



MHMPXP52WQPE



KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Smlouva č. KUP/83/01/025481/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1309 a násl. a § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení RHMP č. 2329 ze dne 20.9.2016 a plně moci ze dne 11. 5. 2011

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00061581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 130001 4806

(dále jen také jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Stanislavem Vávrou

r. č.: [redacted]

a

Hanou Vávrovou

r. č.: [redacted]

oba bytem [redacted]

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2513/325 – ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 2513/350 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytí prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.



2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2513/325 – ostatní plocha, zeň, o výměře 70 m², a pozemek parc. č. 2513/350 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², to vše v katastrálním území Dejvice, obce Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého [REDAKCE].
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/64 ze dne 15. 9. 2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8106/2015 v době od 7.12.2015 do 28.12.2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady, vyjma zástavního práva zřízeného touto smlouvou.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání zástavního práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího na dobu 10 let (slovy: deset let) ode dne zápisu zástavního práva do katastru nemovitosti k zajištění budoucí pohledávky, která by vznikla v případě prodeje předmětu koupě kupujícími třetí osobě.
2. Výše budoucí pohledávky je mezi smluvními stranami určena finančním rozdílem kupní ceny stanovené dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a ceny předmětu koupě stanovené dle Cenové mapy pozemků hl. m. Prahy v době případného prodeje předmětu koupě kupujícími třetí osobě, popřípadě ceny určené ve znaleckém posudku.
3. Nejvyšší výše jistoty, do které se zajištění budoucí pohledávky dle tohoto článku poskytuje, činí částku ve výši 207.900,- Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc devět set korun českých).
4. V případě, že by došlo k výkonu zástavního práva, tak jsou kupující povinni:
 - a) poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost tak, aby mohla být zajištěná pohledávka uspokojena v nejvyšším možném rozsahu.
 - b) nahradit prodávajícímu veškeré výdaje vynaložené při výkonu zástavního práva, vyjma vyhotovení případného znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku.

IV.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 69.300,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc tři sta korun českých), tj. 700,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou



za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 130001 4806 a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

V.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV, odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Zástavní právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude prodávající jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující a zástavního práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Dejvice, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Stanislav Mávro, r. č. [redacted]

Hana Vávrová, r. č. [redacted]

pozemek parc. č. 2513/325 – ostatní plocha, zeleň,
pozemek parc. č. 2513/350 – ostatní plocha, jiná plocha,



v části C LV:

zástavní právo k pozemku parc. č. 2513/325 a pozemku parc. č. 2513/350 na dobu 10 let pro budoucí pohledávku, nejvýše do částky ve výši 207.900,- Kč, zřízené touto smlouvou dle čl. III. této smlouvy, ve prospěch hl. m. Prahy,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 3 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického a zástavního práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického nebo zástavního práva či obojího dle této smlouvy, popřípadě pravomocné řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.



3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou oba kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý kupující, šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 8. 10. 2016

V Praze dne: 8. 10. 2016

za prodávajícího:

kupující:

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

Ing. Stanislav Vávra



Hana Vávrová

Ověřovací listina pro legální
podle ověřovací listiny pošty Praha 01

Ro. č.: 11001-0750-0001



Vlastnické údaje: MGR. VAVROVA
Příjmení a místo narození: [REDACTED]
Adresa bydliště: [REDACTED]

Podpis a o. p.ř. za obč. totožnosti: [REDACTED]
Úvěřovací úřad

Praha 01 dne 18.10.2016
Ověřovací listina

[Handwritten signature]
Podpis úřadu



Ověřovací listina pro legální
podle ověřovací listiny pošty Praha 0

Ro. č.: 11001-0750-0101

Vlastnické údaje: STANISLAV VÁVA
Příjmení a místo narození: [REDACTED]
Adresa bydliště: [REDACTED]

Podpis a o. p.ř. za obč. totožnosti: [REDACTED]
Úvěřovací úřad

Praha 01 dne 18.10.2016
Ověřovací listina

[Handwritten signature]
Podpis úřadu

