

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále Ing. Pavlem Vinohradníkem,  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., filiálka Bruntál  
číslo účtu: 803004-734/0600  
variabilní symbol: 502971107

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

BELLAMA, spol. s r. o., IČO: 48391905, Jelení 90, 793 71 Holčovice,  
zastoupená Jiřím Čížkem, r.č.

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

**tento**  
**d o d a t e k č. 3/465/98**  
**ke smlouvě č. 1107/96**  
**o prodeji podniku (části podniku) :**  
**Státní statek Město Albrechtice,**  
**farma Jelení**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 1997 smlouvu č.1107/96 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Město Albrechtice, farma Jelení.

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy, dodatku č. 1/354/95 k této smlouvě ze dne 24. 6. 1997, kterým se stanovuje kupní cena, a dodatku č. 2/462/98 k této smlouvě ze dne 31. srpna 1997, kterým se upravuje splátkový kalendář, je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny takto:

k 31. 10. 1998	61.000,00	Kč (slovy: šedesátjeden tisíc korun českých)
k 31. 10. 1999	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2000	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2001	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2002	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2003	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2004	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2005	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2006	663.807,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2007	663.801,00	Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetjedna koruna česká)

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 6.035.257,- Kč  
(slovy: šestmilionůtřicetpěttisícdvěstěpadesát sedm korun českých), dále jen  
"pohledávka prodávajícího".

### III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 88.431,40 Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistatřicetjedna 40/100 koruny české).

#### Specifikace náhrady je obsažena

1) ve smlouvě o převzetí dluhu č. 1.341/97/26 ze dne 28.4.1997 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, povinnou osobou ZP Razová, s.p. a oprávněnou osobou paní ..... následně v oznámení o postoupení pohledávky firmě BELLAMA, spol. s r. o ze dne 15. 7. 1998. Z této smlouvy zbývá k plnění pohledávka ve výši 9.891,00 Kč.

2) ve smlouvě o převzetí dluhu č. 1.765/98/26 ze dne 25.2.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, povinnou osobou ZP Razová, s.p. a oprávněnou osobou paní ..... následně v oznámení o postoupení pohledávky firmě BELLAMA, spol. s r. o ze dne 28. 9. 1998. Z této smlouvy zbývá k plnění pohledávka ve výši 31.827,20 Kč.

3) ve smlouvě o převzetí dluhu č. 1.902/98/26 ze dne 28.5.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, povinnou osobou ZP Razová, s.p. a oprávněnou osobou paní ..... a následně v oznámení o postoupení pohledávky firmě BELLAMA, spol. s r. o ze dne 28. 9. 1998. Z této smlouvy zbývá k plnění pohledávka ve výši 46.713,20 Kč.

4) v dohodě o započtení pohledávek ze dne 28. září 1998 reg. ÚP PF ČR Bruntále pod. č.j. PF98/Se/8149.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 88.431,40 Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistatřicetjedna 40/100 koruny české), dále jen "pohledávka kupujícího".

### IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 61.000,- Kč (slovy: šedesátjedentisíc korun českých) vůči části pohledávky kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 5.974.257,- Kč, (slovy: pětmiliónůdevětsedmdesátčtyřisícdevěťpadesátšest korun českých), kterou uhradí kupující takto:

k 31. 10. 1999	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2000	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2001	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2002	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2003	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2004	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2005	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2006	663.807,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetsedm korun českých)
k 31. 10. 2007	663.801,00 Kč	(slovy: šestsetšedesáttřítisíceosmsetjedna koruna česká)

Po tomto způsobu započtení pohledávek, specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 27.431,40 Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistatřicetjedna 40/100 koruny české), která bude předmětem dalšího plnění.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1107/96 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne: 28. 9. 1998  
Za správnost: Čamková

.....  
Ing. Pavel Vinohradník  
vedoucí ÚP PF ČR Bruntál

.....  
BELLAMA, spol. s r. o.  
zástupce: Jiří Čížek  
kupující