



MHMPXP56T664

Stejnopis č.



## KUPNÍ SMLOUVA

**Smlouva č. KUP/83/01/025526/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2657 ze dne 25.10.2016 ředitelem odboru  
evidence, správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014817

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manžely

**Ing. Josefem Cíchou**



**Radkou Cíchovou Hýskovou**



(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 146 - ostatní plocha, neplodná půda, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 146 - ostatní plocha, neplodná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2247-51/2014, vyhotoveného Ing. Michalem



Petrem, se sídlem Štětínská 354/35, ověřeného dne 17. 12. 2014 Ing. Michalem Petrem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 78/2014, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 7. 1. 2015 pod č. 3/2015 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), a nově označené jako pozemek parc. č. 146/4 -- ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 40 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/43 ze dne 20.10.2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-1491/2016 od 12.5.2016 do 1.6.2016.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. 1. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, záložní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **320.000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých), tj. 8.000 Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 320.000,- Kč, v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 67.200,- Kč.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 38.720,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 348.480,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 43 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300014817**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícími, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“).



prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

1. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 38.720,- Kč, již uhrazená 1. splátkou kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 38.720,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 38.720,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Ing. Josef Cícha,

Radka Cichová

v části B LV:

pozemek parc. č. 146/4 – ostatní plocha, neplodná půda,

v části E LV:

tato smlouva,



ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitosti vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá geometrickému plánu a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neplatí z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou oba kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterákoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý kupující, šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle proslé omylem, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2247-51/2014

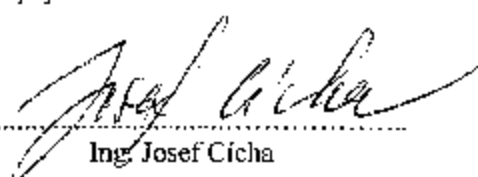
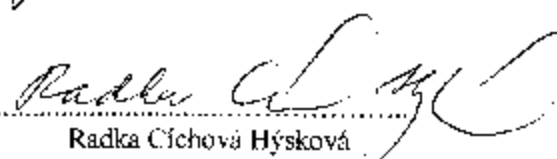
V Praze dne: 19. 11. 2016

V Praze dne: 1. 11. 2016

za prodávajícího:


  
Ing. Radek Svoboda  
fyzická osoba

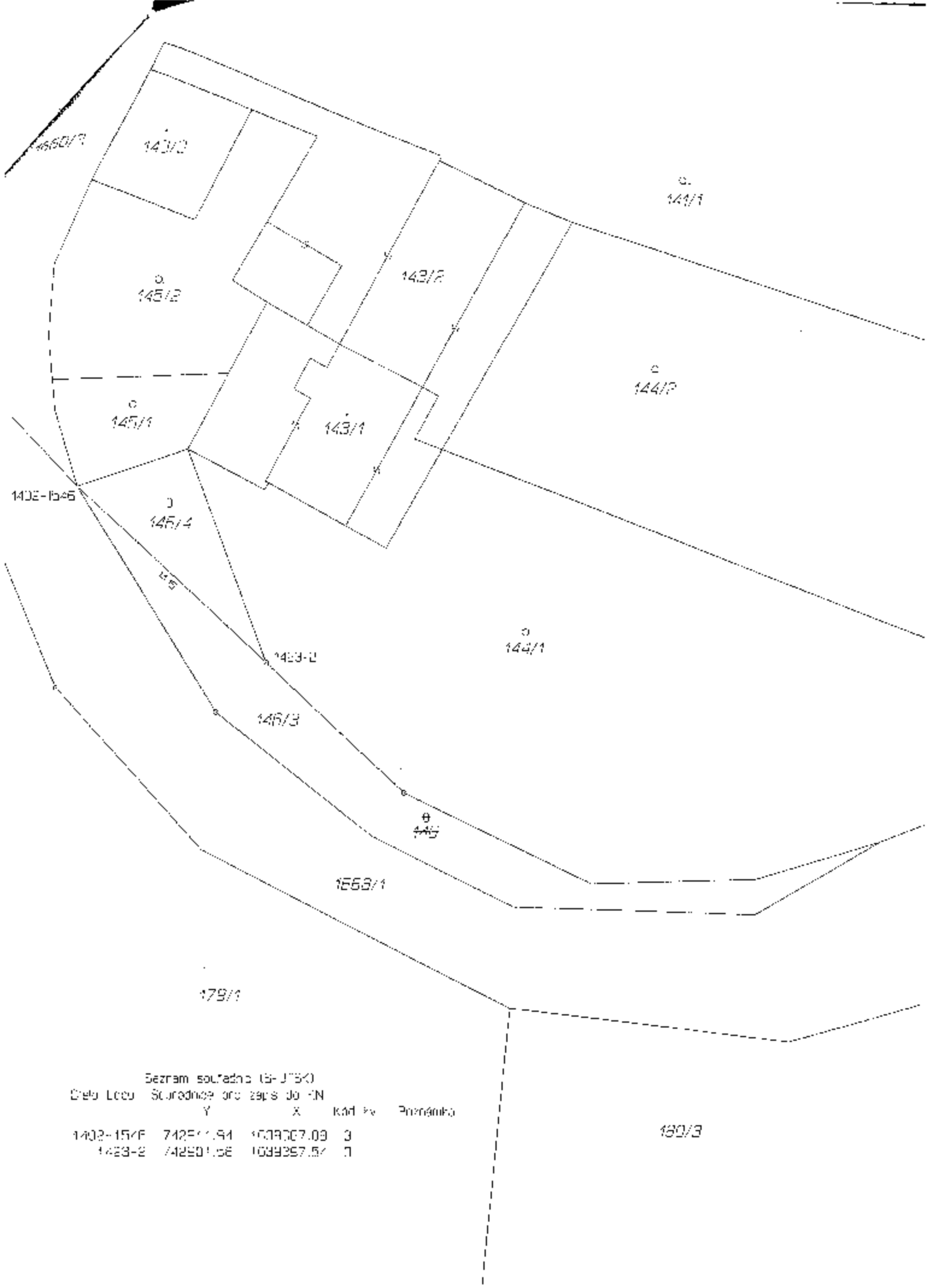
kupující:

  
Ing. Josef Čícha  
  
Radka Číchová Hýsková

# VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav								
Označení pozemků, parcelní číslo	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku, parcelní číslo	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
							Číslo listu vztahů	Výměra ha m <sup>2</sup>	Označení st.	Číslo listu vztahů	Výměra ha m <sup>2</sup>
14b	1,59	ostatní neobhájená půda	145/3	1,29	ostatní neobhájená půda	2	146	BR5	1,13		
			145/4	1,30	ostatní neobhájená půda	2	14E	BR5	4,1		
	1,59			1,59							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřen úředně autorizovaný zeměměřický inženýr.	Stavopis ověřen úředně autorizovaný zeměměřický inženýr.
	Jméno příjmení <b>Ing. Michal Petr</b>	Jméno příjmení <b>Ing. Michal Petr</b>
	Číslo příkazu soudního úřadu oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1378/1495</b>	Číslo příkazu soudního úřadu oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1378/1995</b>
	Dat. <b>17.12.2014</b> Číslo <b>75/2014</b>	Dat. <b>7-01-2015</b> Číslo <b>3/2015</b>
	Něžejistství a přesností odpovídá právnímu předpisu.	Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zveřejněnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vypracoval: <b>Ing. Michal Petr</b> <b>Stěbříčská 354/35</b> <b>121 00 Praha 5</b>	Geometrický plán souhlasí s katastrálním úřadem.	Číslo ověřovacího geometrického plánu v listinné podobě
Dat. plánu <b>25.17-5/2014</b>		
Město: <b>Praha</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KF Praha Jitka Němcová PGP-4428/2014-101 2015.01.07 11:27:05 CET	
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Praha</b>		
Měrný list: <b>Kraupy nad Vltavou 7-9/47</b>		
<p>Doplněním vztahů k danému pozemku jsou poskytnuty všechny nezbytné údaje, které by měly být přezkoumány zvlášť, pokud by byly provedeny přezkoumání zvlášť.</p> <p>č. ant. hran. značky, soupek pletu</p>		



Beznam souřadno (S-JTSK)

Číslo listu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Průběh	
1402-154F	742511.54	1009007.09	3		
1423-2	742501.58	1009057.57	7		

180/3