

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě na plochu odkaliště K IV/R

1. **DIAMO, státní podnik**
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
xx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
(dále jen pronajímatel)

a

2. **OK PROJEKT s.r.o.**
Okružní 665, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Janem Křepelkou, jednatelem a technologem
IČO: 46679189
DIČ: CZ46679189
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OR - KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1485
(dále jen nájemce)

Preambule:

Smluvní strany potvrzují, že dne 5. 6. 2017 podepsaly nájemní smlouvu na pronájem části technicky zrekultivované plochy odkaliště K IV/R o výměře 44 557 m². Týká se částí pozemků p. č. 1561/1 k. ú. Dívčice, 330/1 k. ú. Olešník, 1561/2 k. ú. Mydlovary u Dívčic.

Smluvní strany se po vzájemné dohodě dohodly na rozšíření plochy pronájmu z důvodu zabezpečení výroby biologicky oživitelného materiálu, který musí nájemce plnit dle již vzájemně uzavřených smluv.

V souladu s ustanovením čl. VIII. bod 2 smlouvy pak strany uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se ustanovení smlouvy mění a doplňují následně:

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část technicky zrekultivované plochy odkaliště K IV/R o výměře 44 557 m² a nově 25 863 m² na pozemku p. č. 1561/2 v k. ú. Mydlovary u Dívčic a p. č. 1531/1 v k. ú. Dívčice, celkem pronajímaná plocha 70 420 m².

2. Plocha je zakreslena na snímku, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

V. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

10. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VI. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za pronajatý pozemek a společné využívání přístupových cest se sjednává dohodou ve výši pro rok 2018 celkem 180 276, - Kč **od data účinnosti** tohoto dodatku. K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu dle čl. III měsíčně ve výši 15 023,- Kč + 3 154,83 Kč DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období tj. 18 177,83- Kč, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce a s účinností dle čl. VI. 1. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Nájemce uhradí nájemné pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5. 6. 2017, je vyhotoven dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že mu rozumí, že nebyl sepsán v tísni a proti jejich vůli a na důkaz toho statutární zástupci obou stran níže dodatek č. 1 smlouvy podepisují.

V Příbrami dne 26.11.2018

Českých Budějovicích dne 28.11.2018

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z.

.....
Ing. Jan Křepelka
jednatel