HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -5-

MHMPXP52W/MZS

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Stejnopis č. -5-

# KUPNÍ SMLOUVA
# A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

**Smlouva č. KUP/83/01/025480/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1309 a násl. a § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
(dále jen „smlouva" nebo „kupní smlouva")

mezi

**Hlavním městem Prahou**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným na základě usnesení RHMP č. 2329 ze dne 20.9.2016 a plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 1490240005157998/6000
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 130001 4805

(dále jen jako „prodávající") na straně jedné

a

**Ludmilou Vostrou**
bytem [redacted]
r. č. [redacted]

(dále jen jako „kupující") na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany")

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2513/318 – ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 2513/348 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2513/318 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m², a pozemek parc. č. 2513/348 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m², to vše v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako **„předmět koupě"**).

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-5-

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/64 ze dne 15. 9. 2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9492/2014 v době od 26.5.2014 do 16.6.2014.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady, vyjma zástavního práva zřízeného touto smlouvou.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání zástavního práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího na dobu 10 let (slovy: deset let) ode dne vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí k zajištění budoucí pohledávky, která by vznikla v případě prodeje předmětu koupě třetí osobě.

2. Výše budoucí pohledávky je mezi smluvními stranami určena finančním rozdílem kupní ceny stanovené dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a ceny předmětu koupě stanovené dle Cenové mapy pozemků hl. m. Prahy v době případného prodeje předmětu koupě kupujícím třetí osobě, popřípadě ceny určené ve znaleckém posudku.

3. Nejvyšší výše jistoty, do které se zajištění budoucí pohledávky dle tohoto článku poskytuje, činí částku ve výši 285.600,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc šest set korun českých).

4. V případě, že by došlo k výkonu zástavního práva, tak je kupující povinen:

   a) poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost tak, aby mohla být zajištěná pohledávka uspokojena v nejvyšším možném rozsahu,

   b) nahradit prodávajícímu veškeré výdaje vynaložené při výkonu zástavního práva.

## IV.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **95.200,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc dvě sté korun českých), tj. 700,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000,** konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **130001 4805,** a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny uvedené odst. 1 a 2 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300.- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny odst. 1 a 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

## V.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy.

2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

## VI.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Zástavní právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude prodávající jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího a zástavního práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Dejvice, obec Praha, takto:

**v části A LV:**

Ludmila Vostrá, r. č.: [redacted]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 2513/318 – ostatní plocha, zeleň,
pozemek parc. č. 2513/348 – ostatní plocha, zeleň,

**v části C LV:**

zástavní právo k pozemku parc. č. 2513/318 a pozemku parc. č. 2513/348 na dobu 10 let pro budoucí pohledávku, nejvýše do částky ve výši 285.600,- Kč, zřízené dle čl. III. této smlouvy, ve prospěch hl. m. Prahy,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a zástavního práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 3 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického a zástavního práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického nebo zástavního práva či obojího dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující, šest prodávající.

8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 19. 10. 2016

V Praze dne: 17. 10. 2016

za prodávajícího:

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

kupující:

Ludmila Vostrá

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

-5-

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
pod č. legalizace **XVIII/4780/2016**
vlastnoručně podepsal/a

**Ludmila Vostrá,** [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 27.10.2016

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-5-