



MHMPXP2O2H2D

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/22/04/000115/2015**

Stavba č. 42813 - Výkupy pozemků ke kanalizačnímu sběrači G vč. G6

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany :

Bobák Viktor, [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**
trvale bytem: [redacted]

Matějů Marika, [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**
trvale bytem: [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajcerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hl.m. Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci;

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č. 574/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², parc. č. 599/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 104 m² a parc. č. 602/31 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m² vše v k. ú. Dolní Měcholupy, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro katastrální území Dolní Měcholupy, katastrální území Dolní Měcholupy, obec Dolní Měcholupy, okres Mělník, kraj Středočeský.

úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze na LV č. 1037 pro obec Praha a k. ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc. č. 1759/1 (orná půda) o výměře 15665 m² a parc. č. 1759/32 (orná půda) o výměře 1996 m² oba v k. ú. Dubeč, okres Hlavní město Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze na LV č. 1989 pro obec Praha a k. ú. Dubeč.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou pozemky **parc. č. 574/21** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², **parc. č. 599/17** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 104 m² a **parc. č. 602/31** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m² vše v k. ú. Dolní Měcholupy, obec Praha a dále části pozemku parc. č. 1759/1 v k. ú. Dubeč, obec Praha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 1680-261/2012 a nově označené jako pozemek parc. č. **1759/39** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 61 m², parc. č. **1759/40** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 120 m² a část pozemku parc. č. 1759/32 v k. ú. Dubeč, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1680-261/2012 a nově označená jako pozemek parc. č. **1759/42** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 211 m².
(dále jen „předmět koupě“).
3. Geometrický plán č. 1680-261/2012 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Prodávající nabyli pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy na základě:
 - Rozhodnutí o dědictví D 934/1987.
 - Smlouva kupní ze dne 13. 10. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 10. 2003.
 - Smlouva kupní ze dne 22. 1. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2009.
 - Smlouva kupní ze dne 23. 6. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30. 6. 2004.
 - Rozhodnutí o dědictví D 934/87-93, založeno v pol. VZ 23/88 pro k.ú. Dolní Měcholupy.
5. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Miloš Baxa, [redacted] dne 9. 8. 2015 pod číslem znaleckého deníku č. 1707-014/15.
6. Na část pozemku parc. č. 1759/1 a parc. č. 1759/32 (pův. PK 258, PK 259) v k. ú. Dubeč, obec Praha (nově dle geometrického plánu č. 1680-261/2012 na pozemky parc. č. 1759/39, parc. č. 1759/40) byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 15 – odborem životního prostředí pod č.j. 155/4/98-OŽP ze dne 6.4.1998
7. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 42813 – výkupy pozemků ke kanalizačnímu sběrači G vč. G6. V rámci předmětné stavby byla na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy vybudována obslužná komunikace kanalizačního sběrače G a G6, zkolaudovaná na základě kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby vydaným ÚMČ Praha 15, odborem výstavby pod č.j. OV/10395/03/Pul ze dne 11.11.2003 s nabytím právní moci dne 29.12.2003.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávající prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemky **parc. č. 574/21** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², **parc. č. 599/17** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 104 m² a **parc. č. 602/31** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m² vše v k. ú. Dolní Měcholupy a parc. č. **1759/39** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 61 m², parc. č. **1759/40** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře

120 m² a parc. č. 1759/42 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 211 m² vše k. ú. Dubeč, obec Praha, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru nemovitostí Ing. Milošem Baxou, č. 1707-014/15 ze dne 9. 8. 2015 a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prodávají předmět koupě kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **611.000,- Kč** (slovy: Šestsetjedenácttisíc korun českých).
3. Předmět koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění příslušných novel a přechodných ustanovení.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:
 - a) Část kupní ceny ve výši 24.440,- Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistačtyřicet korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
 - b) Zbylou část kupní ceny ve výši 586.560,- Kč (slovy: Pětsetosmdesátšesttisícpětsetšedesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Zbylá část kupní ceny uvedená v čl. II. odst. 4 písm. b) bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

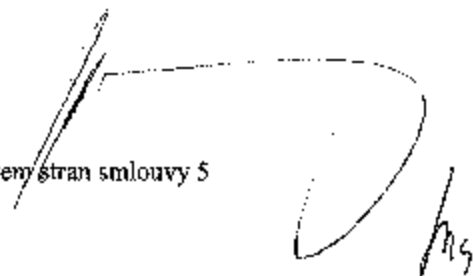
Bobák Viktor	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 293.280,- Kč
Matějí Marika	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 293.280,- Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 4, písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit, a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že předmět koupě nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.



IV.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI., bod 1) této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětu koupě v celém jeho rozsahu, včetně práva brát z předmětu koupě užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit prodávající v souladu se Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
2. Část kupní ceny ve výši 24.440,- Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistačtyřicet korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II, odst. 4 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude prodávajícím uhrazena do 10ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originál dokladu nebo jeho ověřenou kopii o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši.
Deponovaná část kupní ceny bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

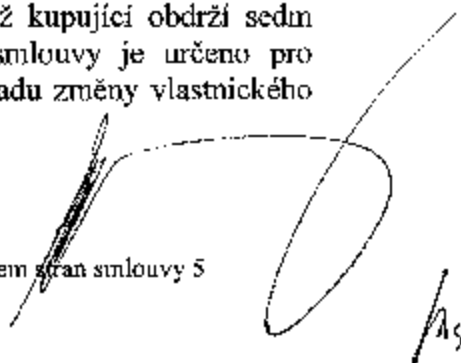
Bobák Viktor	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota daně 12.220,- Kč
Matějů Marika	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota daně 12.220,- Kč
3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 24.440,- Kč dle čl. II odst. 4, písm. a) uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů) souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
3. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána v desíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.



7. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/1 ze dne 26.5.2016.

8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepřechází se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1680-261/2012

V Praze dne *21.6.2016*
prodávající



- 7 -06- 2016

V Praze dne.....
kupující



Ing. Karel Prácha
ředitel odboru strategických investic
Magistrátu hl. m. Prahy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
1759/1	1,56	65	orná půda	1759/1	1,54	55	orná půda		0						
				1759/37		22	orná půda		2	1759/1	1989		22		
				1759/38		7	orná půda		2	1759/1	1989		7		
				1759/39		61	ostat.pl. ostat.komun.		2	1759/1	1989		61		
				1759/40		120	ostat.pl. ostat.komun.		2	1759/1	1989		120		
1759/32	19	86	orná půda	1759/32	16	99	orná půda		0						
				1759/41		86	orná půda		2	1759/32	1989		86		
				1759/42		211	ostat.pl. ostat.komun.		2	1759/32	1989		211		
	1,76	61			1,76	61									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1759/1		22601	1,54	55		1759/32	22601		16	99	
1759/37		22601		22		1759/41	22601			86	
1759/38		22601		7							

Dělit nebo sceňovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: AREA GK spol. s r.o.
U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Číslo plánu: 1680-261/2012

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Dubeč

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměry je určen podle § odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 v platném znění

Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hrana komunikace

Kaleoznostmi a přesností odpovídá právní předpisům

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s tímto plánem



Geometrický plán ověřil úředně ověřený zeměměřičský inženýr

Ing. Samer Al Bunni

Dne 29.10.2012 Číslo 114/2012

Úředně ověřený zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.

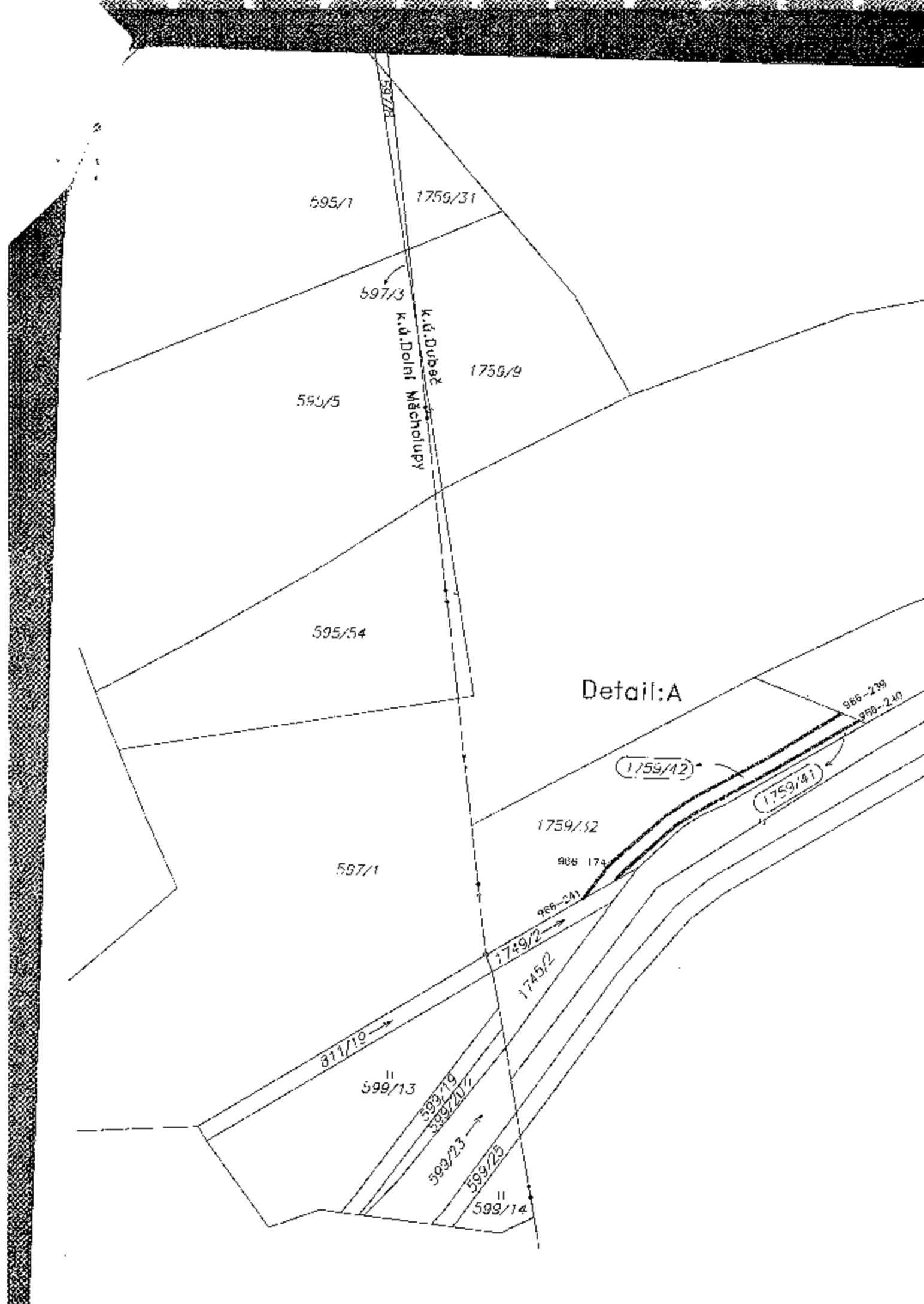


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Petra Kopecká

Dne 6.11.2012 Číslo 4382/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



595/1

1759/31

597/3

595/5

1759/9

K.Ú. Dubeč
k.ú. Dolní Měcholupy

595/54

Detail:A

1759/12

1759/12

966 174

966-241

597/1

1749/2

1745/2

811/19

599/13

599/19

599/20

599/23

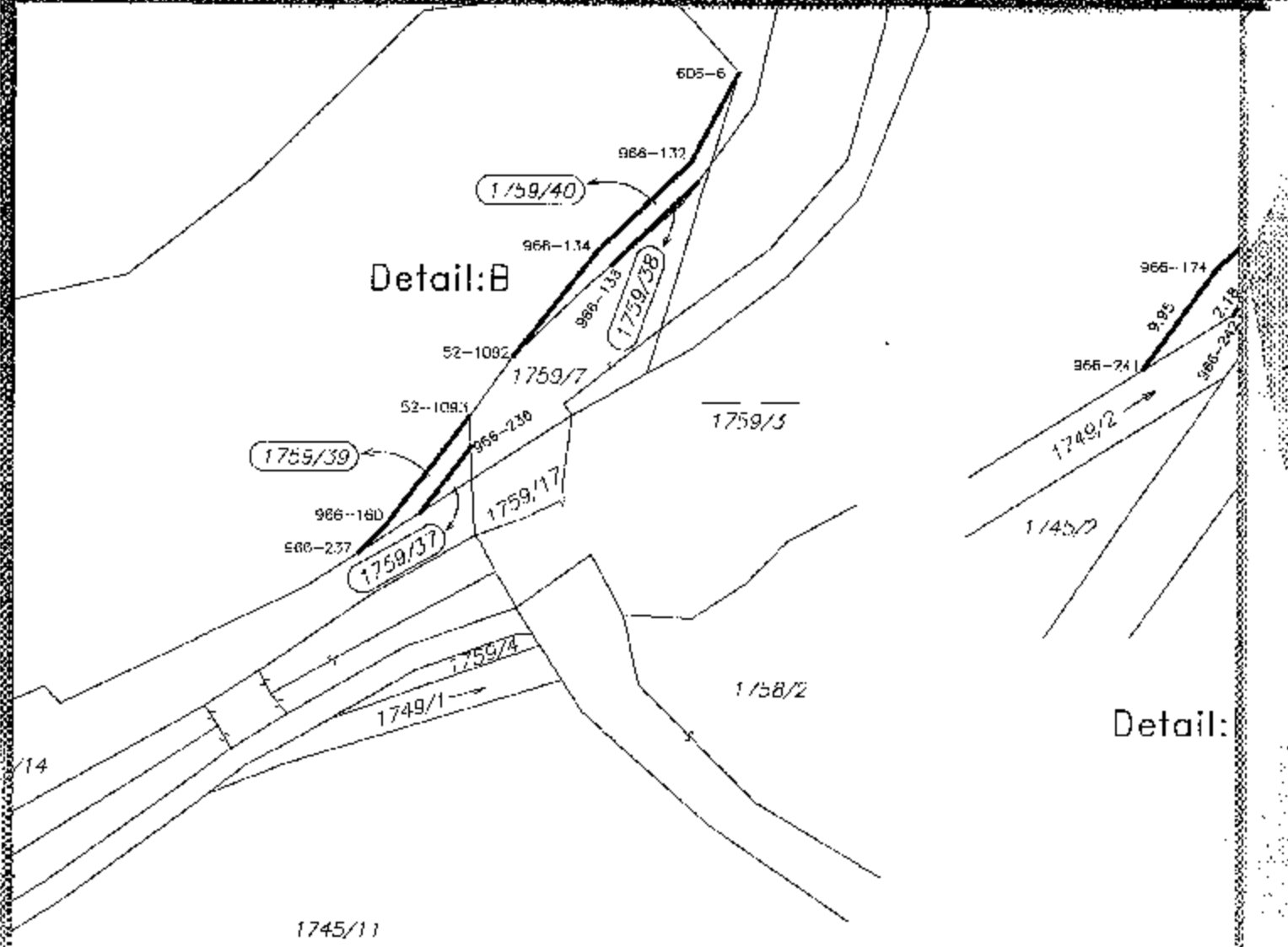
599/25

599/14

1759/41

966-239
966-240

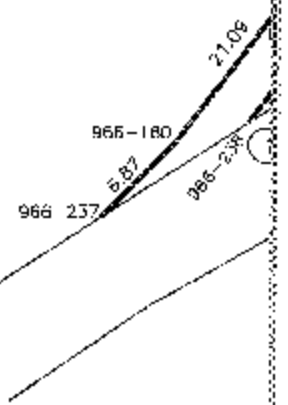
Detail: B

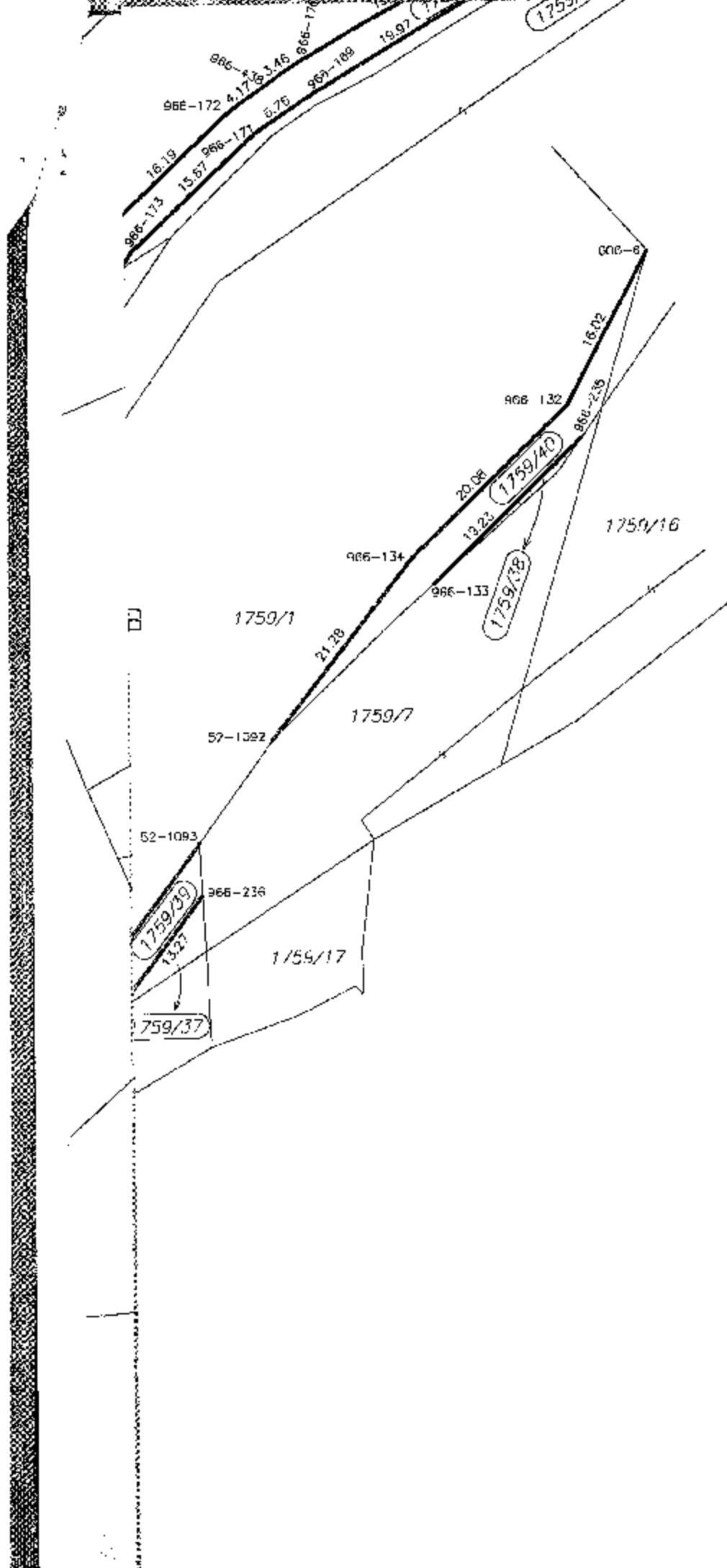


Detail:

Soznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN.

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
52-1092	732161.11	1046532.54	3	
52-1093	732471.27	1046542.07	3	
605-6	732429.27	1046487.89	3	
966-132	732436.77	1046502.01	3	
966-133	732445.30	1046518.36	3	
966-134	732451.24	1046515.87	3	
966-160	732484.04	1046558.80	3	
966-167	732591.26	1046633.12	3	
966-168	732592.94	1046630.68	3	
966-169	732608.11	1046643.32	3	
966-170	732610.10	1046640.63	3	
966-171	732614.04	1046647.05	3	
966-172	732616.29	1046644.95	3	
966-173	732625.63	1046657.82	3	
966-174	732622.16	1046655.93	3	
966-235	732435.19	1046505.03	3	
966-236	732471.05	1046546.84	3	
966-237	732488.83	1046563.68	3	
966-238	732479.09	1046557.36	3	
966-239	732577.92	1046620.87	3	
966-240	732574.08	1046622.29	3	
966-241	732633.98	1046664.00	3	
966-242	732625.89	1046659.59	3	
966-438	732612.89	1046642.58	3	





966-173 16.19
966-172 4.17
966-171 15.57
966-170 3.45
966-169 5.75
966-168 19.97
1759/1

966-132 16.02
966-131 20.08
1759/40
966-134 12.23
966-133 21.28
1759/16
1759/1
1759/7
57-1392
52-1093

966-238
1759/39
13.27
1759/37
1759/17

