuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení této smlouvy týkající se provádění autorského dozoru dle článku II. odstavce 2.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Ostatní ustanovení pro stanovení smluvních pokut u autorského dozoru je shodné s dalšími ustanoveními pro smluvní pokuty v tomto článku.

- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.
- 8.5. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ustanovení o smluvní pokutě v této smlouvě však tímto dotčeny nejsou.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, tj. zejména, kdy dílo neodpovídá výsledku určenému v článku II. této smlouvy a účelu díla dle této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu provádění díla;
 - c) jestliže vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- e) jestliže se prohlášení zhotovitele uvedené v článku X. bodě 10.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé
- f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než stodvacet dní.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

X. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

XI. UJEDNÁNÍ O MLČENLIVOSTI

11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDANÝM VĚCEM

12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům dle této smlouvy, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20.000.000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv během provádění díla na vyzvání předložit platnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí.
- 13.3. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za kvalitu a kompletnost provedení díla ve výši 7 000 000,- Kč (slovy: sedmmilionů korun českých). Originál dokladu o vystavení bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli do 21 dnů po podpisu této smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel uvolní bankovní záruku do 21 dnů od konečného předání díla na základě písemného protokolu, ve kterém bude oběma stranami potvrzeno, že dílo nevykazuje zjevné vady. Přesné znění bankovní záruky určí objednatel.
- 13.4. V případě porušení bodů 13.1, 13.2 nebo 13.3 této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu.

XIV. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby na každou kategorii. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
a) oprávněné osoby ve věcech technických,
b) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.4. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:
Za objednatele: [REDAKCE]
Za zhotovitele: [REDAKCE]
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:
Za objednatele: Mgr. Vlastimil Ježek, generální ředitel
Za zhotovitele: Ing. Jiří Pokorný, generální ředitel

XV. UŽITÍ DÍLA

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby „Revitalizace Klementina“.
- 15.2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, a zejména projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv výsledky díla, a zejména projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Seznam zkratk použitých v této smlouvě:

ZD	zadávací dokumentace
VZ	veřejná zakázka
ÚR	územní rozhodnutí
NK ČR	Národní knihovna České republiky
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
NPÚ	Národní památkový ústav
PD	projektová dokumentace
PDSPS	projektová dokumentace skutečného provedení stavby
SO	stavební objekt
UPS	záložní zdroj napájení (Uninterruptible power supply)
EPS	elektronická požární signalizace
EZS	elektronický zabezpečovací systém
SHZ	stabilní hasicí zařízení
ISSO	integrováný systém správy a ochrany majetku
EE	elektrická energie
CCTV	kamerový systém (Closed Circuit Television)
ČN. ČSN	platné národní normy

- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

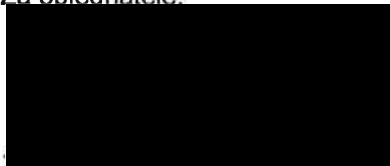
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace ceny za dílo po etapách
Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace objednatele
Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze, dne: 12. 8. 2008

V Praze, dne: 12. 8. 2008

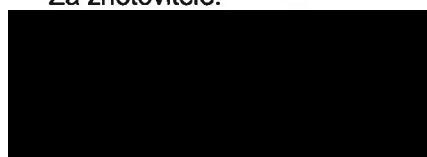
Za objednatele:



Mgr. Vlastimil Jezeň
generální ředitel



Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pokorný
generální ředitel

