



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Smluvní strany uzavírají smlouvu podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

Smluvní strany

1.1. Příkazce

Obchodní jméno: Město Semily
Se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený: Bc. Lena Mlejnková, starostka města
Za příkazce je oprávněn jednat:
ve věcech technických: Ing. Vladimír Bělonohý
IČ: 00276111
DIČ: CZ0027611

dále jen „příkazce“

1.2. Příkazník

Obchodní jméno: Společnost Ing. Hana Uhlířová a Ing. Jaromír Beran
Se sídlem: Horní 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
společníci: Ing. Hana Uhlířová, IČO: 66793866, DIČ: xxxxxxxxxxxxxx
Ing. Jaromír Beran, IČO: 11094702, DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „příkazník“

Článek 1 - Předmět smlouvy

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru investora při realizaci stavby

"Revitalizace městského náhonu"

při které bude zkapacitněno koryto náhonu a založen balvanitý skluz, bude odtěžen sediment, rekonstruovány nábrežní zdi a provedeny vegetační úpravy (**dále jen „stavba“**),

Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby je přílohou této smlouvy.

Rozsah požadované činnosti:

- kontrola stavby cca 2 x týdně,
- seznámení se s projektovou dokumentací,
- spolupráce s projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace,
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravovala realizace stavby, s obsahem smluv,
- účast na protokolárním předání staveniště zhotoviteli stavby,
- přehled o denních postupech na prováděném díle,
- koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci,
- průběžná kontrola čerpání nákladů stavby,
- zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace,

- kontrola postupu stavebních a montážních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu s PD,
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek,
- uplatnění námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- posuzování a potvrzování dodatků a změn projektu stavby, včetně zpracování změnových listů,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur,
- kontrola harmonogramu postupu výstavby,
- kontrola výsledků zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu,
- svolávání kontrolních dnů (min. jednou týdně), jejich vedení a provádění zápisů,
- projednávání dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi-příkazci; zejména důkladná kontrola skutečně odvedené práce s ohledem na vzniklé vícepráce a to v rozsahu – výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací,
- aktivní navrhování a vyhledávání méněprací,
- zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby,
- kontrola vyklizení staveniště,
- součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele,
- povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

V případě, že příkazník zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, bude o tom zhotovitele neprodleně informovat e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech příkazce (telefonicky, e-mailem či osobně).

Předmětem této smlouvy není:

- provádění nebo zabezpečování geodetických činností,
- provádění nebo zabezpečování geologického dohledu,
- zajišťování podkladů pro projektovou dokumentaci či její změny,
- zajišťování projektových dokumentací,
- zajišťování povolení pro výstavbu,
- zajišťování smluv se zhotovitelem,
- provádění nebo zabezpečování zkoušek, průzkumů, měření a revizí.

Závazek sjednaný touto smlouvou skončí provedením všech činností příkazníka. O dokončení činnosti příkazníka a splnění závazku dle této smlouvy bude mezi příkazcem a příkazníkem sepsán Závěrečný protokol.

Článek 2 – Plná moc

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje příkazce tímto příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

1. Zařídít jménem příkazce na jeho účet práce a výkony investorsko - inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy a s omezeními vyplývající z čl. 4 této smlouvy.
2. Je oprávněn ke všem právním úkonům, které bude jménem příkazce činit v rámci dohodnutého rozsahu zařízení záležitostí příkazce. Veškeré právní úkony, které bude příkazník činit dle této smlouvy v zastoupení, budou označeny tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem příkazce.
3. V rámci dohodnutého rozsahu výkonu investorsko - inženýrské činnosti jednat jménem příkazce se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány.
4. Použít ke splnění závazku založeného touto smlouvou i jiných osob.

Článek 3 – Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například průzkumy, soudní znalecké posudky apod.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitosti dle této smlouvy v souladu s čl. 5.
3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Dále se zavazuje oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu, že na adresu příkazce byla doručena projektová dokumentace týkající se předmětné stavby nebo jakékoli jiné doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.
5. Příkazce je oprávněn dojednat se zhotovitelem dílčí předávání jednotlivých dokončených částí díla. Dílčí předávání a převzetí díla nezakládá příkazníkovi právo na zvýšení nejvýše přípustné celkové částky za činnost příkazníka uvedené v článku 5.

Článek 4 – Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
3. Činnost dle této smlouvy bude příkazník vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti, který je uveden v čl. 1, a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nutné v zájmu příkazce, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchylení je příkazník povinen informovat bez zbytečného odkladu příkazce.
4. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
5. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník

příkazci nebo třetím osobám v rozsahu dle Občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost za škody způsobené příkazci je omezena výší plnění pojišťovny příkazníka. Příkazník se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem plnění minimálně 3.000.000 Kč.

6. Příkazník je oprávněn k výkonu činností a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, pověřit zástupce. Jména osob, které příkazníka zastupují, je příkazník povinen předem oznámit příkazci. Příkazník zodpovídá za splnění všech svých závazků podle této smlouvy zástupcem příkazníka ve stejném rozsahu jako při osobním výkonu činností a povinností podle této smlouvy příkazníkem. Jakékoli ujednání mezi příkazníkem a zástupcem příkazníka nezproští příkazníka jeho povinností provést řádně činnosti a povinnosti, které pro příkazníka z této smlouvy vyplývají. Příkazník ponese odpovědnost za koordinaci provádění činností a povinností mezi ním a zástupcem příkazníka.
7. Příkazník je povinen zajistit provádění činností a povinností i v době, kdy tyto činnosti ze zdravotních či jiných důvodů (například čerpání dovolené) nemůže vykonávat osobně. V takovém případě je oprávněn pověřit k provádění činností a povinností dle této smlouvy zástupce v souladu s čl. 4 odst. 5.
8. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušení prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně a to do 24 hodin od zjištěné závady.

Článek 5 – Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit cenu dle výkazu skutečně odpracovaných hodin za sjednanou hodinovou zúčtovací sazbu, pro celou dobu realizace stavby, předpoklad dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby od 01.04.2019 – 30.04.2020, s předáním staveniště v únoru 2019. Příkazník bude provádět měsíční fakturaci podle výkazu skutečně odpracovaného počtu hodin. Výkaz předloží příkazci k odsouhlasení před vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“). Příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi zálohu.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude vypočtena na základě skutečně odpracovaného počtu hodin pomocí hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS):

HZS bez DPH: 380 Kč,

K výše uvedené HZS bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. HZS včetně 21 % DPH tedy činí 459,80 Kč.

Předpokládaný předběžný rozsah časové náročnosti činí 500 hodin, tedy 190 000 Kč bez DPH. Časová náročnost bude záviset zejména na samotném průběhu realizace zakázky, kvalitě plnění smluvních povinností zhotovitele stavby a množství požadovaných změn díla. V uvedené HZS jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, využívání vozidla, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě, cestovní náklady, doba jízdy na stavbu a ze stavby apod.

3. V této odměně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, znalecké posudky, překlady a tlumočení, kopírování dokumentace apod.
4. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení příkazci.
5. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

6. Příkazník ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane příkazník nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn příkazce uhradit příkazníkovi fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě příkazce uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně příkazníka, a to dle § 109a zákona o DPH – příkazce v tomto případě není vůči příkazníkovi v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při nesplnění či nedostatečném splnění či chybném splnění některé z činností uvedených v čl. 1 příkazníkem, a to i z nedbalosti, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokázaný případ.
2. Smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazník je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkovi.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazník oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazci.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 7 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
4. Projekt „Revitalizace městského náhonu“ je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.1.24/0.0/0.0/17_062/0005901.
5. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden.

8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní příkazce. Příkazník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna příkazníkem nebo třetí osobou před tímto dnem.
11. Příkazce zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců příkazníka, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
12. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
13. Tato smlouva byla schválena dne 26.11.2018 Radou města Semily, usnesením č. 181126/RM/38.
14. Přílohy: č. 1 – Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby
č. 2 – Smlouva o společnosti

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Semilech dne: 29.11.2018

V Rokytnici n/J dne: 29.11.2018

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Bc. Lena Mlejnková, starostka

.....
Ing. Hana Uhlířová



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 223, [REDACTED]

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **EUROVIA CS, a.s.**
Sídlo : Národní 138/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Kontaktní adresa : EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast čechy střed, závod Liberec,
Londýnská 564, 460 01 Liberec
Zastoupený : [REDACTED] na základě plné moci ze
dne 18.12.2017
IČ : 45274924
DIČ : CZ45274924
Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1561

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce: Revitalizace městského náhonu

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí revitalizace pravostranného náhonu Jizery v úseku od soutoku s Jizerou na pozemku par. č. 4132/1 po silniční most u Riegrova náměstí (staničení 0,465). Předmětem je celkové zlepšení stavu koryta náhonu, rekonstrukce nábrežních zdí, zlepšení stavu břehových porostů s cílem zlepšit povodňovou ochranu města.
Technické specifikace díla a cena jsou určeny Projektovou dokumentací pro provádění stavby ze srpna 2015 zpracovanou společností Envicons s.r.o., stavebním povolením, vč. souvisejících stanovisek, soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 04.09.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - Vytýčení podzemních sítí (vč. případného prodloužení stanovisek) a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
 - Veškeré geodetické práce spojené s realizací díla
 - Geodetické zaměření skutečného provedení
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Koordinace při odvozu komunálního odpadu, vč. přemístění nádob.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení.
- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla a zabezpečit staveniště v době pořádání a konání kulturních, sportovních či společenských akcí (dále jen „Akce“) pořádaných v lokalitě Ostrova v Semilech objednatelem a třetími osobami v následujícím rozsahu:

květen	2 víkendy
--------	-----------

červen	2 víkendy
červenec	2 víkendy
srpen	2 víkendy
září	1 víkend

- 3.5. Objednatel zhotoviteli oznámí přesný termín konání Akce nejpozději 20 dní před konáním Akce.
- 3.6. Zhotovitel je povinen před konáním Akce provést úklid v okolí staveniště, zejména strojovým čištěním komunikací příjezdových ke staveništi.
- 3.7. Jelikož je pro pořádání Akcí nezbytné zajistit bezpečný pohyb pěších po veřejných prostranstvích v sousedství staveniště, je v době konání Akcí zhotovitel povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob pevnou zábranou nebo proškolenými osobami, které staveniště budou dozorovat. Zhotovitel odpovídá za zajištění staveniště před vznikem škod způsobených zhotoviteli třetími osobami a rovněž za škody způsobené třetími osobám v případě, že zhotovitel nezajistí zabezpečení staveniště a bezpečný pohyb pěších po veřejných prostranstvích v blízkosti staveniště.

Článek 4 Termín provádění díla

4.1. Termíny provádění díla

Předání staveniště:	únor 2019
Zahájení prací:	01.04.2019
Provedení (dokončení a předání) díla:	do 15.04.2020

Dílní závazné lhůty provedení vybraných částí díla:

slovení ryb a raků, vč. přemístění	dokončení	do 15.04.2019
zajímavování pro výstavbu zdí realizovaných 4-7 (po slovení) - termíny jímek jednotlivých zdí budou určeny zhotovitelem a budou součástí harmonogramu	provádění	duben – červenec 2019
	dokončení	do 31.07.2019
výstavba zdí – SO 03	provádění	duben - listopad 2019
	dokončení	do 30.11.2019
spádový objekt SO 01	provádění	srpen – listopad 2019
	dokončení	do 30.11.2019
vytěžení sedimentu, konečné úpravy	provádění	září 2019 - březen 2020
	dokončení	do 28.03.2020

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy podrobný harmonogram se závaznými termíny pro splnění dílních závazků díla, přičemž výše uvedené závazné lhůty pro dokončení dílní části díla představují nejzazší rámec pro provedení předmětného dílního závazku, tj. v závazném podrobném harmonogramu mohou být tyto lhůty zkráceny. Závazný podrobný harmonogram bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a stane se nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Termíny uvedené v závazném podrobném harmonogramu budou rozhodné i pro uplatnění sankcí dle čl. 12 této smlouvy.
- 4.3. Součástí podrobného harmonogramu dle odst. 4.2. budou i termíny jímek jednotlivých zdí.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena prací 13.831.000 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 16.735.510 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 04.09.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný.
- 5.4. Cena za dílo je uvedena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, zahrnující veškerá rizika, přiměřenou míru zisku a finanční vlivy po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy. Cenu za dílo je možné upravit pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 5.5. níže.
- 5.5. Cena za dílo může být změněna v případě změny rozsahu díla při dodržení podmínek uvedených v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- 5.6. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: **Revitalizace městského náhonu, CZ.05.1.24/0.0/0.0/17_062/0005901**.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Jednotlivé dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany stavebního dozoru objednatele (SDO) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany SDO. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Vícepráce zhotovitele

- 7.1. Žádná změna díla způsobující změnu rozsahu díla, změnu ceny za dílo nebo prodloužení kterékoli lhůty plnění se nesmí uskutečnit bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.2. Všechny vícepráce budou evidovány v samostatně pro tento účel vedeném deníku změn - číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, ve kterých bude uveden vždy důvod změny, kdo požadavek vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a jeho částí a vyjádření k požadavku od SDO, resp. objednatele, a následné schválení změny objednatelem. Zhotovitel použije pro předložení požadavků na vícepráce formuláře dle přílohy č. 4A a 4B této smlouvy.
- 7.3. Ceny víceprací zhotovených na žádost nebo se souhlasem objednatele, se stanoví podle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr s cenami za jednotlivé profese (příloha č. 1). Objednatel uhradí pouze skutečně provedené práce.
- 7.4. Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), nebo tam nejsou uvedeny, je zhotovitel povinen před zahájením prací předložit dodatečnou nabídku a navrhnout jednotkovou a celkovou cenu víceprací objednateli písemně. Písemný návrh je zhotovitel povinen předložit neprodleně poté, co bude potřeba provedení víceprací zjištěna, avšak vždy před začátkem prací, jinak určí cenu takových prací objednatel nebo SDO dle obvyklých cen podle definice dle odst. 7.5. níže.
- 7.5. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek vychází z výkazu výměr s cenami za jednotlivé profese, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a cen stavebních souborů, příp. cen stavebnin, které platí k datu podepsání smlouvy a je povinen jednotlivé práce ocenit jednotkovými cenami uvedenými v tomto výkazu. Pokud takové práce, výkony nebo dodávky není možné určit na základě odsouhlasených cen, předkládá zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, kdy zhotovitelem navržená cena za provedení vícepráce nepřesáhne obvyklou cenu uplatňovanou v daném období na daném trhu za totožný nebo věcně nejbližší druh prací nebo poskytovaných služeb.
- 7.6. V takovém případě musí být nabídka zhotovitele na provedení prací členěna na materiálové (pořizovací) náklady, mzdové náklady, dopravní náklady, výrobní nebo správní režii a zisk.
- 7.7. Nedojde-li k dohodě o způsobu stanovení ceny víceprací dle výše uvedeného odst. 7.5., bude cena víceprací stanovena na základě znaleckého posudku organizace ÚRS Praha a.s..
- 7.8. Výkony, které jsou nutné pro dodržení smluvních termínů a mezitermínů zhotovitele, musí být zahájeny a provedeny i v takovém případě, když cena víceprací stanovena individuální kalkulací nebo interpolací položek nebyla ještě mezi oběma smluvními stranami odsouhlasena, pokud k takovému postupu udělí výslovný písemný pokyn objednatel nebo SDO.
- 7.9. Veškeré změny smlouvy včetně víceprací a méněprací se řídí ustanoveními ZZVZ a to pak zvláště § 222 ZZVZ.
- 7.10. Za důvody prodloužení termínu provedení díla formou dodatku ke smlouvě budou považovány zejména vyšší moc, rozdílné geologické poměry v porovnání se zadávací dokumentací, mimořádné klimatické podmínky během provádění prací nebo jiné obdobné skutečnosti.
- 7.11. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

Článek 8 Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

- 8.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 8.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 8.8. Zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště předloží zadavateli kopii pojistné smlouvy jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude uchazeč udržovat v platnosti do převzetí provedeného díla zadavatelem, a v případě, že dílo bude převzato s vadami, tak do doby odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.

Článek 9 Práva a povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 9.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 10 Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 10.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady (vážní lístky,...) o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 11 **Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 12 **Smluvní pokuta**

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla jako celku dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená. Uvedená výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na skutečnost, že dílo je z velké části financováno z prostředků Evropské unie a v případě prodlení zhotovitele s provedením celého díla je financování z dotačních prostředků ohroženo.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení dílčí části díla uvedený v příloze č. 2 (na základě čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy), je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním podrobného harmonogramu dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy ve sjednané lhůtě, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy, za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.6. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.8. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 12.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 12.10. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.11. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- 12.11.1. Při podpisu této smlouvy předá a předal zhotovitel objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek ve výši 500.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost zhotovitele provést dílo řádně a včas, povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.11.2. Povinnost stanovenou v bodě 12.11.1. výše a bodě 12.11.3. níže splní zhotovitel i předložením závazného bankovního příslibu, kterým se banka zavazuje poskytnout zhotoviteli bankovní záruku. Na obsah závazného bankovního příslibu se užijí ustanovení tohoto odst. 12.11. stanovená pro bankovní záruku obdobně. Zhotovitel je posléze povinen předložit objednateli originál záruční listiny do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 12.11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
- 12.11.4. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na celou dobu provádění díla a celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců).
- 12.11.5. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 12.11.6. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo a nesjedná nápravu ani v dodatečně minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatel upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván, ve lhůtě stanovené ve výzvě. Právo bankovní záruky bude objednatel dále oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván.
- 12.11.7. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.11.8. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu 12.11.9. níže.
- 12.11.9. Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatel z bankovní záruky. V případě požadavků z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.
- 12.11.10. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatelům.

Článek 13

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

13.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku
- b) zhotovitele: [REDACTED]

13.2. Stavební dozor objednatele (SDO) bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo SDO budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 14 Ostatní ujednání

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišť a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. SDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Zakázka je spolufinancována Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je Zhotovitel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

- 16.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 24.09.2018 pod číslem usnesení 180924/RM/524.
- 16.8. Přílohy:
- Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.09.2018
 - Příloha č. 2 Závazný harmonogram
 - Příloha č. 3 Záruční listina
 - Přílohy č. 4A a 4B Změnové listy

V Semilech dne 25.10.2018

V Liberci dne 22.10.2018

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele
[redacted] na základě plné
moci

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI (dle § 2716 a násl. občanského zákoníku)

1) Smluvní strany

Ing. Hana Uhlířová
IČO: 667 93 866, DIČ: [REDAKCE]
Horní 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

a

Ing. Jaromír Beran
IČO: 110 94 702, DIČ: [REDAKCE]
Dolní 445, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

(dále jen účastníci společnosti) tuto

SMLOUVU O SPOLEČNOSTI

2) Název sdružení

Účastníci se dohodli, že při výkonu společné činnosti budou užívat společný název:
Společnost Ing. Hana Uhlířová a Ing. Jaromír Beran.

3) Účel společnosti

Účelem společnosti (společné činnosti) je provádění technického dozoru investora (TDI) při realizaci stavebních zakázek.

4) Sídlo společnosti

Sídlem sdružení je adresa: Horní 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

5) Doba vzniku a trvání společnosti

Společnost vzniká okamžikem podpisu této smlouvy. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se stanovuje na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi všemi ostatními účastníky společnosti.

6) Vedení účetnictví

Účetnictví sdružení povede Ing. Hana Uhlířová, IČO: 667 93 866, Horní 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

7) Podíl účastníka

Účastníci společnosti si rozdělí příjmy i výdaje popř. výnosy a náklady, zisk nebo ztrátu rovným dílem. Tento podíl může být změněn pouze písemnou dohodou všech účastníků. V případě zisku se jedná o nezdaněný zisk, který si musí každý z účastníků ve svém daňovém přiznání zdanit sám. V případě, že některý z účastníků společnosti se nebude moci účastnit na společné činnosti po dobu delší než šesti

měsíců, podíl na příjmech a výdajích popř. výnosech a nákladech, zisku a ztrátě se bude určovat podle počtu odpracovaných dní.

8) Vyřizování záležitostí společnosti

Běžné záležitosti společnosti, tj. běžnou agendu činnosti včetně uzavírání smluv může vyřizovat každý z účastníků společnosti samostatně. O těchto záležitostech je povinen informovat ostatní účastníky.

Dohody všech účastníků je potřeba u záležitostí, které nejsou běžné.

9) Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každý z účastníků společnosti obdrží jedno vyhotovení.

Změny této smlouvy budou prováděny pouze jen formou písemných dodatků.

V Rokytnici nad Jizerou dne 25.08.2017



Ing. Hana Uhlířová



Ing. Jaromír Beran