



MHMPXP9WGE7Q

Stejnopis č.: 1

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace a**  
**výkon autorského dozoru**

ke stavbě č. 0093 TV Kbely, etapa 0031 Kbelský hřbitov


(dále jen jako „Smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000680/2018

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupeno: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

**2. PRO-CONSULT s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 26509172  
DIČ: CZ26509172  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vločka 86644  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2900601994/2010  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 281952664/0300  
zastoupena: Petr Coufal, ředitel a jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy jsou:

a) Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (dále také jen „DZS“) v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

b) Výkon autorského dozoru (dále také jen jako „AD“);

a to ke stavbě č. 0093 TV Kbely, etapa 0031 Kbelský hřbitov, v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 9. 11. 2018 č.j. MHMP 1866170/2018 (dále jen „Rozhodnutí o přidělení“).

(dále souhrnně jen jako „dílo“)

Součástí díla je i podrobný soupis stavebních prací včetně slepého výkazu výměr. Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (Technická správa komunikací (TSK), Pražská vodohospodářská společnost (PVS) Pražské vodovody a kanalizace (PVK), příslušná Městská část (MČ) apod.).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření této Smlouvy, v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a dále v souladu s pokyny objednatele. Specifikace předmětu plnění je uvedena v čl. I. odst. 1 Smlouvy a v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve vztahu k třetím osobám platební kázeň a řádně plnit veškeré další povinnosti plynoucí z jejich vzájemného smluvního vztahu.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části). Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to až do jeho převzetí objednatelem.
6. Pokud pro objednatele vykonává činnost příkazník, uvedený v této Smlouvě, jeho činnost je pro účely této Smlouvy pokládána, v rozsahu udělené plné moci dle příkazní smlouvy, za činnost objednatele.
7. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění dle této Smlouvy ze strany zhotovitele považují veškeré činnosti, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a příslušnými právními předpisy.

## II.

### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění Smlouvy a jež jsou pro plnění dle této Smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti. V případě neposkytnutí dokumentů dle tohoto odstavce ze strany objednatele ve výše uvedené lhůtě není zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu objednatele obstarat tyto předmětné dokumenty sám bez součinnosti s objednatelem.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být ze strany zhotovitele použity pouze pro plnění ve smyslu této Smlouvy. V případě překročení tohoto oprávnění je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v souvislosti s překročením oprávnění zhotovitele vznikne.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této Smlouvy. Současně je Zhotovitel povinen zajistit písemný souhlas Objednatele s konečným technickým řešením. Tento souhlas Objednatele nemůže být v žádném případě nahrazen souhlasem Příkazníka. Toto se vztahuje i na všechny podstatné změny technického řešení vyvolané v průběhu realizace stavby....
4. Pokud objednatel uzavřel příkazní smlouvu s příkazníkem dle čl. I. odst. 6 Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu i paré projektové dokumentace, kopie správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy, v tištěné i digitální formě, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušné dokumentace.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad a nedodělků mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních, a to nejpozději do:

Zpracování DZS (návrh DZS)	<b>8 týdnů</b> po výzvě objednatele
Zpracování výsledků projednání DZS (čistopis DZS)	<b>2 týdny</b> po zpracování návrhu DZS

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se realizace stavby zpozdí oproti její původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta

neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší mocí podle čl. VIII. této Smlouvy.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

2. Místem předání a převzetí díla se rozumí sídlo objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku, a to zhotovitelem předmětné stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

#### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této Smlouvy je stanovena v souladu s Rozhodnutím o přidělení jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	169.000,- Kč
DPH 21 %	35.490,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>204.490,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Provádění díla je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

##### I. fáze - DZS

Cena I. fáze bez DPH	140.000,- Kč
DPH 21 %	29.400,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>169.400,- Kč</b>

Zpracování DZS představuje jedno dílčí plnění.

Odměna za zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) včetně všech součástí, bude fakturována na základě objednatelem odsouhlaseného „Protokolu o předané a převzaté dokumentaci - DZS“ nejpozději do 15 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předané a převzaté dokumentaci - DZS“, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přílohou faktury.

Z této faktury bude pozastaveno 50% ceny I. fáze bez DPH, přičemž pozastávka bude uvolněna po provedení věcné a cenové kontroly dokumentace – DZS objednatelem, resp. po řádném zapracování případných připomínek zhotovitelem, a to na základě „Protokolu o objednatelém odsouhlaseném čistopise dokumentace – DZS“.

## II. fáze - AD

Cena II. fáze bez DPH	29.000,- Kč
DPH 21%	6.090,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>35.090,- Kč</b>

Cena za 1 hod v rámci II. fáze bez DPH	500,- Kč
DPH 21%	105,- Kč
<b>Cena za 1 hod v rámci II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>605,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována měsíčně. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným příkazníkem a/nebo objednatelem za období prováděného autorského dozoru a hodinovou sazbou v Kč včetně DPH. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly zhotovitelem předloženého výkazu odpracovaných hodin a s tím související kalkulace odměny zhotovitele a následného potvrzení výkazu hodin, případně úpravy fakturované částky, a to i prostřednictvím příkazníka.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

- Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně těchto údajů:
  - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ;
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - bankovní spojení zhotovitele;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
  - číslo smlouvy;
  - systémové číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením „SČ“);
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy;



- fakturovanou částku ve složení cena bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH;
  - zápis v obchodním rejstříku (sp. zn.);
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
3. Soupisy provedených prací a faktury budou předávány v tištěné podobě a elektronicky.
  4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  5. Smluvní strany si ujednaly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, a to 30 kalendářních dní od řádného doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a budou doloženy všemi požadovanými přílohami. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
  6. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla jakékoliv zálohy.
  7. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré případné správní poplatky ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, související s předmětem této Smlouvy hradí objednatel.

## V.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny objednatele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. této Smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž objednatel zhotoviteli současně s tím předloží dílčí část projektové dokumentace, která vady obsahuje. Oznámení vad bude mít podobu výzvy k odstranění vady. Zhotovitel se k oznámeným vadám do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy dle předchozí věty vyjádří. Zhotovitel je povinen zjištěné a písemně oznámené vady díla, bezplatně odstranit, a to do 7 pracovních dnů od doručení výzvy k odstranění vady dle předchozí věty tak, aby v této lhůtě objednateli předal opravenou dílčí část projektové dokumentace, bude-li to v této lhůtě technicky možné, jinak ve lhůtě přiměřeně prodloužené dohodu stran. V případě pochybností se má za to, že odstranění vady ve lhůtě dle předchozí věty technicky možné je.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně za podmínek a ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepší obě Smluvní strany, návrh

protokolu připraví zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování vady a nést náklady s tím spojené.
7. Pokud nedojde k odstranění vady ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vady díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Ostatní nároky objednatele z vad díla tím nejsou dotčeny.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu Smlouvy v dohodnutém termínu dle čl. III. Smlouvy, vyjma výkonu inženýrské činnosti (IČ), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Za neplnění výkonu činnosti autorského dozoru (AD) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny autorského dozoru, a to za každý započatý den, v němž bude toto neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat. V případě, že se Smluvní strany neshodnou, zda je výkon činnosti autorského dozoru řádně plněn, nese případné důkazní břemeno zhotovitel.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení povinností zhotovitele dle čl. I. odst. 2 a 4, čl. II. odst. 1 věta třetí a odst. 3, čl. IV. odst. 3, čl. X odst. 4, čl. XI. odst. 2, 3, 4 a 6 Smlouvy a/nebo čl. XIII. odst. 1 věta druhá je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VI. odst. 1, 2, 3, 4 a/nebo 5 této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy k úhradě takové smluvní pokuty.
7. Ustanovením čl. VI. této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

## VII.

### ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatelem.

3. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud je objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné objednatelem ve formě doporučeného dopisu odeslaného zhotoviteli poslední den záruční doby.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí objednatelem.

## VIII.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se lhůta pro dokončení o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zhotovitelem zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo v případě povolení reorganizace,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany,
  - c) druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v čl. VIII. této Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které



nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
6. Pokud odstoupí od Smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku, zhotovitel z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze Smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku, Smluvní strany sepiší ke dni odstoupení protokol o stavu provedení nedokončeného díla a jeho předání a převzetí; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce je příslušný objednatel, přičemž k úhradě ceny za zpracování posudku jsou povinni společně a nerozdílně objednatel a zhotovitel.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIII. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky *ex nunc* (tedy ke dni zániku Smlouvy).

## X.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně díla je i zvětšení rozsahu plnění oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě, kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. I. této Smlouvy.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav díla nebo zvláštní výkony, které byly opomenuty (např. zapracování podmínek stavebního povolení, průzkumy atd.), případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zapracovány v díle, nese odpovědnost zhotovitel.
3. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání zhotovitele v období před vydáním stavebního povolení.
4. V dokumentaci pro zadání stavebních prací jakožto v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

## XI.

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky, příp. do stavebních objektů, za účelem plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a bude průběžně informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení za účasti objednatel a příkazníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti. Pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archiovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli proti jakékoliv pohledávce objednatel vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat svojí splatnou pohledávku vůči zhotoviteli
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
9. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmkoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

## XII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou:
  - ve věcech technických: Ing. Jirí Rejřř, vedoucí odd. pozemních staveb OTV MHMP;
  - ve věcech smluvních: Ing. Martin Vlk, ředitel OTV MHMP;
2. Zhotovitel při jednání s objednatel jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby, kterými jsou:
  - ve věcech smluvních: Petr Coufal, ředitel a jednatel společnosti
  - ve věcech technických: Petr Coufal, ředitel a jednatel společnosti

## XIII.

## USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení doručované písemnosti u provozovatele poštovních služeb, pokud Smluvní strana neprokáže, že neměla objektivní možnost si písemnost vyzvednout a seznámit se s ní.

## XIV.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky na realizaci stavby, Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká, a s účinky ke dni takového rozhodnutí příslušného orgánu. Smluvní strany dohodou vyřadají plnění poskytnutá zhotovitelem do dne zániku Smlouvy.

## XV.

### AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo:
  - A. k provedení díla, a to:
    - a) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
    - b) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
    - c) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy,
  - B. užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
  - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatele právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této Smlouvě.

## XVI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma Smluvními stranami nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
5. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest paré a zhotovitel jedno paré.
6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy



a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

8. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 o svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy, ve znění usnesení Rady HMP č. 1720 ze dne 26. 6. 2018, je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Podklady pro budoucí vyvedení DHM z účtu OTV MHMP
3. Ceník planografických prací
4. Pojistný certifikát

V Praze

**OBJEDNATEL**

Hlavní město Praha

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Martin Vlk

Funkce: ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

Datum: 28 -11- 2018



V Praze

**ZHOTOVITEL**

PRO-CONSULT s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Petr Coufal

Funkce: jednatel a ředitel společnosti

Datum:



## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### 1. Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)

**Dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr, tj. rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby.**

Dokumentace pro zadání stavebních prací musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

1. české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
2. evropské normy,
3. evropská technická schválení (technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
4. technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
5. stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
6. technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje soupis prací s podrobným popisem požadovaných standardů. Soupis prací musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn., že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky. Soupis prací musí být zpracován ve dvojnásobném provedení, a to s a bez členění na jednotlivé správcy, kterým se budou jednotlivé části zhotoveného díla svěřovat.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu.

Výkaz výměr musí být zpracován ve formátu .doc nebo .docx, resp. ve formátu .xml dle datového předpisu XC4 v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro zadání stavebních prací

Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

Dokumentace pro zadání stavebních prací bude zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně příkazníka v počtu vyhotovení:

Čistopis DZS včetně Z-TKP 7x

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc(x), .dwg, .xml) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení.

## 2. Autorský dozor (AD)

Zhotovitel zabezpečí provádění autorského dohledu (dozoru) v rozsahu podle přílohy č. 2 poslední aktualizace sazebníku UNIKA 20xx-20xx a 1. čtvrtletí roku 20xx pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností.

Při provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen činit zejména tyto úkony:

- zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DZS,
- ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných zhotoviteli staveb se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhovat objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP
- účastnit se předání staveniště zhotovitelům stavby,
- zajistit dodržení projektu DSP a DZS s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitelů stavby na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastnit se kontrolních dnů stavby,
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přitom potřebné vysvětlení a spolupráci.

Provádění autorského dozoru, jehož součástí je i autorský dohled.

**PODKLADY  
PRO BUDOUCÍ VYVEDENÍ DHM Z ÚČTU OTV MHMP**

---

1. Územní rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci – originál.
2. Stavební povolení s vyznačeným nabytím právní moci – originál.
3. Informaci o všech pozemcích trvale i dočasně dotčených stavbou.
4. Informaci o:
  - uzavřených budoucích smlouvách o nabytí a zřízení věcného břemene/služebnosti
  - uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě
  - uzavřených nájemních smlouvách
  - uzavřených smlouvách o výpůjčce
5. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o budoucích kupních smlouvách, nájemních smlouvách a smlouvách o výpůjčce.
6. Souhlasná stanoviska budoucích správců s převzetím stavby do jejich správy.





**CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ**

A4 černobíle	1,80 Kč
A4 plnobarevně	16,00 Kč



## Pojistný certifikát

V137



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20847567-05

## Pojistník

Název firmy  
Ulice, číslo popisné  
PSČ, obec  
Stát

PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172  
Jankovcova 1055/13  
170 00 Praha 7  
ČESKÁ REPUBLIKA

## Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

## Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

## Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

## Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

10 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 %, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

## Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 18. 8. 2018 do 17. 8. 2019.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 18. 8. 2018



Milan Slavíček  
ředitel správy pojištění



17/8/2018

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.