

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 60039011/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Antonín Herrman s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 284459
se sídlem: Praha 13, Stodůlky, Píškova 1947/14
IČO: 06568947, DIČ: 06568947
zastoupený: xxxxxxxxxx, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 01387281541/2700
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro objednatele tyto služby: **revize v plynových kotelnách a revize spalinových cest na rok 2018 ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze**, dle podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“ nebo „služby“), a dále závazek objednatele za řádně poskytnuté služby uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu.
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě provedeného průzkumu trhu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zajištění plnění povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů týkající se pravidelných revizí a kontrol plynových zařízení a spalinových cest a zajistit tak jejich řádné fungování.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Věcná specifikace plnění včetně cenové kalkulace je blíže vymezena v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat a objednateli předat revizní zprávu, která bude výstupem z provedeného plnění.
2. Služby budou prováděny v těchto objektech:
 - budova generální ředitelství NPÚ, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1
 - „K“ klub, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1
 - Liliová 219/5, Praha 1
 - K Starému Bubenči 569/4, Praha 6
 - Horoměřická 3, Praha 6

3. Termín poskytování plnění:
 - a. zahájení poskytování služeb: ihned po účinnosti smlouvy
 - b. ukončení poskytování služeb a předání revizní zprávy: nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Služby, související plnění a revizní zpráva budou provedeny a zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými a platnými normami a všeobecně závaznými technickými požadavky.
5. Při poskytování služeb je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele, a to paní xxxxxxxxxxxx, email.: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx.
6. Zjistí-li zhotovitel při poskytování služeb skryté překážky bránící řádnému provedení plnění, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu účelem této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že proveden služeb plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a bude podle něj možné realizovat účel smlouvy.
8. Zhotovitel poskytuje na služby záruční dobu v délce 24 měsíců ode dne předání plnění.
9. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
10. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
11. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, např. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
13. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodloužení.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení služeb podle této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí 83.150,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 17.461,50,- Kč, celková cena je 100.611,50 Kč.
2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla, včetně nákladů na dopravu do/z místa plnění a nákladů na promeškaný čas strávený na cestě do/z místa plnění. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: č. 1: Věcná specifikace plnění a cenová kalkulace z průzkumu trhu

V _____, dne

V _____, dne

.....
(podpis objednatele)
/razítko/

.....
(podpis zhotovitele)
/razítko/

Objekt	Revize plynových zařízení	Revize tlakových nádob	Revize komínů a spalinových cest	Měření emisí CO dle platné TPG 704 01	Odborná prohlídka NTL kotelny	Doprava + režie	Celková cena za rok
Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1	16 800,00 Kč	500,00 Kč	4 500,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč	3 000,00 Kč	26 800,00 Kč
"K" klub	3 000,00 Kč	250,00 Kč	2 000,00 Kč	1 300,00 Kč	300,00 Kč	1 500,00 Kč	8 350,00 Kč
Horoměřická 3, Praha 6	X	X	3 000,00 Kč	X	X	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Liliová 219/5, Praha 1	18 000,00 Kč	500,00 Kč	5 200,00 Kč	1 300,00 Kč	300,00 Kč	3 000,00 Kč	28 300,00 Kč
K Starému Bubenči 569/4, Praha 6	8 000,00 Kč	500,00 Kč	3 600,00 Kč	1 300,00 Kč	300,00 Kč	1 500,00 Kč	15 200,00 Kč
Celkem							83 150,00 Kč

cena bez DPH 21%

Antonín Herrman s.r.o.
ICO: 06568947