



MHMPXP9FEUTB

stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUX/22/02/000417/2018**  
stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve znění pozdějších úprav (dále jen „Občanský zákoník“), smluvní strany:

**METRO Properties ČR s.r.o.**

sídlem: Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 26450828

DIČ: CZ26450828

zastoupená: Jiřím Nehasilem, jednatelem, a Martinem Všetečkou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. Zn. C 83052

prodávající je plátce DPH

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

**Hlavní město Praha,**

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

Magistrátu hl. m. Prahy,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

tuto

**kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:**

**I.**

**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2590/12 o výměře 110 m<sup>2</sup>, tak jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1605 pro obec Praha a k. ú. Kyje.
2. Výše uvedený pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí zatížen následujícími omezeními vlastnického práva:

Věcné břemeno právo chůze, jízdy, ukládání, provozování, oprav a údržby kabelové přípojky 22kV ve prospěch PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5.

3. Kupující je stavebníkem komunikační stavby číslo 0211 Lipnická - Ocelkova, která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na pozemku parc. č. 2590/12 prodávajícího. Prodávající se s kupujícím dohodli na jeho prodeji (dále též „**nemovitá věc**“ či „**předmětná nemovitá věc**“).

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten mark*

4. Znalecký posudek za účelem stanovení kupní ceny k nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci vyhotovil soudní znalec [REDAKCE] dne 12. 4. 2017 pod číslem 17/2017-4557 (dále jen „znalecký posudek“).

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi právními omezeními tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Dále prodávající prodává kupujícímu předmětnou nemovitou věc s faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí:  
cena bez DPH: 528.000,- Kč (slovy: pětsetdvacetosmtisíc korun českých)  
DPH 21% 110.880,- Kč  
cena celkem 638 880,- Kč (slovy: šestsetřicetosmtisíc osmsetosmdesát korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu poukázáním na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3, této smlouvy souhlasí.

## III.

### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva s výjimkou těch, která jsou uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl s odbornou péčí, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## IV.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázání a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do dvou měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší společně a kupující jej v dohodnuté lhůtě doručí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do dvou měsíců od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené kupujícím, která je veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.



6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy a jedno další vyhotovení určené prodávajícímu jsou opatřeny úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/57 ze dne 6. 9. 2018.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.

Prodávající:

29 -11- 2018

[Redacted signature]

.....  
[Redacted name], jednatel

[Redacted signature]

.....  
[Redacted name], jednatel

Kupující:

V Praze dn

[Redacted signature]

.....  
Ing. Karel Prajer, ředitel odboru strategických investic  
Magistrátu hlavního města Prahy