

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl., a dále ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění na akci:

# POSÍLENÍ ZABEZPEČENOSTI DODÁVKY VODY V RÁMCI VODÁRENSKÉ SOUSTAVY INVESTIČNÍ ZÁMĚR

### Čl. I

#### Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Název: **Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko**  
Sídlo: **Žižkova 93, 586 01 Jihlava**  
IČO: **CZ 484 60 915**  
Zástupce ve věcech smluvních:  
Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
Sídlo: **Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5**  
IČO: **471 16 901**  
DIČ: **CZ47116901**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce ve věcech smluvních:  
Zástupce ve věcech technických:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930.

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a další činnosti spočívající ve vypracování investičního záměru na akci „**Posílení zabezpečení dodávky vody v rámci vodárenské soustavy**“, (dále jen „Dílo“) v níže uvedeném rozsahu:

- ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ
- MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT
- NÁVRH ROZSAHOVÝCH - VARIANT ETAPIZACE TECHNICKÝCH OPATŘENÍ
- STANOVENÍ NÁKLADŮ ROZSAHOVÝCH VARIANT
- MOŽNOSTI INVESTORSKÉHO ZAJIŠTĚNÍ
- MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ
- RIZIKOVÁ ANALÝZA
- ČASOVÝ HARMONOGRAM

výše uvedené položky budou souhrnně nazývány „Dílo“ či „Předmět smlouvy“.

Níže budou specifikovány jednotlivé úkony, které Zhotovitel bude vykonávat v rámci plnění Předmětu této smlouvy.

### A. Zajištění a analýza podkladů

Zajištění a analýza bude zaměřena na tyto podklady:

- zpracované koncepční dokumenty, PRVKÚK kraje Vysočina,
- PRVKÚK České republiky
- Generel zásobení vodou , Sweco Hydroprojekt a.s. 12/2015
- Podklady vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury
- Aktuální Informační zdroje týkající se dotační politiky České republiky na úseku vodného hospodářství

Podrobně bude analyzován zejména „Generel zásobování vodou“, který bude hlavním podkladem pro další práce.

### B. Majetkoprávní elaborát

Majetkoprávní elaborát bude zpracován pro celý rozsah navržených technických opatření uvedených v materiálu „Generel zásobování vodou“. Budou provedeny tyto práce pro řešené území:

- Majetkoprávní elaborát a katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků.
- Pro zhodnocení území budou využita data z portálu ÚAP krajského úřadu kraje. Data byla vybrána s ohledem na případný vliv záměru na životní prostředí a využití území. Jedná se především o podklady rozsahu zastavěného území, ÚSES, chráněné krajinné oblasti (CHKO), chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), plochy lesů, vodní útvary podzemních vod.
- Analýza bude vycházet z podkladů RÚIAN.
- Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace na základě katastrální mapy s označením:

- Zastavěné území (%) / nezastavěné území (%).
- Druh pozemku - rozdělení na lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha, ovocný sad, trvalý travní porost, vodní plocha, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.
- Státní správa (%) / soukromí vlastníci (%).
- ÚSES.
- CHKO, CHOPAV.
- Plochy lesů, zemědělských ploch, dotčení lesních pozemků.
- Vodní útvary podzemních a povrchových vod.

### C. Návrh rozsahových variant - etapizace technických opatření

Základním podkladem pro návrh etapizace technických opatření bude „Generel zásobení vodou“.

Pro další rozpracování budou uvažována opatření, která povedou k možnosti dopravovat vodu oběma směry mezi úpravny, a zachovají obě úpravy vody v provozu – viz následující tabulka:

	Rekonstrukce	
	tis. Kč	
<b>Investiční náklady</b>		
ÚV Hosov	25 702 Kč	
ÚV Nová Říše	150 318 Kč	
ČS Sedlejev	4 100 Kč	
ČS Třešť	3 977 Kč	
Sanace řadu (od - do)	140 600 Kč	749 400 Kč
<b>Celkové investiční náklady (od - do)</b>	<b>324 697 Kč</b>	<b>929 520 Kč</b>
<b>Celkové náklady stavby (od - do)</b>	<b>389 636 Kč</b>	<b>1 115 424 Kč</b>

Tato opatření zahrnují sanaci či výměnu potrubí popsanou ve scénáři dopravy vody č. 2 (větší DN potrubí než ve scénáři č. 1) a doplnění čerpacích stanic ze scénáře dopravy č. 1 (ČS na ÚV Hosov a na VDJ Třešť).

Doplnění čerpacích stanic umožní provozovat přiváděcí řad v obou směrech. Pokud budou splněny tyto podmínky, budou mít obě úpravy vody zálohu v podobě možnosti dopravy vody z druhé úpravy. Bude zabezpečen provoz celé distribuční soustavy pro případ havárie jakéhokoli zdroje nebo problému na jedné z úpraven vody.

Budou provedeny tyto práce pro řešené území:

- Variantní rozdělení technických opatření do věcných rozsahových etap
- Varianty technického řešení přiváděcích řadu (výkopová metoda, bezvýkopová metoda apod.)
- Technologická návaznost jednotlivých etap ve vazbě na plynulou dodávku vody
- Variantní rozdělení technických opatření do časových etap
- Přehledné tabelární zpracování rozsahových etap

### D. Stanovení nákladů rozsahových variant

Budou provedeny tyto práce pro návrh rozsahových variant:

- odhad investičních nákladů v členění pro jednotlivé varianty

Odhad nákladů bude vycházet z Generel zásobení vodou , Sweco Hydroprojekt a.s. 12/2015

Odhad investičních nákladů bude upraven na cenovou úroveň 2018 se zohledněním:

- cen dodavatelských firem,
  - rozpočtový program URS,
  - orientační ceny Ministerstva pro místní rozvoje dle rozpočtových ukazatelů – Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury,
  - zkušeností projektanta
- Odhad nákladů na přípravu (např. úhrada právních služeb, ceny přípravných, průzkumných projektových a inženýrských prací, náklady na výkupy pozemků, technický a autorský dozor apod.)
    - Odhad nákladů na přípravu bude stanoven pro cenovou úroveň 2018 s využitím sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA,
    - Odhad nákladů na výkup pozemků a na smluvní zajištění věcných břemen bude stanoven na základě odborného zjištění cen obvyklých v daném území

#### **E. Možnosti investorského zajištění**

Pro navržené rozsahové varianty bude proveden návrh řešení z hlediska možností investorského zajištění.

#### **F. Možnosti financování**

Pro navržené rozsahové varianty bude proveden Rešerše dostupných možností financování

- Rešerše národních a evropských dotačních titulů, prověření možnosti jejich využití, prověření a projednání možnosti využití nesystémových dotací.
- Pověření dotačních podmínek, zejména s ohledem na míru spolufinancování a přípustnou formy žadatele.
- Návrh pokrytí vlastních zdrojů (komerční, národní, ostatní veřejné).
- Doporučení vhodných variant financování

Pro jednotlivé rozsahové varianty (jejich investiční náklady) budou ve vazbě na rešerši národních a evropských dotačních titulů zpracovány ekonomické výpočty, které budou obsahovat:

- Disponibilní zdroje investora
- Dotační podpora
- Komerční úvěr

#### **G. Riziková analýza**

Pro jednotlivé rozsahové varianty bude zpracována riziková analýza, která bude obsahovat popis a zhodnocení rizik pro následující okruhy:

- Přínos zabezpečení dodávky vody
- majetkoprávní projednání a platnou legislativou ČR ve vazbě na stavební zákon

- ekonomická náročnosti
- možnosti dotační podpory

## H. Časový harmonogram

Pro jednotlivé rozsahové varianty bude stanoven harmonogram realizace jednotlivých kroků do roku 2030.

Bude stanoven časový postup a návaznost jednotlivých dílčích přípravných a realizačních prací.

Budou definovány základní milníky projektu.

Na základě stanovení nákladů jednotlivých dílčích činností na časové ose bude vytvořen rámcový finanční plán projektu.

## Čl. III

### Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění Smlouvy bezprostředně po podpisu Smlouvy, provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli do **30.4.2019**

## Čl. IV

### Cena

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za hmotné části Díla provedené v souladu s touto Smlouvou a za nehmotné části Díla předané v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v následující **celkové výši**:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>295 000,- Kč</b>
DPH 21%	61 950,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>356 950,- Kč</b>

(dále jen „Cena“)

- 4.2 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou realizaci díla. Nabídkovou cenu je možno měnit pouze v souvislosti s případnou změnou daňové sazby vztahující se k předmětu plnění.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Cena je konečná, nebude navyšována a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

## Čl. V

### Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem předání Díla. Dnem předání se rozumí den osobního převzetí Díla zástupcem Objednatele.
- 5.3 Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu do 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

- 5.4 Daňové doklady je Zhotovitel povinen vystavit v souladu s účetními právními předpisy. Splatnost faktury nenastane dříve, než budou odstraněny veškeré případné její vady, pokud na takové vady Objednatel bez odkladu upozorní.

#### **Čl. VI Smluvní pokuty**

- 6.1 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2 Za každý ukončený den prodlení Zhotovitele s plněním dle této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny.
- 6.3 Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 6.4 V případě odstoupení od Smlouvy je smluvní strana, která od Smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5 Splatnost smluvních pokut či úroků z prodlení dle této Smlouvy činí 15 dnů po jejich uplatnění.

#### **Čl. VII Jakost Díla**

- 7.1 Zhotovitel zaručuje, dílo bude mít po jejich dokončení vlastnosti stanovené v této smlouvě, případně vlastnosti obvyklé, budou bez jakýchkoliv právních vad a způsobilé k užívání k účelu stanovenému smlouvou, jinak k obvyklému účelu.

#### **Čl. VIII Vlastnické právo**

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 8.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho předáním podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

#### **Čl. IX Předání a převzetí Díla**

- 9.1 O předání provedených hmotných jednotlivých částí Díla Zhotovitelem a jejich převzetí Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy příslušný předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 9.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny či jiné hmotné podklady (datové nosiče apod.), které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

**Čl. X  
Povinnosti Zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je povinen pravidelně a prokazatelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

**Čl. XI  
Povinnosti Objednatele**

- 11.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy za podmínek této Smlouvy.
- 11.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

**Čl. XII  
Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 12.2 Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou exemplářích pro každou ze smluvních stran.
- 12.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 12.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.5 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jihlavě dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....