

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0311/2018/ŠKS

Číslo zhotovitele:

na zhotovení díla: „ZŠ Palackého – rekonstrukce otopné soustavy“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,

IČ: 00299138

DIČ: CZ00299138

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou
- ve věcech technických: Ing. Vlastimilem Habermannem, vedoucím OŠKS

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel. / fax spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen: **objednatel**,

a

Městská teplotárenská společnost a.s. Litovel

se sídlem: Boskovicova 780/1, 784 01 Litovel

IČ: 476 73 770

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Ing. Janem Fialou, ředitelem společnosti
- ve věcech technických: Janem Kubáčkem, vedoucím provozu

Tel. / fax spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku IV. „Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku VIII. „Platební podmínky“ této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je komplexní zhotovení stavby „ZŠ Palackého – rekonstrukce otopné soustavy“ (dále jen „stavba“) podle:
- cenové nabídky předložené zhotovitelem ze dne 25.10.2018
- 2.2 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:
- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň).
 - Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- 2.5 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

III. DOBA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do konce roku 2018 po dohodě s ředitelkou školy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 3.3 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 3.4 Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v lokalitě ZŠ Palackého, Palackého 938, Litovel.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez dph **188.677 Kč**

Celková nabídková cena s dph **228.299 Kč**

4.2 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4.3 V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatel požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS.

V. ZMĚNY DÍLA

5.1 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla.

6.2 Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení; dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy a příslušných právních předpisů či norem;
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání Díla.

6.3 Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.

- 6.4 Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 7.2 Platba za provedení díla bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.
- 7.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VIII. SANKCE ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Jan Kubáček, vedoucí provozu
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
- Ing. Vlastimil Habermann, tel. ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
- b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- d) převzít od zhotovitele předmět díla.
- 9.3 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 9.4 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 9.5 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 60/24 (práce/materiál) měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

11.1 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a zhotovitel.

11.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

11.4 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

11.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.

11.6 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. 6/1 ze dne 8. listopadu 2018.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne 19. listopadu 2018

V Litovli dne 19. listopadu 2018

Viktor Kohout v. r. otisk úředního razítka

Ing. Jan Fiala v. r.

.....
Viktor Kohout
starosta města Litovel

.....
Ing. Jan Fiala
ředitel společnost