



MHMPXP85E4AU

Stejnopis č. 2

## **Směnná smlouva**

**č. SME/83/09/025499/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi:

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,  
zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy, evidence a využití majetku  
MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,  
číslo účtu: 149024-5157998/6000  
VS: 1300014810

(dále jen „**Praha**“)

a

### **manželi:**

**panem Zdeňkem Maškem**  
RČ: 511004/049

a

**paní Ing. Evou Maškovou**  
RČ: 605427/208  
oba bytem: K Verneráku 1191/6a, 148 00 Praha 4

(dále jen „**manželé Maškovi**“)

(Praha a manželé Maškovi dále společně také jen „**smluvní strany**“)

## I.

### 1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 265, lesní pozemek,

v k.ú. Kunratice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), na L.V č. 1616 pro k.ú. Kunratice, obec Praha,

**předmětem směny je část tohoto pozemku,**

**nově vzniklý pozemek parc.č. 265/2, lesní pozemek o výměře 241 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2661-289/2010 ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem dne 10. 11. 2010 pod číslem 389/2010 potvrzeného Katastrálním úřadem Praha dne 22. 11. 2010 pod číslem 4323/2010, oddělením z pozemku parc.č. 265, geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.**

### 2. Manželé Maškovi vlastní formou společného jmění manželů ideální ½ vzhledem k celku na níže uvedeném pozemku:

- parc.č. 2342, lesní pozemek,

v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha, na LV č. 7557 pro k.ú. Hostivař, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený geometrický plán, resp. oddělení dotčeného pozemku, bylo odsouhlaseno příslušným odborem stavebním Úřadu Městské části Praha 4 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Maškovými směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za ideální ½ pozemku citovaného v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, která je ve společném jmění manželů Maškových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k ideální ½ pozemku citovanému v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy a manželé Maškovi nabývají vlastnické právo k části pozemku citovanému v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/42 ze dne 15.9.2016. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitostí“), jak je sjednáno v odstavci 1. výše tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-2930/2016 v době od 8.7.2016, byla splněna podmínka vyvěšení záměru po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě následujícího případu:
  - nájemní smlouvy č. NAP/54/11/004088/2008 na pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. této výše této smlouvy mezi hlavním městem Prahou a manželi Maškovými, na základě vkladu této smlouvy směnné do příslušného katastru nemovitostí však dojde ke splnutí subjektu oprávněného s povinným a tím i k zániku závazku samého.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

### IV.

1. Cena pozemku parc.č. 265/2 v k.ú. Kunratice, který je ve vlastnictví Prahy, podle znaleckého posudku č. 3261-28/2016 zpracovaného znalcem panem Janem Richterem dne 19. 5. 2016 podle stavu ke dni 25. 4. 2016 činí 138 000,- Kč. Cena ideální ½ pozemku parc.č. 2342 v k.ú. Hostivař, který je ve společném jmění manželů Maškových, podle výše citovaného znaleckého posudku činí 120 000,- Kč.
2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 18 000,- Kč (slovy osmnácttisíc korun českých), který manželé Maškoví zaplatí Praze před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu této smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

### V.

Každá ze smluvních stran bere na vědomí, že v souladu s aktuální právní úpravou, předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci,

v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci již jsou nabyvatelé. Rovněž každá ze smluvních stran bere na vědomí, že dodání výše citovaných nemovitých věcí může být předmětem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

## VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží manželé Maškovi a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2661-289/2010 (stejnopis č.1-7)

V Praze dne: ..... 7. 11. 2016

  
 Ing. Radek Svoboda  
 ředitel odboru evidence, správy  
 a využití majetku  
 Magistrátu hlavního města Prahy  
 za hlavní město Prahu

V Praze dne: ..... 7. 11. 2016

  
 Zdeněk Mašek

  
 Ing. Iva Mašková

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
 Pořadové číslo legalizace: 2752/185/2016  
 Vlastnoručně podepsal\* ~~uznal podpis na listině za vlastní~~  
Zdeněk Mašek, 4. 10. 1951, Praha 4  
 Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 4, Kunratice, K Verneráku 1191/6A  
 adresa místa trvalého pobytu\* ~~adresa místa pobytu na území ČR~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje  
 uvedené v této ověřovací doložce: OP: 114251821  
 v Praze 1 dne: 2.11.2016 David Fietzek  
 Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.  
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.  
 \*Nehodící se škrtněte



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
 Pořadové číslo legalizace: 2756/185/2016  
 Vlastnoručně podepsal\* ~~uznal podpis na listině za vlastní~~  
Eva Mašková, 27. 4. 1960, Praha 8  
 Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 4, Kunratice, K Verneráku 1191/6A  
 adresa místa trvalého pobytu\* ~~adresa místa pobytu na území ČR~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,  
 uvedené v této ověřovací doložce: OP: 114251820  
 v Praze 1 dne: 2.11.2016 David Fietzek  
 Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.  
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.  
 \*Nehodící se škrtněte

