



MHMPXP3QL5P6

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
č. ZVB/22/04/000158/2016**

stavba č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267
a § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění smluvní strany:

(dále jen „Smlouva“)

Bohumil Doležal, [redacted] spoluvlastnický podíl 1/6
trvale bytem: [redacted]

Jan Hodek, [redacted] spoluvlastnický podíl 1/3
trvale bytem: [redacted]

Lenka Smětáková, [redacted] spoluvlastnický podíl 1/6
trvale bytem: [redacted]

SJM [redacted] spoluvlastnický podíl 1/6

Jan Hodek, [redacted]
trvale bytem: [redacted]
a

Ing. Dagmar Hodková, [redacted]
trvale bytem: [redacted]

SJM [redacted] spoluvlastnický podíl 1/6

Roman Směták, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]
a

Lenka Smětáková, [redacted]
trvale bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
společné číslo účtu: [redacted]

(dále jen všichni jako **Povinní**)

(dále jen všichni „Smluvní strany“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ 00064581

DIČ CZ00064581, reg. dle § 94, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

1/35

Zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

(dále jen jako **Oprávněný**)

(Společně dále jako „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 810/1 a 2241/4, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 334, pro katastrální území Střešovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel (dále jen „**Hlavní stavba**“). V rámci této Hlavní stavby byly zhotoveny inženýrské sítě SO 3052 Stoka C02 DN 1600 a SO 3350 Zatrubnění Brusnice – vejce 1100/1875, umístěné na Služebném pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“) tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.pl. 865-37/2007 ze dne 20.3.2007 (dále jen „**GP**“), přičemž tento GP je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy. K pozemku parc.č. 2241/4 v k.ú. Střešovice se služebnost zřizuje v plném rozsahu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. Povinní tímto zřizují služebnost inženýrské sítě k Služebnému pozemku specifikovanému v čl. I odst. 1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného pro Inženýrskou síť specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.

Povinní se zavazují strpět na Služebném pozemku umístění a užívání zřízené Inženýrské sítě, a to ve prospěch Oprávněného a každého jeho právního nástupce, a to včetně veškerých úkonů souvisejících s provozováním, prohlídkou a údržbou Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav na Inženýrské síti za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Povinní se rovněž zavazují strpět ve prospěch Oprávněného v nezbytném rozsahu jeho přístup a příjezd na Služebný pozemek za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav těchto inženýrských sítí (dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo Služebnosti včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a Povinní jsou povinni výkon práva Služebnosti strpět.

2. Tato ujednání mají věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

AS V

3. Služebnost se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „Veřejný seznam“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:
 - 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Inženýrské sítě a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Inženýrskou síť na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinných.
 - 4.2. Oprávněný je povinen na výzvu Povinných bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Služebného pozemku nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinným nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídají Povinní za vzniklou škodu. Stejně tak Povinní neodpovídají za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
 - 4.3. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Inženýrské sítě bude co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Služebný pozemek jím předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - 4.4. Oprávněný se zavazuje po skončení živostnosti Inženýrské sítě na vlastní náklady Inženýrskou síť odstranit a uvést Služebný pozemek do původního stavu, jakož i poskytnout Povinným potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z veřejného seznamu.
 - 4.5. Povinní se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě.

III.

Úplatnost za zřízení Služebnosti

Na základě nového znaleckého posudku č.2/2015 ze dne 8.1.2015 vypracovaného znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Dipl. Ing. Milanem Babickým se mění cena 1.216.564,00 Kč z uzavřené SOB/21/04/005783/2012 ze dne 28.6.2012.

Služebnost dle čl. II, této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.364.180,00 Kč (slovy jedenmiliontřistašedesátčtyřtisícjednostoosmdesát korun českých)**. Smluvní strany se dohodly, že touto úhradou je plně vyrovnána náhrada za umístění a užívání Inženýrské sítě na Služebném pozemku.

Úhrada za zřízení Služebnosti je rozdělena do dvou plateb :

- 1) 1. splátka ve výši 729.938,00 Kč byla uhrazena Oprávněným dne 19.7.2012 na společný účet Povinných na základě smlouvy SOB/21/04/005783/2012.
- 2) 2. splátka ve výši **634.242,00 Kč**, bude poukázána Oprávněným na společný účet Povinných ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad Služebnosti byl do katastru proveden.

IV.

Nabytí práv odpovídajících Služebnosti

Ke vzniku práv odpovídajících Služebnosti a jejich nabytí Oprávněným dojde vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zatěžuje Služebný pozemek bez ohledu na změny v osobě Povinných jako vlastníka nebo Oprávněného.

V.

Návrh na zápis do katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán Oprávněným návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby podle této smlouvy bylo na listu vlastnictví č. 334 pro katastrální území Sřešovice, obec Praha v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu vloženo právo odpovídající Služebnosti.

Povinní podpisem této Smlouvy zmocňují Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami z této Smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy je příslušný pro jednání soud.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 obchodního zákoníku.

4. Účastníci Smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Oprávněný je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. V souladu s § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že nabytí práva Služebnosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/15 ze dne 10.9.2015.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že katastrální úřad zamítne vklad Služebnosti dle této smlouvy, uzavřou spolu nejpozději do 15ti dní ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou smlouvu za stejných podmínek, včetně cenových, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, příp. že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů nebo ve lhůtě katastrálním úřadem uložené Smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či pochybení katastrálním úřadem vytýkaná opraví.
8. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
9. Tato Smlouva je sepsána v devíti stejnopisech v jazyce českém, přičemž Povinní obdrží čtyři vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu, a ostatní vyhotovení Smlouvy jsou určeny pro potřeby Oprávněného.
10. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků, a to jedině se souhlasem obou Smluvních stran.
11. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. geometrický plán pro věcné břemeno č. pl. 865-37/2007

V Praze dne

16-05-2016

V Praze dne

Povinní



Roman Směták

oprávněný



Hlavní město Praha
Ing. Karel Majer
ředitel odboru strategických investic MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabytí	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m 2				
802										802			626		
804										804			93		
806										806			655		
806/1										806/1			356		
810										810			334		

Druh věcného břemene: vstup a vjezd na pozemek





Oprávněný: Magistrát hl.m. Prahy - OŽP, správce drobných vodních toků

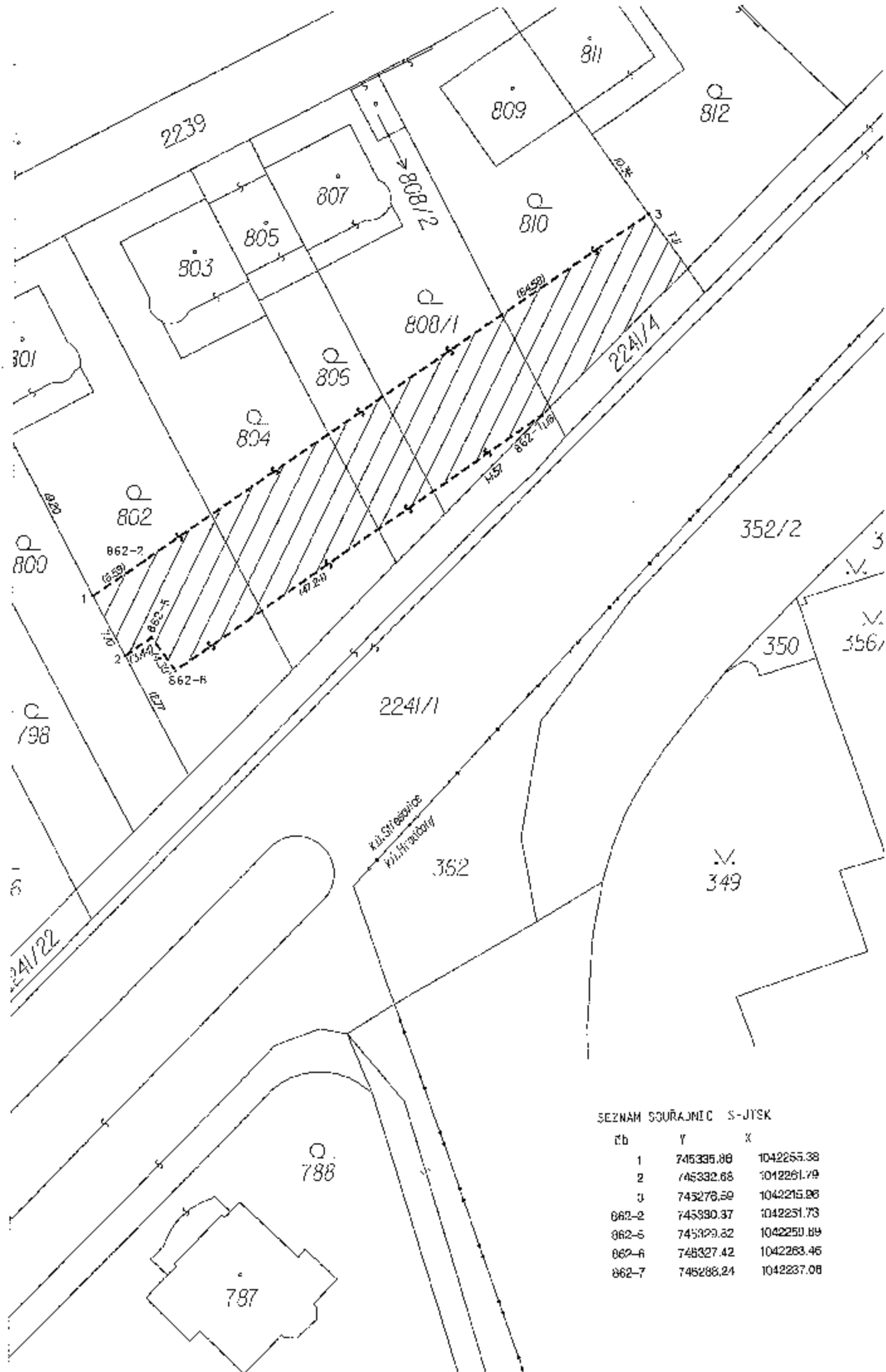
Overeno se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

16.3.2016
14/2016



Dělit nebo spojovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro věcné břemeno Zhotovitel: GRID a spol., a.s. Zuzana Ryšavá Praha 8, Novákových 8, tel/fax 266316280 Číslo plánu: 885-37/2007 Obec: Praha Kat. území: Sřešovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry: 2-zp. souřadnicí v S-JTSK 1-jiným čís. způsobem, 0-grafický Dosaavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Kateřina Josefusová Dne 20.3.2007 Číslo 7/2007 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.   Ing. Ludmila Hozová Dne 20.3.2007 Číslo 7/2007 Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy v katastrálním úřadě.
---	--	---



SEZNAM SOUŘADNIC S-JISK

čb	Y	X
1	745335.86	1042255.38
2	745332.68	1042261.79
3	745278.59	1042215.96
862-2	745380.37	1042251.73
862-5	745323.82	1042250.89
862-6	745327.42	1042263.46
862-7	745288.24	1042237.08

PUDIS a.s.
Ing. Macháčová

V Praze 21.3.2007

Věc: Příloha ke geometrickému plánu
č.zak. 865-37/2007, k.ú. Střešovice

Vyčíslení ploch věcného břemene na jednotlivých parcelách:

číslo parcely	m ²	LV
802	156	626
804	171	93
806	79	655
808/1	169	359
810	174	334

Ing. Kateřina Josefusová