



sml. č. 7312031630.2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 3. 2012 ve znění dodatku č. 1
ze dne 11. 3. 2016

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/002. schůzi konané dne 28. 11. 2018

je podpisem dodatku č. 2 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury

MMB

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED], VS [REDACTED]

dále jako pronajímatel

2. Nová Trojka, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka

13505

IČO: 499 69 919

sídlo: tř. Kpt. Jaroše 1966/39c, PSČ 602 00

jednající: MgA. Pavlem Baďurou, tř. Kpt. Jaroše 1966/39c, PSČ 602 00 a Petrem

Uchytilem, Chmelnice 2792/20, 628 00 Brno, jednatelem společnosti

dále jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 28. 3. 2012 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 7312031630 ve znění dodatku č. 1 (smlouva).
2. Předmětem nájmu jsou prostory se zázemím a venkovní terasou o celkové výměře 594,68 m², vše v objektu domu Pánů z Kunštátu v Brně (objekt).
3. Vzhledem k tomu, že prostory v 2. NP objektu dle znaleckého posudku č. [REDACTED] ze dne 17. 9. 2018 vyhotoveného Ing. Stanislavem Puklem nejsou z důvodu vysoké vlhkosti stavebních konstrukcí způsobilé ke smluvně určeným účelům (prostory nelze vybavit nábytkem, či jinými předměty absorbujícími vlhkost a nelze zajistit dodržování hygienických předpisů a zdravotnických norem), vyjímá se část prostor z předmětu pronájmu (z užívání) do doby odstranění vlhkosti (viz výše) z pronajímaných prostor.

II.

Předmět dodatku

1. V článku I. Předmět nájmu se text odst. 1. nahrazuje novým textem, který zní:



Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí (nebytových prostor), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listě vlastnictví číslo 10001, katastrální území Město Brno. Své vlastnické právo dokládá rovněž výpisem z příslušného listu vlastnictví, vyhotoveným tímto katastrálním úřadem. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory se zázemím v objektu Domu pánů z Kunštátu v Brně, Dominikánská 9, č. p. 348, jenž je součástí pozemku p. č. 478/1, k. ú. Město Brno, o celkové výměře 445,60 m².

Charakteristika pronajímaných nebytových prostor se zázemím takto:

Prostory	Způsob využití	Umístění	Výměra v m ²
místnost č. 01	výstavní sál	2. PP	58,65
místnost č. 02	chodba	2. PP	33,12
místnost č. 03	schodiště	2. PP	7,41
místnost č. 01	schodiště-kavárna	1.PP	35,12
místnost č. 02	hala	1.PP	27,44
místnost č. 03	WC-muži předsíň	1.PP	2,14
místnost č. 04	WC muži	1.PP	4,75
místnost č. 05	WC-ženy předsíň	1.PP	5,44
místnost č. 06	WC ženy	1.PP	2,96
místnost č. 07	WC personál	1.PP	2,94
místnost č. 08	šatna úklid	1.PP	2,80
místnost č. 09	schodiště	1.PP	5,37
místnost č. 01	kavárna	1.NP	92,19
místnost č. 02	sklad-šatna	1.NP	25,30
místnost č. 03	přednáškový sál	1.NP	108,49
Terasa na nádvoří	na pozemku p.č. 478/1, k.ú. Město Brno		31,50
Celkem			445,62

Pozn. PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží

- V článku IV. Nájemné se text odst. 1. nahrazuje novým textem, který zní:
Nájemné za užívání nebytových prostor se zázemím o celkové výměře 445,62 m² činí ke dni podpisu tohoto dodatku 437 619 Kč/rok, tj. 982 Kč/m²/rok. Nájemné za měsíc činí 36 468 Kč. Nájemné je každoročně valorizováno v souladu s odst. 6. tohoto čl. smlouvy.
- Text čl. XI. Závěrečná ustanovení odst. 2 se nahrazuje novým textem který zní:
Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou orientační plány pronajímaných prostor včetně vyznačení terasy na půdorysu v 1. NP, které nahrazují původní plány, které byly součástí smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce pozemků.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Dodatek č. 2 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/002 konané dne 28. 11. 2018.

V Brně dne 30. 11. 2018
za pronajímatele: [redacted]

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

Nová Trojka, s.r.o.
š. Kpt. Jaroše 1966/38c, 602 00 Brno
V Brně dne 30. 11. 2018 IČ: 499 69 919
za nájemce: [redacted] DIČ: CZ49969919 ①

Nová Trojka, s. r. o. [redacted]

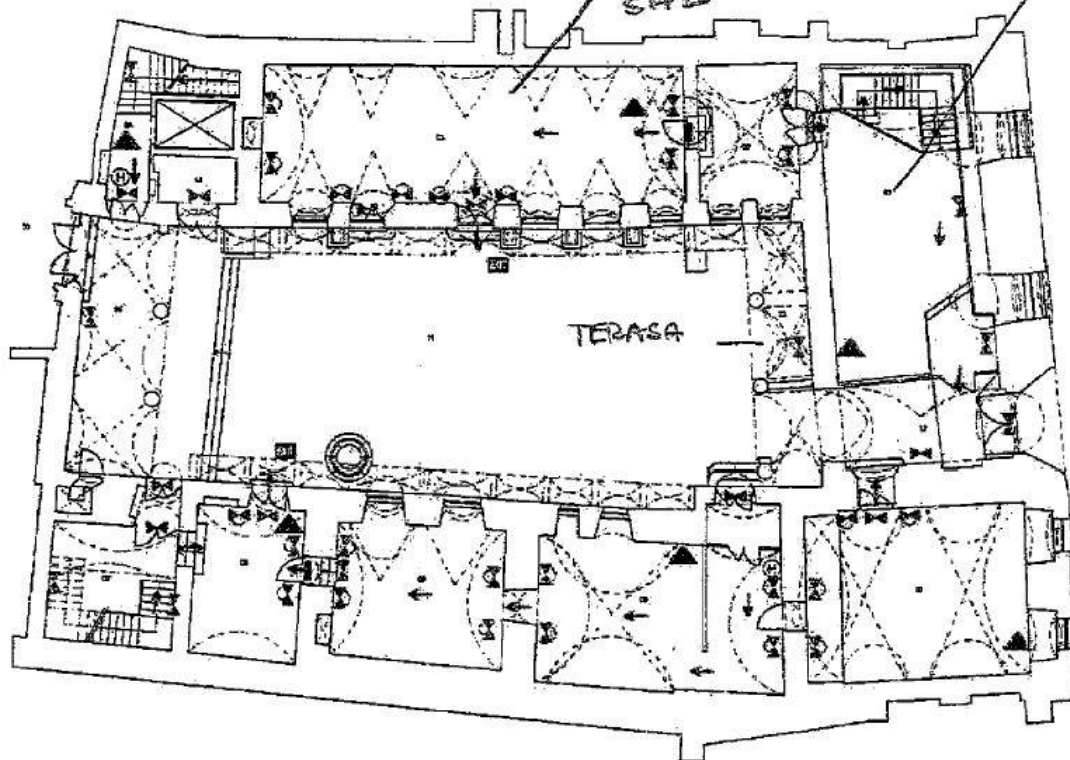


1.NP

1NP

PREDNISOLONE
SAL

RESTAURACE
KAVNA



01	Master "Tasha"
02	John
03	Bill "Smiley" "Baker"
04	Michael "Mike"
05	John
06	Pauline
07	Michael
08	John
09	John
10	John
11	John
12	John
13	John
14	John
15	John
16	John
17	John
18	John
19	John
20	John
21	John
22	John
23	John
24	John
25	John
26	John
27	John
28	John
29	John
30	John
31	John
32	John
33	John
34	John
35	John
36	John
37	John
38	John
39	John
40	John
41	John
42	John
43	John
44	John
45	John
46	John
47	John
48	John
49	John
50	John
51	John
52	John
53	John
54	John
55	John
56	John
57	John
58	John
59	John
60	John
61	John
62	John
63	John
64	John
65	John
66	John
67	John
68	John
69	John
70	John
71	John
72	John
73	John
74	John
75	John
76	John
77	John
78	John
79	John
80	John
81	John
82	John
83	John
84	John
85	John
86	John
87	John
88	John
89	John
90	John
91	John
92	John
93	John
94	John
95	John
96	John
97	John
98	John
99	John
100	John

[illegible][illegible]

Vypracoval dne 14.12.2017, Tomáš Svoboda
 Číslo osvědčení o odborné způsobilosti: Z – OZO – 63 / 2008.



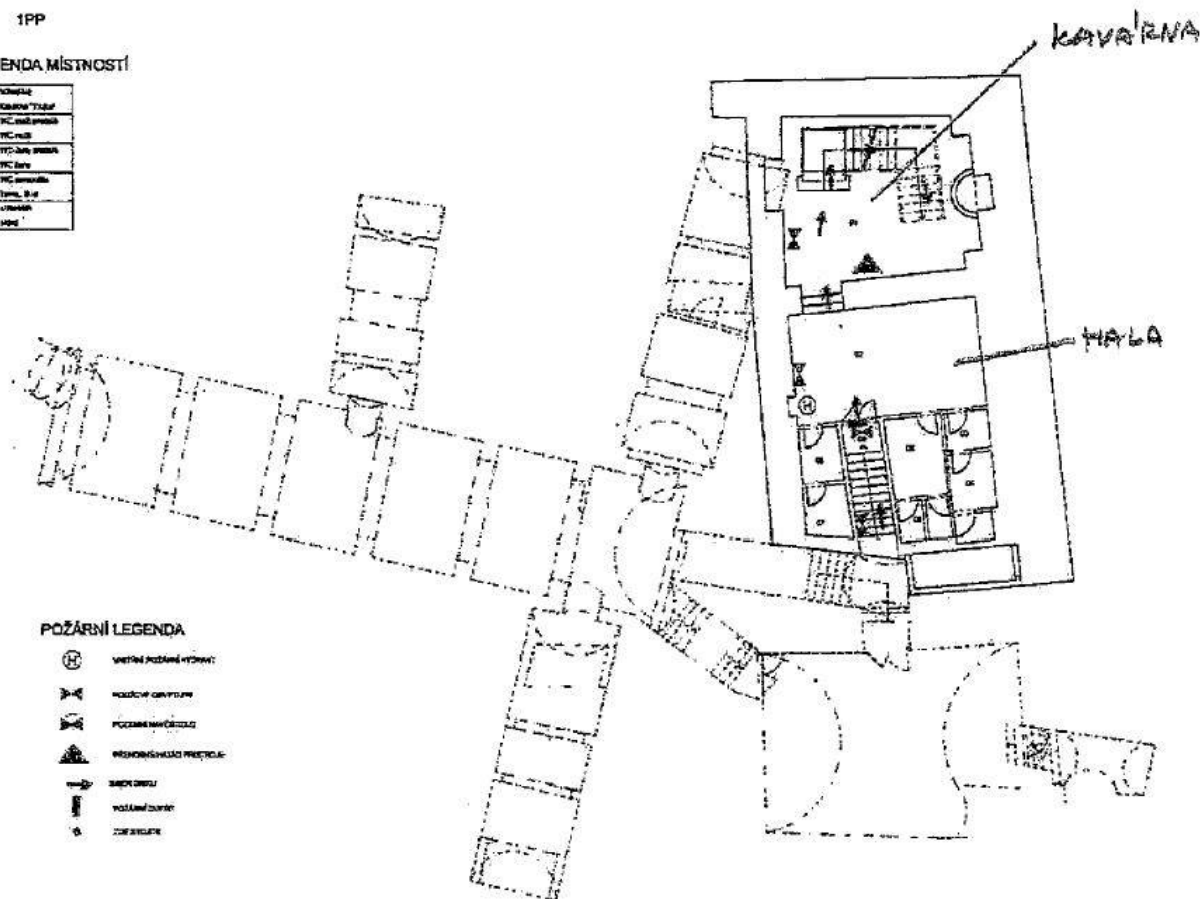
T.M.S.servis, Michaela Švobodová IČ: [REDACTED], DIČ: [REDACTED], 619 00 Brno
Tel: +420 [REDACTED] Office: +420 723 151 666

1. PP

1PP

35	Washing
36	Washing Time
37	W.C. and toilet
38	W.C. rest
39	W.C. and toilet
40	W.C. rest
41	W.C. and toilet
42	W.C. rest
43	W.C. and toilet
44	W.C. rest
45	W.C. and toilet
46	W.C. rest
47	W.C. and toilet
48	W.C. rest
49	W.C. and toilet
50	W.C. rest
51	W.C. and toilet
52	W.C. rest
53	W.C. and toilet
54	W.C. rest
55	W.C. and toilet
56	W.C. rest
57	W.C. and toilet
58	W.C. rest
59	W.C. and toilet
60	W.C. rest
61	W.C. and toilet
62	W.C. rest
63	W.C. and toilet
64	W.C. rest
65	W.C. and toilet
66	W.C. rest
67	W.C. and toilet
68	W.C. rest
69	W.C. and toilet
70	W.C. rest
71	W.C. and toilet
72	W.C. rest
73	W.C. and toilet
74	W.C. rest
75	W.C. and toilet
76	W.C. rest
77	W.C. and toilet
78	W.C. rest
79	W.C. and toilet
80	W.C. rest
81	W.C. and toilet
82	W.C. rest
83	W.C. and toilet
84	W.C. rest
85	W.C. and toilet
86	W.C. rest
87	W.C. and toilet
88	W.C. rest
89	W.C. and toilet
90	W.C. rest
91	W.C. and toilet
92	W.C. rest
93	W.C. and toilet
94	W.C. rest
95	W.C. and toilet
96	W.C. rest
97	W.C. and toilet
98	W.C. rest
99	W.C. and toilet
100	W.C. rest

	versteht problem / versteht
	reagiert / reagiert
	probleme / probleme
	probleme / probleme
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert
	reagiert / reagiert



**Statutární zástupce
Dům umění města Brna,
příspěvková organizace**

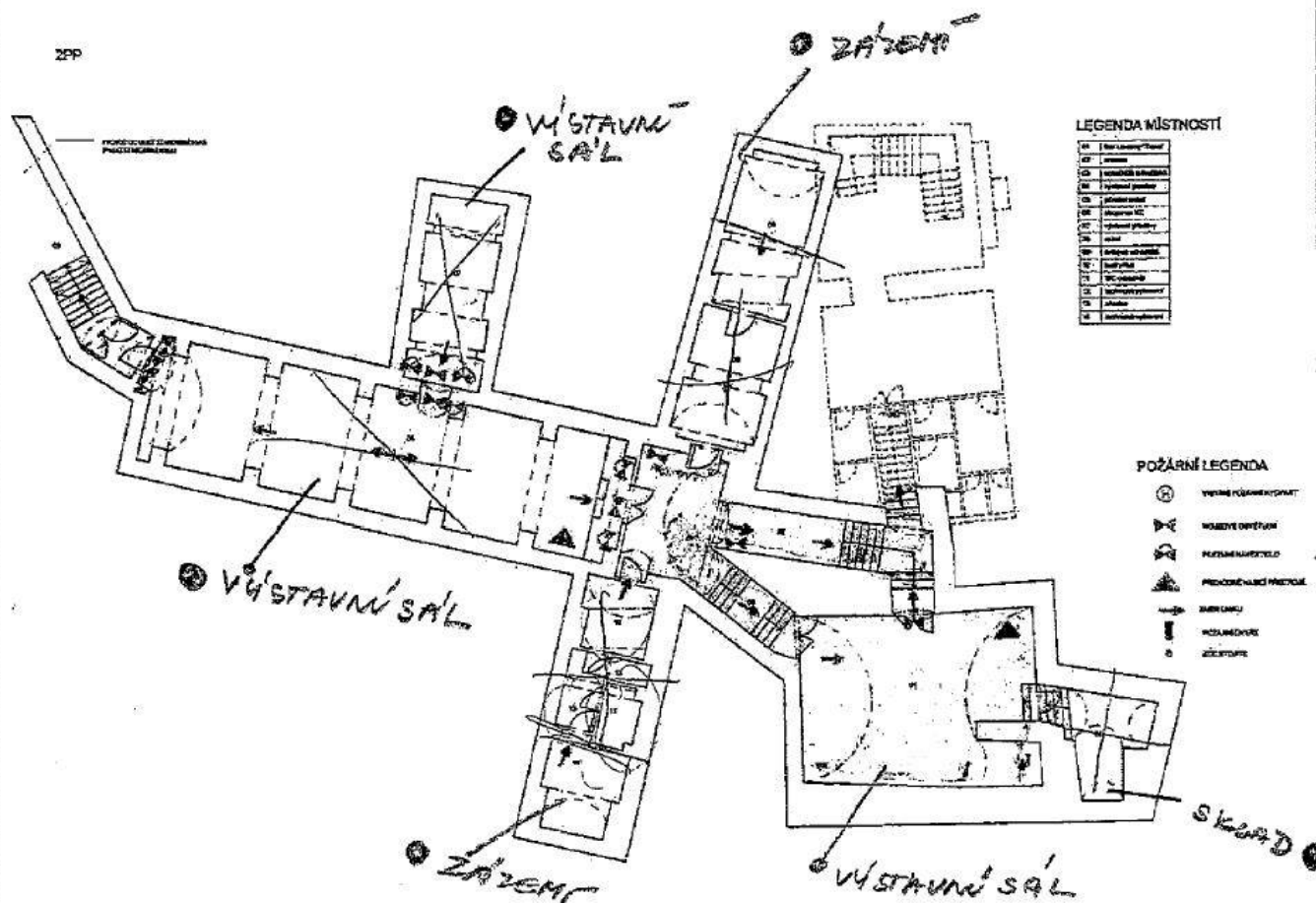


T.M.S servis, Michala Svobodová IČ: [REDACTED], DIČ: C [REDACTED], [REDACTED] 10, 619 00 Brno
Tel: +420 1 [REDACTED] Office: +420 723 151 666

Požární evakuační plán, grafická část

2.PP

Dům umění města Brna, příspěvková organizace, Dům pánů z Kuaštátu, Dominikánská 9, 602 00 Brno



● VÝJMUTÍ PROSTOR

Dne: 14.12.2017

Statutární zástupce
Dům umění města Brna,
příspěvková organizace

Vypracoval dne 14.12.2017, Tomáš Svoboda
Číslo osvědčení o odborné způsobilosti: Z - OZO - 63 / 2008



T.M.S servis, Michala Svobodova IČ: [redacted], DIČ: [redacted], 619 00 Brno
Tel: +420 [redacted] Office: +420 723 151 666