

# DODATEK Č. 4

**SMLOUVY O DÍLO ze dne 29. 6. 2018**  
**u objednatele vedená pod číslem: SML/0216/2018**  
**u zhotovitele vedená pod číslem:**

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“)

na akci **“Modernizace vstupního prostoru MZŠ Polesná“**


mezi:

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 21**  
se sídlem: Staroklánovická 260,  
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
**IČO:** 00240923  
**DIČ:** CZ00240923  
zastoupená: Milanem Samcem, starostou  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**   
**kontaktní osoba:**

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Jílek Stavby s.r.o.**  
**Sídlo:** V Břízkách 276, Doubravčice 282 01  
**Zastoupená:** Martinem Jílkem  
**IČ:** 04046331  
**DIČ:** CZ04046331  
**Bankovní spojení:**   
**Č. účtu:**  
**Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 241596**  
**Kontaktní osoby:** Martin Jílek  
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 4 Smlouvy o dílo, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 6. 2018 pod shora uvedeným evidenčním číslem smluvních stran, jejímž předmětem je provedení díla: **„Modernizace vstupního prostoru MZŠ Polesná“** (dále také jen jako „Smlouva“).

## **2. Předmět smlouvy - DOPLNĚNÍ**

Tímto článkem se doplňuje článek 3. Smlouvy – Předmět smlouvy – takto:

Předmět Smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce, realizačním projektu a Smlouvě, včetně jejich příloh, a jejich potřeba vznikla v průběhu realizace díla.

Rozsah dodatečných stavebních prací je popsán Změnovým listem č. 10.

## **3. Cena díla a fakturace – DOPLNĚNÍ**

Tímto článkem se mění a doplňuje článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odstavec 7.1., takto:

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena díla dle smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3 ve výši 8 544 449,21 Kč bez DPH se v souladu s úpravou předmětu plnění popsanou článku 2. tohoto dodatku **snižuje o částku ve výši 31 465,49 Kč bez DPH.**

<b>Nová celková cena bez DPH činí</b>	<b>8 512 983,72 Kč</b>
<b>Záonné DPH činí</b>	<b>1 787 726,58 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>10 300 710,30 Kč</b>

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

## **4. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem nijak dotčeny.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.

Dodatek č.1 Smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany dodatek č.1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy:

Příloha č.1: Změnový list č. 10

**ZHOTOVITEL:**

Martin Jílek  
jednatel společnosti  
V Praze dne \_\_\_\_\_

**OBJEDNATEL:**

Milan Samec  
starosta MČ Praha 21  
V Praze dne 27-11-2018

## Modernizace vstupního prostoru MZŠ Polesná

**Objednatel:**

Městská část Praha 21  
Staroklánovická 260  
190 16 Praha – Újezd nad Lesy

**Zhotovitel:**

Jílek Stavby s.r.o.  
V Břízkách 276  
282 01 Doubravčice

### ZMĚNOVÝ LIST číslo 10

**Předmět: Konečné vyrovnání**

**Zdůvodnění:**

Změnový list je konečným vypořádáním akce.

Bylo provedena výměna plynovodu od nádvoří školy k regulačnímu ventilu umístěného na kotelně z důvodu úniku plynu v délce 35 bm.

Po dohodě s investorem byla provedena záměna dřevěných prážců za štípané kamenné šlapáky.

Na žádost investora bylo provedeno rozšíření chodníku za pilíř vjezdové brány s ohledem na přístup k poštovním schránkám.

Na žádost investora byli dodány 2ks venkovních kamer vč. patch panelu k zajištění vyšší bezpečnosti školy.

Na žádost uživatele byli dodány klíčové ovládání bran i ze školního prostoru pro možnost otevírání bran při výjezdu.

Byla odpočítána částka ze neprovedený základ pod plot ze změnového listu ZL08 a odpočet zábradlí vč montáže s ohledem na neprovedenou výstavbu nájezdové plošiny.

**Celkové náklady na provedení: -31 465,- Kč bez DPH**

# Jílek Stavby s.r.o.

Stavební společnost

V Doubravčicích 14.11.2018


Objednatel: Ing. Josef Roušal  
MČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

GRAD N... AMA 21  
O... IC  
... LESY  
.....  
podpis

Zhotovitel: Martin Jílek  
Jílek Stavby s.r.o. V Březkách 276, Doubravčice

Jílek Stavby s.r.o.  
Do...  
IČO: 0... 282 01...  
martin... 04046331  
... 855 808 968

Technický dozor stavebníka: Ing. Zdeněk Muzika

 **Baldon**  
spol. s r.o.  
Běsnova 61/12, 190 00/Praha 9  
IČ: 26146649

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 168 MZŠ Polesná  
Objekt: ZL10 - Konečné vypořádání stavby

JKSO:  
Místo: Praha 9 - Újezd nad Lesy

CC-CZ:  
Datum: 4. 6. 2018

Objednatel:  
Městská část Praha 21

IČ: 00240923  
DIČ: CZ00240923

Zhotovitel:  
Jílek Stavby s.r.o.

IČ: 04046331  
DIČ: CZ04046331

Projektant:  
BKN spol. s.r.o. Vysoké Mýto

IČ: 15028909  
DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				-31 465,49
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-31 465,49</b>
DPH základní	21,00%	ze	-31 465,49	-6 607,75
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-38 073,24</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


ČRA  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ESTIC  
STAROKLÁNOVICKÁ 260  
PRAHA 9 - ÚJEZD NAD LESY

Jílek Stavby s.r.o.  
část  
DIČ 282 01  
IČO: 04046331  
martin

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

PD

 **Baldon** (1)  
spol. s.r.o.  
Bassova 61/12, 190 00 Praha 9  
IČ: 26146649

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 168 MZŠ Polesná

**Objekt: ZL10 - Konečné vypořádání stavby**

Místo: Praha 9 - Újezd nad Lesy

Datum:

4. 6. 2018

Objednatel: Městská část Praha 21

Projektant:

BKN spol. s.r.o. Vysoké Mýto

Zhotovitel: Jilek Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>-31 465,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	41 946,76
1 - Zemní práce	41 946,76
PSV - Práce a dodávky PSV	33 780,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	28 080,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 700,00
M - Práce a dodávky M	80 161,22
23-M - Montáže potrubí	37 843,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	42 318,22
101 - Komunikace pozemní	42 270,97
Ostatní - Ostatní	-187 353,47
100 - Méněpráce	-187 353,47
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	-187 353,47
5 - Komunikace pozemní	-85 635,18
OST - Méněpráce - základ pro plot	-43 261,89
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-31 465,49</b>

# ROZPOČET

Stavba: 168 MZŠ Polesná

**Objekt: ZL10 - Konečné vypořádání stavby**

Místo: Praha 9 - Újezd nad Lesy

Datum: 4. 6. 2018

Objednatel: Městská část Praha 21

Projektant: BKN spol. s.r.o. Vysoké Mýto

Zhotovitel: Jilek Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**-31 465,49**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**41 946,76**

#### 1 - Zemní práce

**41 946,76**

1	K	130001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopavky v blízkosti podzemního vedení nebo vybušnin pro jakoukoliv třídu horniny 35*1*0,6 Součet	m3	21,000	421,48	8 851,08
2	K	131301201	Hloubení jam zapazených v hornině tr. 4 objemu do 100 m3 35*1*0,6 Součet	m3	21,000	729,00	15 309,00
3	K	131301209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapazených v hornině tr. 4 35*1*0,6 Součet	m3	21,000	52,00	1 092,00
4	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tr. 1 až 4 na vzdalenost přes 20 do 50 m 35*1*0,6 Součet	m3	21,000	35,67	749,07
5	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tr. 1 až 4 na vzdalenost přes 9 000 do 10 000 m 35*1*0,6 Součet	m3	21,000	238,48	5 008,08
6	K	167101101	Nakládání, skladání a překládání neulehého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tr. 1 až 4 35*0,3*0,6 Součet	m3	6,300	179,51	1 130,91
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky 35*0,3*0,6 Součet	m3	6,300	15,56	98,03
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovně) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 (35*0,3*0,6)*1,6 Součet	t	10,080	137,14	1 382,37
9	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách 21-6,3 Součet	m3	14,700	89,30	1 312,71

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K 175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje. pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,300	193,03	1 216,09
		35*0,3*0,6		6,300		
		Součet		6,300		
11	M 58331345	kamenivo těžené drobné tříděné frakce 0-4	t	13,860	274,00	3 797,64
		(35*0,3*0,6)*2,2		13,860		
		Součet		13,860		
31	K 916241213	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojateho s boční opěrou z betonu prostého. do lože z betonu prostého	m	2,000	217,15	434,30
32	M 583802211X08	obrubník kamenný, štipaná žula 7x20 mm	m	2,000	310,29	620,58
29	K 596811422X02	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikaci pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti	m2	1,000	204,99	204,99
30	M 592460211X05	dlažba plošná betonová tryskaná bílá 80x40x6,2cm	m2	1,000	739,91	739,91

#### PSV - Práce a dodávky PSV

33 780,00

##### 742 - Elektroinstalace - slaboproud

28 080,00

33	K R011.1	Instalace kamery vč. kabeláže	ks	2,000	3 250,00	6 500,00
34	M R012.1	Venkovní kamera 4mpx	ks	2,000	9 860,00	19 720,00
35	M R013	Patch panel 24 port	ks	1,000	1 860,00	1 860,00

##### 767 - Konstrukce zámečnické

5 700,00

36	M R009	Klíčové ovládání brany vč. 4ks klíču	ks	2,000	2 850,00	5 700,00
----	--------	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

#### M - Práce a dodávky M

80 161,22

##### 23-M - Montáže potrubí

37 843,00

12	K 230200005	Montáž plynovodních přípojek svářením DN 40 (1 1/2")	m	35,000	485,00	16 975,00
13	M 55271110	potrubí předizolované kompaktní systém, délka 6 m, DN 40/125 tl. izol. 36 mm	m	35,000	384,00	13 440,00
14	K 580506404	Kontrola podzemního vysokotlakého plynovodu dl do 50 m	usek	1,000	928,00	928,00
15	K R0008	Revize plynu	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00

##### 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

42 318,22

16	K 460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,035	1 350,00	47,25
----	-------------	--	----	-------	----------	-------

##### 101 - Komunikace pozemní

42 270,97

21	K 596911111	Kladení šlapaků v rovině a svahu do 1:5	m2	17,480	63,90	1 116,97
22	M 608118711X1122	Blok štipaného kamene	kus	19,000	2 166,00	41 154,00

#### Ostatní - Ostatní

-187 353,47

##### 100 - Méněpráce

-187 353,47

##### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

-187 353,47

17	K 911121111	Montáž zabradli ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	-25,200	894,80	-22 548,96
18	M 553915771X11	Ocelove zabradli na rampě	m	-25,200	3 141,64	-79 169,33

##### 5 - Komunikace pozemní

-85 635,18

19	K 596911121	Kladení dřevěných prážců do lože ze šterkopisku nebo z prohozene zeminy v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-17,480	69,96	-1 222,90
20	M 608118711X11	Dřevěný prážec 260x160x2300 mm	kus	-19,000	2 165,81	-41 150,39



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jed. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	057	Menepráce základ pro plot				-43 261,89
23	K 13201101	Hloubem zapážených i nezapážených ryh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spadu v hornině tr. 3 do 100 m <sup>3</sup> (22,6/0,75/0,6)	m <sup>3</sup>	10,170	6 463,54	64 733,54
24	K 132201109	Hloubem zapážených i nezapážených ryh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spadu v hornině tr. 3 Příplatek k cenám za tepivost horniny tr. 3	m <sup>3</sup>	10,170	178,87	1 819,44
25	K 167101101	Nakládání, skládání a prekládání aculeteho vykopků nebo sypání nakládání množství do 100 m <sup>3</sup> , v hornině tr. 3 až 4	m <sup>3</sup>	10,170	179,54	1 825,62
26	K 171201201	Uložení sypání na skladky	m <sup>3</sup>	10,170	15,25	158,25
27	K 274321511	Základové pásy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tr. C 25/30 (22,6/0,6/0,8)	m <sup>3</sup>	10,848	2 800,00	30 374,40
		Součet		10,848		
28	K 274251921	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) (22,6/5/1/0,617/100%)	t	0,070	37 300,00	2 611,00
		Součet		0,070		