

## **DODATEK č. 18** **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 255N05/04**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 1861/25, KN 1930/9, KN 1944/20, KN 1944/21 a KN 1944/22, **katastrální území Úlice, obec Úlice**, třetí osoba Římskokatolická farnost Nýřany, Masarykovo nám. 488, 330 23 Nýřany na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 303324/2015/R8206 ze dne 18.6.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 152/130, **katastrální území Pňovany**, obec Pňovany třetí osoba Římskokatolická farnost Nýřany, Masarykovo nám. 488, 330 23 Nýřany na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 046941/2016/R17159 ze dne 1.2.2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 126 008,- Kč (slovy: jednostodvacetšesttisícsm korun českých).

### **Rekapitulace předpisu k 1.10.2015:**

K 1.10.2015 byl předpis změněn z důvodu vydání pozemků v k.ú. Úlice, obec Úlice církví, z původní částky 131 758,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisícseštmsetpadesátosm korun českých) na částku 131 308,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisíctřistaosm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **127 085,- Kč** (slovy: jednotodvacetsedmtisícosmdesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu:** 126 007,- Kč (slovy: jednotodvacetšesttisícseštm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu:** 1 078,- Kč (slovy: jedentisícseštmsetosm korun českých).

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 4 072,- Kč (slovy: čtyřitisícseštmsetdvá korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněně osobě vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.7.2016

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.  
Ing. Vlastimil Vlček  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID registrace .....

Registraci provedl: Jitka Havránková

V Plzni dne ..... ..