



MHMXP2ZJEHJ

Stejnopis č. A

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/22/04/000126/2015

stavba č. "8211 Administrativně technická budova ZZS"

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli podle §§ 2128 – 2131, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

Jana Černá, [redacted] **spoluvlastnický podíl 3/12**
bytem: [redacted]

prodávající není plátcem DPH
zastoupena na základě Plné moci ze dne 22.9.2015 zmocněným zástupcem, kterým je
JUDr. Petr Bernatzik, [redacted] adresa pro doručování [redacted]

Pavel Pazdverka, [redacted] **spoluvlastnický podíl 1/4**
bytem: [redacted]

bankovní číslo [redacted]
prodávající není plátcem DPH
zastoupen na základě Plné moci ze dne 23.9.2015 zmocněným zástupcem, kterým je
JUDr. Petr Bernatzik, [redacted]

Pavel Štěrka, [redacted] **spoluvlastnický podíl 3/12**
bytem: [redacted]

prodávající není plátcem DPH
zastoupen na základě Plné moci ze dne 23.9.2015 zmocněným zástupcem, kterým je
JUDr. Petr Bernatzik, [redacted]

Milena Tůmová, [redacted] **spoluvlastnický podíl 1/4**
bytem: [redacted]

prodávající není plátcem DPH
zastoupena na základě Plné moci ze dne 23.9.2015 zmocněným zástupcem, kterým je
JUDr. Petr Bernatzik, [redacted]

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: **Ing. Karlem Prajerem**, ředitelem odboru strategických investic



▽

ms

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tato

kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1645/1 (orná půda) o výměře 3 533 m² a parc. č. 1646/1 (ost. plocha) o výměře 2 115 m², oba v k.ú. Troja, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 866 (dále jen nemovité věci či předmětné nemovité věci).
2. Prodávající předmětné nemovité věci nabyli na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1559/1994 a Darovací smlouvy V12 9102/2000 pro Janu Černou a Pavla Štěrku, na základě Darovací smlouvy V12 11544/1996 pro Pavla Pazderku a na základě Dohody o vydání věci V6 5855/1993 pro Milenu Tůmovou.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovitých věcí vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Šafařík dne 12.3.2013 pod číslem znaleckého posudku č. 1246-12/2013.
4. Nemovité věci jsou vykupovány z důvodu stavby č. 8211 „Administrativně technická budova ZZS“.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všim právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1246 – 12/2013 ze dne 12.3.2013 znalce z oboru nemovitostí Ing. Pavla Šafaříka, [redacted]

Prodávající předmětné nemovité věci spolu s příslušenstvím prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 9. 384 530,- Kč
(slovy: Devětmiliónůtřistaosmdesátčtyřtisícpěstřicet korun českých).

2. Kupující předmětné nemovité věci s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:
 - a) Část kupní ceny ve výši 375 384,-Kč (slovy: Třístasedmdesátpětlisícřistaosmdesátčtyři koruny českých), odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.
 - b) Zbylou část kupní ceny se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do

katastru nemovitostí. Zbylá část kupní ceny bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

<i>Jana Černá</i>	<i>hodnota kupní ceny 2. 252 286, 50 Kč</i>
<i>Pavel Pazderka</i>	<i>hodnota kupní ceny 2. 252 286, 50 Kč</i>
<i>Pavel Štětka</i>	<i>hodnota kupní ceny 2. 252 286, 50 Kč</i>
<i>Milena Tůmová</i>	<i>hodnota kupní ceny 2. 252 286, 50 Kč</i>

4. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3., písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že předmětné nemovitosti jsou postiženy omezením vlastnického práva spočívajícím ve zřízení věcných břemen, tak jak jsou uvedena na LV č. 866 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Troja.
1.1. Věcné břemeno spočívající v užívání pozemků za účelem strpění umístění provozu zařízení staveniště stavby č. 0079 Špejchar – Pelc Tyrolka dle (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007).
2. Prodávající dále prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou výjma odst. 1.1. tohoto článku žádná další věcná břemena či jiná práva třetích osob, dluhy či jiné právní vady. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětným nemovitostem ze zákona.
3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí včetně jejich příslušenství a prohlašují, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že jejich stav je mu znám, a že nabyvá předmětné nemovité věci do vlastnictví a to včetně jejich příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinností nabyvá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI., bod 1.) této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
3. Nabytí předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/79 ze dne 10. 9. 2015.

15

4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze 8, Pod sídlištěm 1800/9 s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětných nemovitých věcí v celém jejich rozsahu, včetně práva brát z nemovitých věcí užitky, a to bez jakéhokoliv omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit prodávající v souladu se Zákonem o opatřeních Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
2. Část kupní ceny ve výši 375 384,- Kč (slovy: Třistasedmdesátpět tisíc čistaosmdesát čtyři koruny české), odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II., odst. 3 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude prodávajícím uhrazena do 10ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originálu dokladu nebo jeho ověřenou kopii o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši.

Deponovaná část kupní ceny bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

<i>Jana Černá</i>	<i>hodnota daně 93 846,- Kč</i>
<i>Pavel Pazderka</i>	<i>hodnota daně 93 846,- Kč</i>
<i>Pavel Štětka</i>	<i>hodnota daně 93 846,- Kč</i>
<i>Milena Tůmová</i>	<i>hodnota daně 93 846,- Kč</i>

3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 375 384,-Kč / dle čl. II. odst. 3, písm. a/ uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod sídlištěm 1800/9 a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů), souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
3. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/79 ze dne 10. 9. 2015.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připejují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7.12.2015

03-12-2015

prodávající

Jana Č

zastou

Bernatzikem

Pavel Stejka

zastoupen na základě plné moci JUDr. P. Bernatzikem

Pavel Stejka

zastoupen na základě plné moci JUDr. P. Bernatzikem

Milena

zastoupen na základě plné moci JUDr. P. Bernatzikem

V Praze dne 7.12.2015
[Redacted Signature]
ředitel
Magistratu hlavního města Prahy

Přílohy: 4 x plná moc pro JUDr. P. Bernatzika



PLNÁ MOC

Já, podepsaná **Jana Černá**, [redacted] jako podílový spoluvlastník pozemků parc. č. 1645/1 o celkové výměře 3 533 m² (orná půda) a parc. č. 1646/1 o celkové výměře 2 115 m² (ostatní plocha) vše k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitosti)

z m o c ě ň u j í

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted] adresa pro doručování [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval :

- a) ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedených Nemovitostí, a to v souvislosti s realizací stavby „Stavba č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS“, kde investorem stavby je Hlavní město Praha;
- b) ve všech právních věcech, které souvisí s prodejem shora uvedených Nemovitostí, aby zejména :
 - sjednal a podepsal příslušnou Kupní smlouvu týkající se shora uvedených Nemovitostí;
 - dohodl v uvedené smlouvě všechny podmínky koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smlouvy, učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnuté kupní ceny;
 - zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad vlastnického práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, zejména aby přijal smlouvu s doložkou o vkladu do katastru nemovitostí, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 22. září 2015

[redacted]
Jana Černá

906/2015

Rol e právního úřadu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha

vypracování podpisů / číslo podpisů

Jana Černá

vyřídil / číslo vyřízení podpisů / číslo podpisů na druhé straně

číslo by [redacted]

oprávnění úřední, na základě kterého byly učiněny všechny úkony uvedené v této veřejné listině

vyřídil úředně 22. 09. 2015

V zastoupení [redacted]

Hana Štěpánková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PRAHA - TRUŠENICE

Plnou moc přijímám :

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMÁCI

Podle ověřovací křížky Magistrátu hl. m. Prahy

Potažné číslo vidimace : **2308/OSV - IX / 2015**

Tato/tato úplný/á - částný/á - opis - kopie, obsahující 1 stranu
srovná se doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je **převodem**, **ověřenou vidimovou listinou**,
listinou, která je **výtiskem z autorizované konverze dokumentů**,
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu, **zápisem písemného
vyřetování rozhodnutí nebo výtiskem rozhodnutí**,
obsahujícím 1 stranu

Listina, z níž je vidimová listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zjišťovací prvek, jenž je součástí obsahu převrácené
významu této listiny.

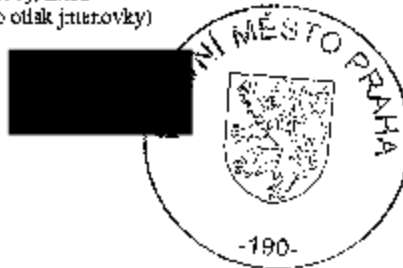
V Praze dne : **1.10.2016**

Jiří Dřítecký

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk jaterovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nahodit se škrtněte



PLNÁ MOC

Já, podepsaný **Pavel Pazderka**, [redacted]
[redacted] jako podílový spoluvlastník pozemků parc. č. 1645/1 o celkové výměře 3 533 m² (orná půda) a parc. č. 1646/1 o celkové výměře 2 115 m² (ostatní plocha) vše k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitosti)

z m o c ě n ě j i

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval :

- a) ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedených Nemovitostí, a to v souvislosti s realizací stavby „Stavba č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS“, kde investorem stavby je Hlavní město Praha;
- b) ve všech právních věcech, které souvisí s prodejem shora uvedených Nemovitostí, aby zejména :
 - sjednal a podepsal příslušnou Kupní smlouvu týkající se shora uvedených Nemovitostí;
 - dohodl v uvedené smlouvě všechny podmínky koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smlouvy, učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnuté kupní ceny;
 - zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad vlastnického práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, zejména aby přijal smlouvu s doložkou o vkladu do katastru nemovitostí, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 23. září 2015

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38101-033-0027
Podle ověřovací knihy pošty: Český Krumlov 1

Vlastnoručně podepsal: Pavel Pazderka

Adresa pobytu [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti [redacted]
Občanský průkaz

Český Krumlov 1 dne 23.09.2015
Vacková Tereza

[redacted]
Pavel Pazderka

Plnou moc přijímám :

[redacted]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMAGI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy

Podrobné číslo vidimace : **2311/ QSV - IX. / 2015**

Tato listina (původní ~~listina~~ ^{opis} ~~opis~~ ^{kopie}), obsahující 1 stranu
souběžně doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je prvopisem*, ~~ověřovací vidimovanou listinou~~,
listinou, která je vystavena z ~~autografované konverze dokumentu~~,
~~opisem nebo kopíí pořízenou z opisu~~, stejnojmenného
vychetování rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*.

obsahující 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zjišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Praze dne **1.10.2015**

Jitka Bláhová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk jinancovní

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



PLNÁ MOC

Já, podepsaný Pavel Štětka, [redacted]
[redacted] jako podílový spoluvlastník pozemků parc. č. 1645/1 o celkové výměře 3 533 m² (orná půda) a parc. č. 1646/1 o celkové výměře 2 115 m² (ostatní plocha) vše k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitosti)

z m o c ň u j í

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval :

- a) ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedených Nemovitostí, a to v souvislosti s realizací stavby „Stavba č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS“, kde investorem stavby je Hlavní město Praha;
- b) ve všech právních věcech, které souvisí s prodejem shora uvedených Nemovitostí, aby zejména :
 - sjednal a podepsal příslušnou Kupní smlouvu týkající se shora uvedených Nemovitostí;
 - dohodl v uvedené smlouvě všechny podmínky koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smlouvy, učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnuté kupní ceny;
 - zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad vlastnického práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, zejména aby přijal smlouvu s doložkou o vkladu do katastru nemovitostí, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 23. září 2015

[redacted]
Pavel Štětka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 393/H/2015
vlastnické podepsal/a

[redacted]
Jméno příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa a sídlo ověřovacího subjektu

[redacted]
V Praze 3 dne 23.9.2015

Legalizaci provedl/a



Pínou moc přijímám :

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMACE

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy

Pořadové číslo vidimace : **2313/ OSV - IX. / 2015**

Tento tato úplný/á* - ~~zápis/á~~ "opis"/kopie", obsahující 1 stranu
souběžně doslovně s předložkou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je prvopisem*, ~~ověřena vidimovanou listinou*,
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*,
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem písemného
výtahem rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí",~~

obsahující 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~ neobsahuje
viditelný zjišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Praze dne : **1.10.2014**

Jilka Pířková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



PLNÁ MOC

Já, podepsaná **Milena Tůmová**, [redacted]
jako podílový spoluvlastník pozemků parc. č. 1645/1 o celkové výměře 3 533 m² (orná půda) a parc. č. 1646/1 o celkové výměře 2 115 m² (ostatní plocha) vše k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitosti)

z m o c ě ň u j í

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval :

- a) ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedených Nemovitostí, a to v souvislosti s realizací stavby „Stavba č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS“, kde investorem stavby je Hlavní město Praha;
- b) ve všech právních věcech, které souvisí s prodejem shora uvedených Nemovitostí, aby zejména :
 - sjednal a podepsal příslušnou Kupní smlouvu týkající se shora uvedených Nemovitostí;
 - dohodl v uvedené smlouvě všechny podmínky koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smlouvy, učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnuté kupní ceny;
 - zastupoval zmocnítele v řízení na vklad práv ze shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad vlastnického práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, zejména aby přijal smlouvu s doložkou o vkladu do katastru nemovitostí, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 23. září 2015

[redacted]

ověřovací dotazka g.o. legalizaci
Pošle ověřovací křížky pošty: Čarudin 5

407.01 00702-008-0061

Vlastnoručně podepsal: MILENA TŮMOVÁ

[redacted]
občanský průkaz

[redacted]
Stručná 5, dne 23.09.2015
Procházková Bárka



[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMAGI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy

Podadové číslo vidimace : **2309/ DSV - IX / 2015**

Tento/tao úplný/á* - ~~částový/á~~ - opis* / kopia*, obsahující 1 stranu
souladit doslovně s předloženou listinou, z níž byla potížena
a tato listina je prvopisem*, ~~ověřenou vidimovanou listinou*,~~
listinou, která je výstupem z autORIZOVANÉ KONVERZE dokumentů*,
episern nebo kopii potížena ze spisu*, ~~okrajem písemného~~
výhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina potížena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zjišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Praze dne : **1.10.2015**

Jitka Dříčková

Iméno a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk iména)

Otisk předního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

