

Smlouva o nájmu garážových stání

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- Pronajimatel:** Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín
IČ:62182137
DIČ: CZ62182137
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně v oddílu Pr vložce
č.1278
zastoupená JUDr. Josefem Valentou, ředitelem
- Nájemce:** ČR - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
IČ: 71009221
Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000
Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
zastoupená MUDr. Evou Sedláčkovou, ředitelkou

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajimateli byl Zlínským krajem jako vlastníkem předán k hospodaření mimo jiné následující nemovitý majetek: Provozní budova – stavba č.p. 434 na adrese Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, přičemž tato stavba je součástí pozemku p. č. st. 596/5 v k.ú. Příluky u Zlína.
2. Pronajimatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání v budově uvedené v předchozím odstavci 8 garážových stání o celkové ploše 144 m², přičemž jedno garážové stání má velikost 3 x 6 m, tj. plochu 18 m². Rozmístění garážových stání je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Nájemce uvedená garážová stání do užívání a do nájmu za podmínek podle této smlouvy přijímá.
3. Předmětem smlouvy je i poskytování níže specifikovaných služeb.

Článek II.

Účel nájmu

1. Pronajimatel pronajímá nájemci uvedená garážová stání za účelem parkování osobních vozidel.
2. V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorách vykonávat jinou činnost, než na jakou mu byly pronajaty, má pronajimatel právo tuto smlouvu vypovědět.
3. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajímáných garážových stání a že je považuje za vyhovující pro sjednaný účel nájmu.
4. Nájemce je oprávněn užívat pronajatá garážová stání bez omezení. Za tímto účelem obdrží nájemce 8 čipů ke vratům do garáže. Nájemce není oprávněn si pořizovat pro vlastní potřebu duplikáty čipů. V případě ztráty je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajimateli. Na základě tohoto oznámení zajistí pronajimatel na náklady nájemce doplnění čipů.
5. Nájemce se zavazuje garážová stání užívat v souladu s jejich určením a účelem a zavazuje se respektovat v plném rozsahu právní normy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a vnitřní předpisy pronajimatele upravující tuto problematiku.

Článek III.

Cena nájemného a služeb s nájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za garážová stání podle členění:
garážové stání 850,- Kč/m²/rok
jedno garážové stání 18 m² 15 300,- Kč/rok, 1 275,- Kč/ měsíc.

Ceny nájemného jsou uvedeny bez DPH. Pro účely DPH se nájemné realizované v rámci příslušného kalendářního měsíce považuje za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Dnem uskutečnění dílčího plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. K cenám nájemného bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby - poplatek paušální

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli paušální částku ve výši 66,- Kč měsíčně za jedno garážové stání za spotřebu tepla, elektrické energie a běžnou údržbu pronajatých garážových stání. Ceny jsou uvedeny bez DPH. O poplatek se navyšuje cena nájmu, resp. cena každého dílčího plnění. K takto stanovené ceně poplatku bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Článek IV.

Placení úhrad nájemného a služeb s nájmem související

1. Úhradu nájemného a služeb s nájmem souvisejících se nájemce zavazuje uhrazovat v měsíčních platbách podle předchozích odstavců na základě faktur - daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 16 dnů od vystavení faktury.
2. V případě prodlení nájemce s uhrazením nájemného a služeb s nájmem souvisejících se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemné a služby s nájmem související se považují za uhrazené, je-li příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Článek V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatá garážová stání řádně užívat a zavazuje se, že v případě, když z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí pronajímateli vzniklou škodu nebo uvede majetek do původního stavu na svoje náklady.
2. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav pronajatých garážových stání, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
3. Pronajímatel předává nájemci garážová stání ve stavu odpovídajícím předpisům v oblasti požární ochrany a je povinen v souladu s právními předpisy tento stav udržovat po celou dobu nájmu.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, které mu vzniknou nedodržováním výše uvedených právních předpisů. Dále není odpovědný za škody, které nájemci vzniknou při činnosti nájemce v pronajatých prostorách nebo v přímé souvislosti s ní.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré vnitřní normy vydané pronajímatelem pro užívání objektu.
6. Nájemce se zavazuje, že pronajatá garážová stání bude užívat sám nebo se svými spolupracovníky a zaměstnanci
7. Nájemce nemůže přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu.

Článek VI.

Vyklizení garážových stání

1. Nájemce považuje za spravedlivé a dává pronajímateli tímto souhlas, aby v případě, pokud nájemce do 7 dnů po skončení nájmu nevyklidí pronajatá garážová stání a to ani po předchozí výzvě, provedl vyklizení garážových stání v souladu s tímto článkem.
2. Vyklizení věci bude provedeno za přítomnosti pronajímatele a třetí osoby, nedostaví-li se nájemce, kteří provedou soupis vyklizených věcí.

3. Pokud to bude z ekonomického hlediska vhodné, budou vyklizené věci na náklady nájemce odvezeny do jeho sídla či bydliště. Jinak budou vyklizené věci umístěny na vhodném místě. Pro tento případ bude uložena smlouva o skladování a smluvní strany mají postavení skladovatele a ukladatele, přičemž opatrovanou věcí se rozumí vyklizené věci a skladným náklady pronajímatele spojené s uložením a opatrováním věcí.
4. Neuvolní-li nájemce pronajatá garážová stání v den stanovený dohodou nebo vyplývající z výpovědní doby, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného za každý den prodlení. Denním nájemným se rozumí částka vypočtená jako podíl ročního nájemného děleného číslem 365.

Článek VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2019.
2. Tuto smlouvu může písemně vypovědět kterákoli smluvní strana bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce, pokud není zvláštní dohodou stran stanoveno jinak. Smlouva může být také ukončena dohodou obou smluvních stran.
3. V případě, že je nájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, pronajaté prostory užívá v rozporu s touto smlouvou nebo při porušení ustanovení této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly a zavazují se řídit se následujícím pravidlem: Výpověď se považuje za doručenu třetím dnem po odeslání druhé smluvní straně, pokud je písemnost zaslána na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v této smlouvě nebo na adresu touto smluvní stranou později písemně sdělenou a je na této adrese nedoručitelná nebo si ji adresát nevyzvedne.

Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit garážová stání včetně čipů k otevírání vrat ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly tak, že uzavřením této smlouvy se zrušuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.9.2009, kterou byl sjednán nájem na dobu neurčitou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považovat za důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována jiným subjektům mimo dotčených třetích stran.

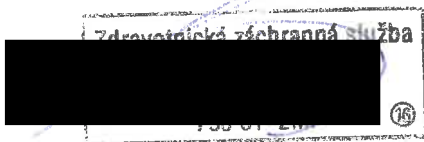
Přílohy: Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu garážových stání

Ve Zlíně dne 27.11.2018

Ve Zlíně dne 30.11.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:



JUDr. Josef Valenta
ředitel

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
se sídlem ve Zlíně
Lavlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín



MUDr. Eva Sedláčková
ředitelka

Příloha č. 1
Smlouvy o nájmu garážových stání

