



MHMPXF3J788B



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/83/01/023794/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 470 ze dne 26.2.2016 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014383

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

MUDr. Jiřím Poněšickým

[Redacted]

a

Mgr. Helenou Poněšickou

[Redacted]

(oba dále jen „kupující č. 1“)

a

TROY INVEST s.r.o.

se sídlem Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1

[Redacted]

IČO: 27906043

(dále také jako „kupující č. 2“)

(kupující č. 1 a kupující č. 2 společně také jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 1424/1 – zahrada, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 112 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající



na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je id. 1/2 pozemku parc. č. 1424/1 – zahrada, o výměře 2213 m², v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 112 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující č. 1 jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů a kupující č. 2 do svého výlučného vlastnictví v následující výši:

SJM MUDr. Jiří Poněšický, Mgr. Helena Poněšická.....id. ¼

TROY INVEST s.r.o.....id. ¼

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/59 ze dne 25. 2. 2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-7910/2015 od 30. 11.2015 do 20. 12. 2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 3.489.756,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc sedm set padesát šest korun českých), tj. 4.100,- Kč/m² a 979,60 Kč. Kupující č. 1 se zavazují uhradit část celkové kupní ceny ve výši 1.744.878,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet čtyři tisíce osm set sedmdesát osm korun českých) a kupující č. 2 se zavazuje uhradit část celkové kupní ceny ve výši 1.744.878,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet čtyři tisíce osm set sedmdesát osm korun českých). Výše uvedená celková kupní cena je celkovou kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Celková kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:



- a) ke splacení první splátky části celkové kupní ceny kupujících č. 1 si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími č. 1 u prodávajícího ve výši 174.487, 50 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát sedm korun českých padesát haléřů),
- b) doplatek části celkové kupní ceny ve výši 1.570.390, 50 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc tři sta devadesát korun českých padesát haléřů) se kupující č. 1 zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 1300014383** a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím č. 1, přičemž za den zaplacení doplatku části celkové kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího,
- c) ke splacení první splátky části celkové kupní ceny kupujícího č. 2 si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím č. 2 u prodávajícího ve výši 174.487, 50 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát sedm korun českých padesát haléřů),
- d) doplatek části celkové kupní ceny ve výši 1.570.390,50 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc tři sta devadesát korun českých padesát haléřů) se kupující č. 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 1300014383** a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu č. 2, přičemž za den zaplacení doplatku části celkové kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku části celkové kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku se kupující, jenž se nachází v prodlení se zaplacením doplatku části celkové kupní ceny, zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku části celkové kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
4. Při prodlení kteréhokoli z kupujících se zaplacením doplatku částí celkové kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti části doplatku celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
5. V případě prodlení kteréhokoli z kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu vůči kupujícímu, který je v prodlení se zaplacením doplatku celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) a d) ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku, tj. ve výši 174.487,50 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících č. 1 a kupujícího č. 2 vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 174.487,50 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím č. 1 a kupujícímu č. 2 ve věci smluvní pokuty ve výši 174.487,50 Kč) nastane zánik těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.



6. Prodávající je povinen do 30 dnů od doručení odstoupení do této smlouvy vrátit složenou jistotu dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku tomu z kupujících, který nebyl v prodlení dle odst. 5 tohoto článku.

IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení obou doplatků části celkové kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) a d) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM MUDr. Jiří Poněšický, [redacted] Mgr. Helena Poněšická, [redacted]
[redacted] 1/4,
TROY INVEST s.r.o., [redacted] 1/4,

v části B LV:

parc. č. 1424/1 – zahrada,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu spoluvlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení posledního z doplatků celkové části kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) a d) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní

smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.



5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo adresy kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z kupujících, je povinen tento kupující neprodleně písemně oznámit prodávajícímu tuto změnu, stejně tak je povinen prodávající neprodleně změnu své adresy oznámit kupujícím. Oznámení o změně adresy se činí způsobem dle první věty tohoto odstavce.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře ujednané v této smlouvě, se výslovně vzdávají svého práva z vadného plnění vzniklého dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu, z nichž po dvou obdrží kupující č. 1, po jednom kupující č. 2 a šest prodávající.



- 8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
- 9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

za prodávajícího:



V Praze dne: 14.3.2016

kupující č. 1 :

[Handwritten signature]

MUDr. Jiří Poněšický

[Handwritten signature]

Mgr. Helena Poněšická

kupující č. 2

[Handwritten signature]

Ing. Petr Němeček
jednatel

Ověřovací úřední pro legitimaci
Podle ověřovací značky pošty, Praha 05

Podř.č. 11005-0146-1034



Podř.č. 11005-0146-1034



1