

Územní pracoviště Plzeň
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

130 00 Praha 3,

326 00 Plzeň

DIČ: CZ 45797072

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Plešnice čp. 1,

Zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Vlastimilem Vlkem

Trvale bytem: Baarova 23,

IČ.: 617 79 857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5997

330 33 Město Touškov

320 00 Plzeň

DIČ.: CZ 61779857

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

číslo: **255 N 05 / 04**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších,
předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované
v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního
pracoviště Plzeň - sever,

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

11. 11. 2005

M.

- 2 -

K termínu 31.12.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 469N98/04. Pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Užívání pozemků pokračuje bez přerušení.

Čl. II

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajimateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za pronajaté nemovitosti, ež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

-) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2006 na dobu neurčitou.
-) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
-) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **216.402,- Kč**
(slovy: dvěstěšestnácttisícčtyřistadvě koruny české)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1,
č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol 2 5 5 1 0 5 0 4.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Výše nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2006 činí **163.095,- Kč** (slovy: jednostošedesáttřítisícdevadesátpět korun českých) a musí být uhrazeno do 1.10.2006.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

- 4 -

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírajá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.11.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
Ing. Vlastimil Vlček, jednatel
společnosti
nájemce

.....
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč

Účastník: **aha k nájemní smlouvě č: 255N05/04** Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 Plešnice 1
 Město Touškov
 Roční splátka: 216402
 Identifikační symbol: 25510504
 Datum: 1.2005

útr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ava u Plzně	2 411	0	0	7	0	10 002	49 800,00 Kč	186	1,00	9,26 Kč
	2 425	0	0	7	0	10 002	49 800,00 Kč	17526	1,00	872,79 Kč
	2 427	0	0	7	0	10 002	49 800,00 Kč	326	1,00	16,23 Kč
							18038	89 829,24 Kč		898,29 Kč
ce	87	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1217	1,00	55,37 Kč
	88	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	2877	1,00	130,90 Kč
	105	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	34	1,00	1,55 Kč
	110	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	34	1,00	1,55 Kč
	111	1	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	38	1,00	1,73 Kč
	111	2	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	75	1,00	3,41 Kč
	111	3	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	38	1,00	1,73 Kč
	114	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	173	1,00	7,87 Kč
	115	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	11	1,00	0,50 Kč
	143	0	0	9	0	10 002	45 500,00 Kč	2478	1,00	112,75 Kč
	167	2	0	3	0	10 002	45 500,00 Kč	9359	1,00	425,83 Kč
	185	0	3	7	0	10 002	45 500,00 Kč	103	1,00	4,69 Kč
	198	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	7438	1,00	338,43 Kč
	200	2	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	1958	1,00	89,09 Kč
	200	7	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	1996	1,00	90,82 Kč
	211	1	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1205	1,00	54,83 Kč
	250	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	3918	1,00	178,27 Kč
	250	2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	401	1,00	18,25 Kč
	258	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1562	1,00	71,07 Kč
	259	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	37	1,00	1,68 Kč
	326	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4007	1,00	182,32 Kč
	331	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1640	1,00	74,62 Kč
	332	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1647	1,00	74,94 Kč
	333	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1349	1,00	61,38 Kč
	334	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	2608	1,00	118,66 Kč
	335	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1270	1,00	57,79 Kč
	336	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1388	1,00	63,15 Kč
	337	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	2072	1,00	94,28 Kč
	338	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1090	1,00	49,60 Kč
	339	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1989	1,00	90,50 Kč
	340	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	921	1,00	41,91 Kč
	340	2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	921	1,00	41,91 Kč
	341	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1601	1,00	72,85 Kč
	342	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1708	1,00	77,71 Kč
	353	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	500	1,00	22,75 Kč
	355	0	2	7	0	10 002	45 500,00 Kč	490	1,00	22,30 Kč
	368	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	8524	1,00	387,84 Kč
	408	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	74	1,00	3,37 Kč
	429	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	2618	1,00	119,12 Kč
	430	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	15390	1,00	700,25 Kč
	432	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	19844	1,00	902,90 Kč
	433	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4384	1,00	199,47 Kč
	434	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	496	1,00	22,57 Kč
	435	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	12185	1,00	554,42 Kč
	436	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	396	1,00	18,02 Kč
	437	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	204999	1,00	9 327,45 Kč
	439	0	4	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4391	1,00	199,79 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 255N05/04 Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol.
 abilní symbol: 25510504 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 Přešnice 1
 .2005 Roční splátka: 216402 Město Touškov

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
773	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	1942	1,00	88,36 Kč
806	0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	100544	1,00	4 574,75 Kč
845	2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	734	1,00	33,40 Kč
846	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	273	1,00	12,42 Kč
848	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4302	1,00	195,74 Kč
909	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3125	1,00	142,19 Kč
910	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1881	1,00	85,59 Kč
925	1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	3314	1,00	150,79 Kč
926	2	1	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1936	1,00	88,09 Kč
930	0	2	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1152	1,00	52,42 Kč
941	1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1203	1,00	54,74 Kč

1024106 4 659 682.30 Kč 46 596.82 Kč

139	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	916	1,00	40,03 Kč
140	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1267	1,00	55,37 Kč
141	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1303	1,00	56,94 Kč
152	1	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	24470	1,00	1 069,34 Kč
256	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3794	1,00	165,80 Kč
258	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	762	1,00	33,30 Kč
259	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3938	1,00	172,09 Kč
261	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	356	1,00	15,56 Kč
262	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2539	1,00	110,95 Kč
270	0	1	5	0	10 002	43 700,00 Kč	16	1,00	0,70 Kč
286	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	104	1,00	4,54 Kč
412	1	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	518	1,00	22,64 Kč
412	7	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	520	1,00	22,72 Kč
412	8	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	165	1,00	7,21 Kč
722	1	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	3250	1,00	142,03 Kč
722	3	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	463	1,00	20,23 Kč
725	0	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	7296	1,00	318,84 Kč
787	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3539	1,00	154,65 Kč
798	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3679	1,00	160,77 Kč
824	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	9398	1,00	410,69 Kč
830	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3158	1,00	138,00 Kč
923	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1304	1,00	56,98 Kč
971	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	9804	1,00	428,43 Kč
972	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	8269	1,00	361,36 Kč
975	1	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2974	1,00	129,96 Kč
975	2	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3047	1,00	133,15 Kč
975	3	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2205	1,00	96,36 Kč
976	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	8082	1,00	353,18 Kč
1 064	3	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1596	1,00	69,75 Kč
1 064	8	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	156	1,00	6,82 Kč
1 073	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	519	1,00	22,68 Kč
1 110	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1610	1,00	70,36 Kč
1 111	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1406	1,00	61,44 Kč
1 112	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1200	1,00	52,44 Kč
1 113	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	952	1,00	41,60 Kč
1 114	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	432	1,00	18,88 Kč
1 115	0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2409	1,00	105,27 Kč
1 149	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	374	1,00	16,34 Kč
1 153	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	5060	1,00	221,12 Kč
1 157	0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1957	1,00	85,52 Kč
1 158	1	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	4694	1,00	205,13 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 255N05/04 Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol.
 abilní symbol: 25510504 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 Přeloučice 1
 .2005 Roční splátka: 216402 Město Touškov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 189 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	3269	1,00	142,86 Kč
1 192 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2719	1,00	118,82 Kč
1 193 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	2485	1,00	108,59 Kč
1 196 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	5395	1,00	235,76 Kč
1 197 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	4222	1,00	184,50 Kč
1 205 2	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3200	1,00	139,84 Kč
1 586 1	1	5	0	10 002	43 700,00 Kč	285	1,00	12,45 Kč
1 586 1	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	779	1,00	34,04 Kč
1 591 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	169	1,00	7,39 Kč
1 594 0	2	5	0	10 002	43 700,00 Kč	1303	1,00	56,94 Kč
1 601 0	0	5	0	10 002	43 700,00 Kč	10024	1,00	438,05 Kč
1 696 1	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	153	1,00	6,69 Kč
1 696 2	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	11066	1,00	483,58 Kč
1 699 0	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	44366	1,00	1 938,79 Kč
1 701 1	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	25832	1,00	1 128,86 Kč
1 732 0	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	21483	1,00	938,81 Kč
1 734 0	0	3	0	10 002	43 700,00 Kč	62135	1,00	2 715,30 Kč

328386 1 435 046,82 Kč 14 350,47 Kč

u Stříbra

196 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	12023	1,00	502,56 Kč
102 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	17157	1,00	717,16 Kč
108 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	29088	1,00	1 215,88 Kč
109 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	8922	1,00	372,94 Kč
111 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	15077	1,00	630,22 Kč
117 1	0	3	0	10 002	41 800,00 Kč	131	1,00	5,48 Kč
120 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	1228	1,00	51,33 Kč
136 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	35422	1,00	1 480,64 Kč
137 2	0	3	0	10 002	41 800,00 Kč	933	1,00	39,00 Kč
236 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	22664	1,00	947,36 Kč
237 1	0	5	0	10 002	41 800,00 Kč	2410	1,00	100,74 Kč
281 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	21681	1,00	906,27 Kč
283 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	19011	1,00	794,66 Kč
287 0	0	5	0	10 002	41 800,00 Kč	3233	1,00	135,14 Kč
288 0	0	5	0	10 002	41 800,00 Kč	51	1,00	2,13 Kč
290 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	26608	1,00	1 112,21 Kč
300 0	0	5	0	10 002	41 800,00 Kč	1633	1,00	68,26 Kč
363 0	0	5	0	10 002	41 800,00 Kč	489	1,00	20,44 Kč
714 2	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	290	1,00	12,12 Kč
726 0	0	7	0	10 002	41 800,00 Kč	329	1,00	13,75 Kč

218380 912 828,40 Kč 9 128,28 Kč

plusky nade Mží

66 2	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	496	1,00	21,63 Kč
70 0	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	97	1,00	4,23 Kč
71 0	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	6416	1,00	279,74 Kč
72 0	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	6202	1,00	270,41 Kč
73 0	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	1622	1,00	70,72 Kč
76 0	0	7	0	10 002	43 600,00 Kč	131115	1,00	5 716,61 Kč
154 0	0	3	0	10 002	36 000,00 Kč	2105	1,00	75,78 Kč
164 0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	30848	1,00	1 110,53 Kč
165 0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4852	1,00	174,67 Kč
166 0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4492	1,00	161,71 Kč

a k nájemní smlouvě č: 255N05/04 Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol.
 bilní symbol: 25510504 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 Přešnice 1
 Roční splátka: 216402 Město Touškov

2005

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
168	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	45983	1,00	1 655,39 Kč
177	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	8808	1,00	317,09 Kč
179	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	12135	1,00	436,86 Kč
180	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	23382	1,00	841,75 Kč
181	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3974	1,00	143,06 Kč
182	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3546	1,00	127,66 Kč
183	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	12477	1,00	449,17 Kč
185	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3654	1,00	131,54 Kč
186	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3571	1,00	128,56 Kč
187	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4420	1,00	159,12 Kč
188	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4496	1,00	161,86 Kč
189	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	5150	1,00	185,40 Kč
190	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	13761	1,00	495,40 Kč
191	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	5395	1,00	194,22 Kč
192	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	24630	1,00	886,68 Kč
196	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	15257	1,00	549,25 Kč
197	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4662	1,00	167,83 Kč
198	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	4294	1,00	154,58 Kč
199	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	5186	1,00	186,70 Kč
200	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	2032	1,00	73,15 Kč
201	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3884	1,00	139,82 Kč
202	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3841	1,00	138,28 Kč
203	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	8087	1,00	291,13 Kč
206	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	332	1,00	11,95 Kč
206	1	0	3	0	10 002	36 000,00 Kč	50617	1,00	1 822,21 Kč
224	0	0	5	0	10 002	36 000,00 Kč	2532	1,00	91,15 Kč
228	0	1	5	0	10 002	36 000,00 Kč	9769	1,00	351,68 Kč
228	0	2	5	0	10 002	36 000,00 Kč	208	1,00	7,49 Kč
229	0	0	5	0	10 002	36 000,00 Kč	1155	1,00	41,58 Kč
231	0	0	5	0	10 002	36 000,00 Kč	10556	1,00	380,02 Kč
242	2	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	10000	1,00	360,00 Kč
243	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3647	1,00	131,29 Kč
244	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3269	1,00	117,68 Kč
245	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	3838	1,00	138,17 Kč
247	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	14153	1,00	509,51 Kč
249	0	0	7	0	10 002	36 000,00 Kč	9225	1,00	332,10 Kč
250	1	0	3	0	10 002	36 000,00 Kč	73721	1,00	2 653,96 Kč

603892 2 284 931,68 Kč 22 849,32 Kč

74	12	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	760	1,00	34,81 Kč
74	3	0	2	7	10 002	39 600,00 Kč	275	1,00	10,89 Kč
74	4	0	2	7	10 002	39 600,00 Kč	87	1,00	3,45 Kč
74	5	0	2	7	10 002	39 600,00 Kč	3	1,00	0,12 Kč
74	6	0	2	7	10 002	39 600,00 Kč	8	1,00	0,32 Kč
101	1	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	7684	1,00	351,93 Kč
101	3	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	167	1,00	7,65 Kč
133	3	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	2299	1,00	105,29 Kč
133	7	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	275	1,00	12,60 Kč
147	1	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	17471	1,00	800,17 Kč
147	4	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	731	1,00	33,48 Kč
153	1	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	9033	1,00	413,71 Kč
153	10	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	5021	1,00	229,96 Kč
153	11	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	7436	1,00	340,57 Kč
153	2	0	2	2	10 002	39 600,00 Kč	2043	1,00	80,90 Kč

k nájemní smlouvě č: 255N05/04 Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol.

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 Přešnice 1

Roční splátka: 216402 Město Touškov

005

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
154 2	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	1112	1,00	50,93 Kč
154 8	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	214	1,00	9,80 Kč
206 31	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	4177	1,00	191,31 Kč
206 32	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	10	1,00	0,46 Kč
206 35	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	147	1,00	6,73 Kč
206 36	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	222	1,00	10,17 Kč
206 39	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	17292	1,00	791,97 Kč
206 49	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	8475	1,00	388,16 Kč
206 51	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	1531	1,00	70,12 Kč
206 52	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	19146	1,00	876,89 Kč
206 53	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	3305	1,00	151,37 Kč
206 55	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	16202	1,00	742,05 Kč
206 66	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	27036	1,00	1 238,25 Kč
206 70	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	30471	1,00	1 395,57 Kč
206 72	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	30194	1,00	1 382,89 Kč
206 73	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	18356	1,00	840,70 Kč
206 75	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	4118	1,00	188,60 Kč
206 76	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	9156	1,00	419,34 Kč
206 78	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	5885	1,00	269,53 Kč
206 79	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	5363	1,00	245,63 Kč
206 80	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	8192	1,00	375,19 Kč
206 81	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	4781	1,00	218,97 Kč
206 82	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	7008	1,00	320,97 Kč
296 1	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	112381	1,00	5 147,05 Kč
296 101	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	25307	1,00	1 159,06 Kč
296 110	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	1383	1,00	63,34 Kč
296 112	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	1973	1,00	90,36 Kč
296 136	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	24393	1,00	1 117,20 Kč
296 142	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	27199	1,00	1 245,71 Kč
296 84	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	32247	1,00	1 476,91 Kč
296 89	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	358	1,00	16,40 Kč
296 90	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	1318	1,00	60,36 Kč
					502245	2 298 784,18 Kč	22 987,84 Kč	

123 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	59640	1,00	2 773,26 Kč
123 52	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	1129	1,00	57,92 Kč
123 55	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	18198	1,00	933,56 Kč
131 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	23650	1,00	1 099,73 Kč
203 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	109973	1,00	5 113,74 Kč
345 0	1	3	0	10 002	51 300,00 Kč	1379	1,00	70,74 Kč
345 0	2	3	0	10 002	51 300,00 Kč	32403	1,00	1 662,27 Kč
391 1	0	3	0	10 002	51 300,00 Kč	8762	1,00	449,49 Kč
391 2	0	3	0	10 002	51 300,00 Kč	10071	1,00	516,64 Kč
558 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	61725	1,00	2 870,21 Kč
617 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	169156	1,00	7 865,75 Kč
617 10	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	1115	1,00	57,20 Kč
625 0	0	3	0	10 002	51 300,00 Kč	1077	1,00	55,25 Kč
631 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	3591	1,00	166,98 Kč
631 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	23507	1,00	1 205,91 Kč
725 1	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	245929	1,00	11 435,70 Kč
861 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	11785	1,00	604,57 Kč
934 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	89703	1,00	4 171,19 Kč
1 107 2	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	1942	1,00	90,30 Kč
1 141 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	62503	1,00	2 906,39 Kč

a k nájemní smlouvě č: 255N05/04 Uzavřeno: 29.11.2005 0:00:00 Plešnická agrární společnost spol.
 abilní symbol: 25510504 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 P.ř.o. Plešnice 1
 .2005 Roční splátka: 216402 Město Touškov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 209 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	209822	1,00	9 756,72 Kč
1 341 2	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	4862	1,00	249,42 Kč
1 361 0	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	781	1,00	40,07 Kč
1 371 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	15350	1,00	713,78 Kč
1 420 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	2136	1,00	99,32 Kč
1 420 2	0	2	11	10 002	46 500,00 Kč	859	1,00	39,94 Kč
1 425 0	0	3	0	10 002	51 300,00 Kč	1557	1,00	79,87 Kč
1 520 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	221266	1,00	10 288,87 Kč
1 704 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	29433	1,00	1 368,63 Kč
1 704 2	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	241	1,00	11,21 Kč
1 746 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	179052	1,00	8 325,92 Kč
1 746 2	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	10355	1,00	481,51 Kč
1 810 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	54278	1,00	2 523,93 Kč
1 832 0	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	8556	1,00	397,85 Kč
1 856 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	338	1,00	15,72 Kč
1 861 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	135732	1,00	6 311,54 Kč
1 861 2	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	276	1,00	12,83 Kč
1 861 3	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	248	1,00	11,53 Kč
1 861 4	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	416	1,00	19,34 Kč
1 870 0	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	207	1,00	9,63 Kč
1 898 2	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	466	1,00	21,67 Kč
1 930 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	118938	1,00	5 530,62 Kč
1 944 1	0	3	0	10 002	46 500,00 Kč	96385	1,00	4 481,90 Kč
2 016 0	0	3	0	10 002	51 300,00 Kč	91471	1,00	4 692,46 Kč

2120263 9 959 109,51 Kč 99 591,10 Kč
4815310 21 640 212,13 Kč 216 402,00 Kč

KEM:

6

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33,

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí

Nám. Generála Píky 8,

IČ.: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 13000464/0600

110 00 Praha 1

Územního pracoviště PF v Plzni

326 00 Plzeň

DIČ.: CZ45797072

dále jen " **pronajímá**tel "

- na straně jedné

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.,

Sídlo: Plešnice čp. 1,

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Vlastimilem Vlčkem

Trvale bytem: Baarova 23,

IČ.: 617 79 857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5997

330 33 Město Touškov

320 00 Plzeň

DIČ.: CZ61779857

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 255 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (*dále jen smlouva*)

Čl. II

Od **1.1.2006** se snížila výměra pozemku č. 1944/1 dle EN v k.ú. Úlice, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň - sever, č.j. PÚ 302/92/f ze dne 22.11.2005, kterým byly vydána část uvedeného pozemku oprávněné osobě paní Haně Vykypělové. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **29.11.2005**.

Ke dni uzavření nájemní smlouvy byla již nižší výměra pronajatého pozemku a proto i nižší nájemné.p.

Od **1.1.2006** se z nájemní smlouvy odepsali pozemky č. 1189, 1192 a 1193 dle PK v k.ú. Pňovany které byly kupní smlouvou č. 1024880504 převedeny do vlastnictví paní Ludmily Blažkové. Návrh na vklad byl podán dne **1.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímá

M

Od **1.1.2006** se z nájemní smlouvy odepsali pozemky č. 798, 971, 972, 975/1, 975/2, 975/3, 976 a dle PK v k.ú. Pňovany které byly kupní smlouvou č. 1024880504 převedeny do vlastnictví paní Ludmily Blažkové a kupní smlouvou č. 1004770504 převedeny do vlastnictví pana Ing. Vlastimila Vlka. Návrh na vklad byl podán dne **1.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **1.1.2006** se z nájemní smlouvy odepsal pozemek č. 1197 a dle PK v k.ú. Pňovany který byl kupní smlouvou č. 1037880504 převeden do vlastnictví pana Josefa Wohlgemutha. Návrh na vklad byl podán dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **1.1.2006** se upravila výměra pronajatých pozemků nebo byly zrušeny č. 123/1, 131/1, 203, 345, 617/1, 1209, 1520/1, 1704/1, 1746/1, 1746/2, 1856, 1861 /1 a 1861/ 4 dle EN v k.ú. Úlice a připisují se pozemky č. 123/67, 123/68, 123/69, 123/70, 131/15, 131/16, 131/18, 131/20, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 345/3, 345/4, 617/18, 617/20, 617/22, 1209/4, 1209/5, 1209/7, 1209/8, 1209/11, 1209/12, 1209/15, 1520/24, 1520/25, 1520/26, 1520/27, 1704/9, 1704/10, 1746,23, 1746/24, 1746/26, 1746/28, 1832/1, 1832/2, 1861/9, 1861/11, 1861/12, 1861/14, na základě zápisu geometrických plánů.

Od **1.1.2006** se upravila výměra pronajatého pozemku č. 206/76 dle KN v k.ú. Kníje na základě převodu části tohoto pozemku na manžele Královi kupní smlouvou s obcí Úlice.

Od **20.2.2006** se mění výměra pronajatého pozemku č. 2016 dle EN v k.ú. Úlice, jehož část byla na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň - sever, č.j. PÚ 302/92/g, ze dne 14.2.2006, vydána do vlastnictví oprávněné osoby paní Hany Vykypělové. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **20.2.2006**.

Od nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **13.4.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 368, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 649, 664/5, 655/1 806 dle PK v k.ú. Plešnice a pozemek č. 296 v k.ú. Kníje, které na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň - sever, č.j. PÚ 383/01, ze dne 10.4.2006, přešly do vlastnictví oprávněné osoby paní Jany Šeflové. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **13.4.2006**.

Od nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **1.6.2006** se upravila výměra pronajatých pozemků nebo byly zrušeny č. 725/1, 1141, 1832/1, 1832, 1930/1 a 1944/1 dle EN v k.ú. Úlice a připisují se pozemky č. 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 1141/5, 1141/6, 1832/1 a 1832/2 z důvodu zápisu geometrických plánů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **191.428,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátjedentisícčtyřistadvacetosm korun českých**)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **151.826,- Kč** (slovy: **jednostopadesátjedentisícosmsetdvacetšest korun českých**)

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu, alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu a alikvotní části nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Alikvotní část roční nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí 128.192,- Kč (slovy: **jednostodvacetostisícjednostodevadesátdvě koruny české**)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí 15.893,- Kč (slovy: **patnácttisícosmstdevadesát tři koruny české**).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány činí 7.741,- Kč (slovy: **sedmtisícsetčtyřicetjednu korunu českou**)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **151.826,- Kč** (slovy: **jednostopadesátjedentisícosmsetdvacetšest korun českých**) **151.826,- Kč = 128.192,- Kč + 7.741,- + 15.893,- Kč**

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že souhlas se zpracováním o uchování osobních údajů po tuto dobu neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22.8.2006

22.8.2006

nkový fond
republiky

Hodanová Silvie
stupce vedoucího
Úř. Plzeň

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

Ing. Vlastimil Vlček, spol. s r.o.
Ing. Vlastimil Vlček, jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort