



MHMPXP58SGHO

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/83/09/025489/2016

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Luboš Kračmar, [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“):

- pozemku **parc. č. 1611** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², jehož součástí je stavba rodinného domu Troja, č.p. 355, který stojí na pozemku parc. č. 1611
- pozemku **parc. č. 1612** – zahrada o výměře 11887 m²,
- pozemku **parc. č. 1616** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 252 m²,

vše zapsáno v katastrálním území 730190 Troja, obec 554782 Praha, okres CZ0100 Hlavní město Praha na LV č. 863 pro katastrální území Troja, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě uvedenému v odst. 1 tohoto článku nabyl prodávající na základě Smlouvy darovací, ze dne 22. 1. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 1. 2013, sp.zn. V 3049/2013-101.

3. Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 35/14/2014, ze dne 1. 9. 2014, zpracovaném soudním znalcem, Ing. Romanem Štikou, K Tunelům 449, 285 06 Sázava, kterým byla obvyklá cena rodinného domu a pozemků určena na částku 20 182 000,- Kč. Kupující prohlašuje, že se s tímto citovaným znaleckým posudkem podrobně seznámil a zejména vzal na vědomí, že se nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku nalézají v záplavovém území a protipovodňová opatření se nacházejí až za těmito předmětnými nemovitostmi.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitosti, uvedené v čl. 1., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupující nemovitosti kupuje za kupní cenu ve výši 20 182 000,- Kč (slovy: dvacetmilionůjednostoosmdesátdvatisíc korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejich stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu je kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad pozemků (s výjimkou skutečnosti, že nemovitosti uvedené v odst. 1. čl. 3. nalézají v záplavovém území a protipovodňová opatření se nacházejí až za těmito předmětnými nemovitostmi), kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenými nemovitostmi.

IV.

1. Kupní cena uvedená v odstavci II. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran na základě shora citovaného znaleckého posudku znalce Ing. Romana Štiky.

2. Kupní cena ve výši 20 182 000,- Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet výše uvedený, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Dále prodávající a kupující tímto ujednaly ve smyslu § 548 Obč. zák. rozvazovací podmínku, a to pokud kupující neuhradí z jakéhokoliv důvodu do pěti (5) dnů po sjednaném termínu splatnosti (čl. IV., odst. 2) kupní cenu na výše, v záhlaví této smlouvy uvedený účet prodávajícího, tak to obě smluvní strany považují za splnění rozvazovací podmínky s tím, že tato kupní smlouva zcela a bez dalšího zaniká, a to šestého (6.) dne po sjednaném termínu splatnosti (čl. IV., odst. 2).

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/10 ze dne 15.9.2016.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


V Praze dne: 01.11.2016

Prodávající:


Luboš Kračmar
prodávající

V Praze dne: 2-11-2016

Kupující:


Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP

Běžné číslo ověřovací knihy: O 977/2016
Ověřuji, že dnešního dne

[REDACTED]
a tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal(a).
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 1.11.2016




JITKA PROCHÁZKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou J. DOLANOVOU
notářkou v Praze