

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. objednatele: 16570/2016/00

č. dodavatele: 65-3-2496-16

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií

Technická 3058/10, 616 00 Brno

DIČ: CZ 00216305, IČ: 00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 111044161/0300

zastoupené: prof. Ing. Jarmilou Dědkovou, CSc., děkankou Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miloslav Morda, tajemník
Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně

/dále jen objednatel/

a

Synerga a.s.

sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

jednající Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva

IČ: 607 35 678

DIČ: CZ 607 35 678,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, zapsaná v oddílu B, vložka 1510

Bankovní spojení: účet č. 188320582/0300 vedený u ČSOB Brno

/dále jen poskytovatel/

Článek 1 Účel smlouvy

1.1 Objednatel poptával (v pozici zadavatele veřejné zakázky) v rámci veřejné zakázky „**Provoz recepce, ostrahy a monitoring TZB zařízení v budově T8 a T10**“, služby uvedené v článku 2 této smlouvy. Na základě tohoto výběrového řízení pak byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka poskytovatele, se kterým se uzavírá tato smlouva za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran.

1.2 Poskytovatel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých poskytovatelem v rámci výběrového řízení podle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky poskytovatele. Tato garance je nadřazená ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací veřejné zakázky;
- b) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace veřejné zakázky.

1.3 Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je nepřetržitě zajištění níže uvedených činností a to službou jedné osoby, 24 hodin denně celoročně. Služby budou poskytovány s ohledem na správný chod TZB a minimalizaci škod na majetku objednatele následkem havárií a dalších činností probíhajících ve svěřených budovách.

Seznam požadovaných služeb:

- Provozní obsluha jednotlivých technických zařízení budov (dále jen TZB) v budově T8 a T10, včetně zabezpečení funkce ohlašovny požáru
- Zajištění ostrahy budovy T8 a T10
- Zajištění provozu recepce v budově T10

Výše uvedené činnosti budou vykonávány v areálu Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně, konkrétně v budově na ulici Technická 8 (v textu jen T8) a v budově Technická 10 (v textu jen T10).

Obě dotčené budovy jsou určeny pro výuku studentů a vědecký výzkum, v objektu jsou tedy přednáškové místnosti, běžné výukové učebny, špičkově vybavené laboratoře i kancelářské prostory.

2.2 Rozsah činností provozní obsluhy technických zařízení/technického dispečinku, ostrahy a recepce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy - Rozpis činností poskytovatele. Soubory provozovaných zařízení jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy - Soubor provozovaných zařízení Technická 8 a v příloze č. 3 této smlouvy - Soubor provozovaných zařízení Technická 10.

2.3 Vyhrazené změny závazku: Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2.4 Smluvní strany určí pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto odpovědné pracovníky:

Za objednatele: Ing. Pavel Reinberger, tel. 541 146 388, 604 229559; reinberger@feec.vutbr.cz

Za poskytovatele: Martin Broušek, tel.: +420 725 847 607, brousek@synerga.cz

Článek 3 Doba plnění

Termín zahájení výkonu služeb: **2. 1. 2017**

Smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s platností do **31. 12. 2017**.

Článek 4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za poskytování služeb dle této smlouvy bude hrazena paušálně měsíčně ve výši:

Cena bez DPH (za období 1 měsíce)	141.850,00 Kč
Sazba a výše DPH	29.788,50 Kč
Cena vč. DPH (za období 1 měsíce)	171.638,50 Kč

4.2 Změna ceny je možná při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně.

4.3 DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.

4.4 Cena za zajišťování služeb dle této smlouvy bude poskytovateli objednatelem hrazena měsíčně na základě daňových dokladů – faktur. Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen zákon o DPH).

4.5 Cena za služby dle této smlouvy je stanovena jako cena konečná se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik, zisku a finančních vlivů.

4.6 Cena za poskytnuté služby nad rámec této smlouvy, avšak provedené v rámci vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle odst. 2.3 smlouvy bude sjednána samostatně v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

4.7 Daňové doklady budou doloženy výkazem práce potvrzeným zástupcem objednatele. Splatnost daňových dokladů - faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.8 Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne jeho doručení objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

4.9 V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli z fakturované částky pouze základ daně (cenu bez DPH) a ve smyslu § 109a zákona o DPH za něj odvést DPH. Takový postup objednatele nebude považován za porušení této smlouvy a poskytovatel není oprávněn účtovat mu úrok z prodlení.

Článek 5 Nebezpečí škody, pojištění

5.1 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání pro jednotlivá pojistná rizika min. v této výši:

a. obecná odpovědnost

min. 25 mil. Kč

- | | |
|---|-----------------|
| b. finanční škody | min. 2 mil. Kč |
| c. věci převzaté do užívání a věci převzaté | min. 2 mil. Kč |
| d. regresní náhrady | min. 10 mil. Kč |

Poskytovatel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

- 5.2** Poskytovatel odpovídá za škodu na majetku objednatele způsobenou porušením povinností ze smlouvy, nesprávným nebo nedovoleným pracovním postupem či postupem v rozporu s právními předpisy.
- 5.3** Poskytovatel odpovídá za škody způsobené při výkonu služby svým zaměstnancům. Případné náhrady uplatňuje u subjektů, které škodu způsobily. V případě pracovního úrazu svého zaměstnance může poskytovatel vyzvat objednatele ke spolupráci při sepsání záznamu o úrazu.
- 5.4** Poskytovatel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě písemného upozornění poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.

Článek 6

Sankční ujednání

- 6.1** V každém jednotlivém případě porušení povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností pro něj vyplývající z této smlouvy.
- 6.2** Poskytovatel je povinen smluvní pokutu dle předchozího odstavce uhradit objednateli nejpozději do 30 dnů poté, co bude vyúčtována poskytovateli. Uhrazením smluvní pokuty se poskytovatel nezabývá povinností plnit své závazky dle této smlouvy a nahradit případně vzniklé škody objednateli. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu.
- 6.3** Odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem poskytovatele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění služeb dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů pro Českou republiku.
- 6.4** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality plnění předmětu této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci zhotovitele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejvýše však do 24 hodin od okamžiku zjištění nedostatku. Ve výjimečných případech zvláště komplikovaných a obtížně odstranitelných závad může objednatel stanovit i lhůtu delší.
- 6.5** V případě prodlení objednatele s platbou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7

Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1** Poskytovatel bude provádět služby s náležitou odbornou péčí, dle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou a současně dle platných servisních a dalších smluv, které má objednatel uzavřené s třetí stranou.
- 7.2** Poskytovatel bude předcházet škodám na majetku objednatele a současně plnit funkci ohlašovy požárů v souladu s požárně bezpečnostním řešením dotčených budov.
- 7.3** Na vyžádání objednatele je poskytovatel povinen informovat o výkonu služeb, včetně předložení knihy služeb.

- 7.4** Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti zjištěné při provádění služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 7.5** Zvláštní a mimořádné události je poskytovatel povinen bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. Toto však poskytovatele nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.
- 7.6** Poskytovatel je povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděných služeb.
- 7.7** Poskytovatel se tímto zavazuje pro objednatele vykonávat a zajišťovat další činnosti uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
- 7.8** Poskytovatel zabezpečí výkon předmětu smlouvy zaměstnanci v dobrém fyzickém stavu. Zaměstnanci poskytovatele budou na náklady poskytovatele vybaveni služebními stejnokrojem a průkazem v podobě identifikačního štítku s uvedením jména a příjmení výkonného zaměstnance a s označením poskytovatele. Každý výkonný zaměstnanec je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu výkonu práce připevněný na viditelném místě na služební stejnokroji. Bez tohoto identifikačního štítku nejsou výkonní zaměstnanci poskytovatele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor objednatele. O těchto skutečnostech je poskytovatel své výkonné zaměstnance povinen poučit. Vzor identifikačního štítku spolu se seznamem výkonných zaměstnanců poskytovatele je povinen poskytovatel předat objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem zahájení výkonu služby. Poskytovatel je povinen seznam výkonných zaměstnanců aktualizovat při každé změně a do 3 dnů od jeho provedení aktualizovaný seznam předat objednateli. Výkonní zaměstnanci budou také vybaveni obrannými a technickými prostředky.
- 7.9** Poskytovatel je povinen proškolit své výkonné zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou zcizeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní zaměstnanci nejsou oprávněni nahlížet do písemných materiálů uložených ve střežených prostorách v areálu FEKT VUT v Brně. Veškeré tyto materiály jsou považovány za důvěrné a jsou chráněny jako obchodní tajemství dle zákona, případně podléhají ochraně podle zákona o ochraně osobních údajů. V případě porušení tohoto ustanovení poskytovatelem bude dovozena jeho právní odpovědnost se všemi důsledky, které s takovým porušením povinnosti spojují příslušné právní předpisy.
- 7.10** Poskytovatel je povinen zabezpečit fyzickou a odbornou přípravu pracovníků, zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, současně s předpisy požární ochrany u všech pracovníků zabezpečujících služby v prostorách objednatele.
- 7.11** Zaměstnanci poskytovatele, kteří budou vykonávat činnosti dle této smlouvy v objektech objednatele, musí být osoby trestně bezúhonné. Na žádost objednatele bude trestní bezúhonnost výkonných pracovníků potvrzena předložením aktuálního výpisu z rejstříku trestů fyzických osob.
- 7.12** V odůvodněných případech je poskytovatel povinen na žádost objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu pracovníka poskytovatele.
- 7.13** Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby výkon služby prováděli jen zaměstnanci poskytovatele. Při výkonu služby nesmí výkonným zaměstnancům vypomáhat žádné osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k poskytovateli. Porušení této podmínky se považuje za závažné porušení smlouvy poskytovatelem.
- 7.14** Pracovníci poskytovatele, kteří nastupují službu, nesmí být pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu služby nepožívají alkoholické nápoje ani jiné návykové látky. Po celou dobu výkonu služby jsou řádně upraveni a dodržují příslušné bezpečnostní předpisy.
- 7.15** Po celou dobu výkonu služby není v prostorách recepce dovoleno provozovat hlučnou či jinou činnost působící rušivě na výkon služby.
- 7.16** Při provádění pochůzek bude službu vykonávající pracovník vybaven komunikační technikou tak, aby nebyla narušena plynulost poskytovaných služeb.

- 7.17** Poskytovatel je povinen zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných výkonů svými vedoucími pracovníky. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto služeb a za přítomnosti zástupce poskytovatele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění služeb ve vyšší než nezbytné míře.
- 7.18** Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel má povinnost být pro tyto případy na plnou výši možné škody řádně a platně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.19** Zaměstnanci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelům vymezených prostor.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje

- zabezpečit zdarma přiměřené sociální zázemí, zejména užívání WC, vody, elektrické energie, prostor pro krátkodobý odpočinek a odložení svršků. - zabezpečit vytápění, osvětlení a úklid recepce, telefon (pevná linka), PC klient na vrátnici,
- seznámit výkonné zaměstnance poskytovatele s areálem FEKT VUT v Brně, specifikou jednotlivých pracovišť, pověřenými pracovníky objednatele ukládat výkonným zaměstnancům poskytovatele úkoly, s funkcí zabezpečovacího zařízení, požární ochranou v objektu, protipožární signalizací, denním režimem areálu, směrnicemi pro provoz areálu a zásadami činnosti v mimořádných situacích,
- proškolit zdarma výkonné zaměstnance poskytovatele v případě specifických podmínek požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti,
- zdarma zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z činnosti poskytovatele v souvislosti s touto smlouvou.

8.2 Objednatel stanoví úkoly výkonných zaměstnanců poskytovatele a v případě potřeby vymezí prostory, do kterých výkonní zaměstnanci poskytovatele nemají přístup s výjimkou vzniku mimořádných situací souvisejících s předmětem plnění smlouvy.

8.3 Objednatel se zavazuje udržovat v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení uvedených v příloze č. 2 a 3 smlouvy, jejichž provoz je svěřen poskytovateli.

8.4 Objednatel je povinen úzce spolupracovat s poskytovatelem a vytvářet poskytovateli podmínky pro plnění předmětu smlouvy.

Článek 9

Závazek mlčenlivosti

9.1 Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo pověsti. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyznění třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní stranou by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu. Vznikne-li objednateli porušením této povinnosti škoda, je poskytovatel povinen ji objednateli uhradit v plné výši bez omezení.

9.2 Poskytovatel je povinen prokazatelně seznámit své zaměstnance vykonávající činnosti v objektech objednatele s povinností zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v průběhu poskytování

služeb dozvědí, a to i v případě ukončení činnosti podle této smlouvy, nebo zaměstnaneckého poměru u poskytovatele po dobu nejméně 1 roku.

Článek 10 **Další ujednání**

- 10.1** Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.
- 10.2** Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS), včetně uvedení metadat provede objednatel. V případě, že tato smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se k poskytovateli nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují, příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství poskytovatele, citlivé údaje, utajované informace atd.) je poskytovatel povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy příp. jejího pozdějšího dodatku upozornit objednatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní objednateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení objednatele. Pokud poskytovatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá objednatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která poskytovateli nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.
- 10.3** Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 10.4** Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou do nejvyšší přípustné možné míry podle právních předpisů oddělitelná od ostatního obsahu této smlouvy. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení, ukončení a zánik smlouvy**

- 11.1** Tuto smlouvu lze ukončit
- a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi adresátovi.
- 11.2** Smluvní strany sjednávají, že jestliže poskytovatel opakovaně poruší povinnosti dle článku 7 smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání poskytovatele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení poskytovatelem. Za opakované porušení povinnosti jsou považovány minimálně tři jednotlivé a spolu nesouvisející případy. Poskytovatel musí být na porušení povinností vždy písemně upozorněn. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení poskytovateli, s tím, že veškeré nezbytné technické, provozní aj. úkony související

s ukončením činnosti poskytovatele v areálu a s opuštěním areálu všemi pracovníky poskytovatele, musí být provedeny ve lhůtě nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů bezprostředně následujících po datu doručení vyrozumění o odstoupení objednatele od smlouvy.

- 11.3** Nedostatek písemné formy odstoupení od smlouvy, dohody o ukončení smlouvy a/nebo výpovědi zakládá neplatnost takového právního jednání. Nejpozději do 30 dnů od data skončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat veškeré závazky vzniklé za trvání smlouvy do okamžiku jejího skončení.
- 11.4** Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.
- 11.5** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze vztahů založených touto smlouvou, budou přednostně řešit smírně, vzájemným jednáním a dohodou. Teprve v případě, že do 30 dnů od prvního společného projednání sporné věci nebude dosaženo oboustranně přijatelného řešení, bude věc prostřednictvím návrhu kterékoliv ze smluvních stran předložena k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
- 11.6** Ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3 jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na pracovišti a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 11.7** V ostatních věcech se tento smluvní vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příp. dalších příslušných předpisů.
- 11.8** Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze formou dodatků, podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.
- 11.9** Tato smlouva je zpracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno podepsané vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zahájení poskytování služeb.
- 11.10** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1: Rozpis činností poskytovatele

Příloha č. 2: Soubor provozovaných zařízení Technická 8

Příloha č. 3: Soubor provozovaných zařízení Technická 10

V Brně dne: 25. 11. 2016

Za objednatele:

V Brně dne: 24. 11. 2016

Za poskytovatele:

podpis

otisk razítka

.....
prof. Ing. Jarmila Dědková, CSc.,
děkanka Fakulty elektrotechniky a
komunikačních technologií VUT v Brně

podpis

otisk razítka

.....
Ing. Martin Polák
předseda představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služeb

č. objednatele 16570/2016/00

č. poskytovatele 65-3-2496-16

Rozpis činností poskytovatele pro zabezpečení

1) provozní obsluhy technických zařízení / technický dispečink (dále jen D)

2) ostrahy dov (dále jen O)

3) recepce (dále jen R)

v areálu VUT FEKT v Brně platný pro budovy Technická 8 a Technická 10 včetně časového harmonogramu

Čas	Činnost	Provoz	Poznámka
0:00 - 24:00 non-stop	Nepřetržitá služba R, O, D s centrálním stanovištěm na recepci v budově VUT FEKT T10 Vydávání klíčů a materiálů k výuce s její evidencí. Vydávání klíčů a karet k úklidu s její evidencí. Recepční služby – vstřícné vystupování, podávání informací v	R, O, D	v dotčených objektech VUT FEKT
	Provoz a ostraha svěřených objektů: provozní doba objektů VUT FEKT je v pracovní dny od 6 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ hod a v této době jsou pro vstup pracovníků VUT FEKT do objektů hlavní vstupy a vedlejší vstupy odstřeženy (Hlavní vstup do objektu T10 přes vstup s recepcí a hlavní vstup do objektu T8. Vedlejší vstup do T10 je z parkoviště mezi budovami T10/T8. V pracovní dny v době od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰ hod je vstup pracovníků VUT FEKT do objektů T8 a T10 možný pouze přes hlavní vstup T10. Ostatní vstupy jsou uzavřeny a zastřeženy. V pracovní dny době od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰ hod a o sobotách, nedělích a státních svátcích musí pracovníci svůj příchod, nebo trvající přítomnost v objektech T10 a T8 nahlásit na recepci T10, toto neplatí pro rozvrhovanou výuku a nahlášené činnosti.	R, O	v dotčených objektech VUT FEKT
	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS TEMA, EPS)	R	EBI, PC recepce
	Při jakékoli pochybnosti kontrola oprávněnosti vstupu do objektu prokázáním totožnosti (průkazem zaměstnance, průkazem studenta nebo jiným průkazem opravňujícím ke vstupu do budov VUT FEKT.)	R, O	fyzicky
	Fyzická kontrola, rekonfigurace a prověření případného vzniku alarmů a hlášení na některém z monitorovaných zařízení (MaR - nastavené/reálné teploty, zahoření, zaplavení, únik plynu, narušení objektu, atd., ACC-EZS Tema, EPS). V případě že je to možné, odstranění dle pokynů objednatele.	R	recepce + fyzicky
	V případě vzniku požáru, úrazu, mimořádné události, přivolání dle požární poplachové směrnice jednotky HZS (hasičské záchranné služby), policie ČR, popřípadě záchranné služby. O přivolání neprodleně informovat své nadřízené a odpovědné pracovníky objednatele.	R, O, D	recepce + fyzicky

	Monitoring výtahů, pravidelná kontrola funkčnosti výtahů. Zajištění vyproštění osob z výtahů v případě vzniku takové nutnosti odbornou firmou.	R, O, D	fyzicky, PC recepcce
	Monitoring, konfigurace a servis systému EBI - průběh provozu ACCESS, EPS, EZS, CCTV, výtahy, nouzové osvětlení, evakuačního rozhlasu, parkovacích systémů parkovacích ploch.	R, D	EBI, PC recepcce
	Monitoring a nastavení parametrů systému MaR (EBI).	D	EBI, PC recepcce
	Konfigurace a kvitace chybových hlášení a alarmů MaR.	D	EBI, PC recepcce
	Evidence zjištěných nebo nahlášených závad jejich evidence.	R, O, D	PC recepcce
	Hlášení havárií v oblasti ZTI, ÚT, VZT, IRC, EPS, ACC, EZS, CCTV a chlazení na dispečink poskytovatele a informování odpovědných pracovníků objednatele.	R, O, D	recepce
	Monitoring a konfigurace kamerového systému (CCTV), pravidelná kontrola funkčnosti kamer a dodržování směrnice provozu systémů CCTV pro VUT FEKT schválené ÚOOÚ (Úřadem pro ochranu osobních údajů).	R, O, D	fyzicky, PC recepcce
6:00 - 22:00	Evidence a schválení od SAT (objednatel) při vydávání systémových klíčů a karet osobám (firmám), které provádějí činnosti v budovách VUT FEKT, hlášení této činnosti s místem provádění činnosti a informovat dispečink poskytovatele, SAT a příslušné ústavy VUT FEKT.	D	fyzicky, PC recepcce
	Recepční služby - vstřícné vystupování, podávání informací v českém jazyce.	D	fyzicky, recepcce
	Případné převzetí balíkové pošty od kurýrních služeb, její evidence a předání adresátovi nebo na podatelnu	D	fyzicky, recepcce
	Spouštění a nastavení parametrů vzduchotechniky VZT a ÚT dle požadavků oprávněných osob VUT FEKT mimo časový	D	EBI, PC recepcce
6:00 - 22:00	Konfigurace nastavení teplot VZT a ÚT dle požadavků oprávněných osob VUT FEKT	D	EBI, PC recepcce
	Kontrola a monitoring spouštění technologií dle časových programů.	D	EBI, PC recepcce
0:00 - 3:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS)	D	EBI, PC recepcce
3:00 - 3:20	Zaslání závad spojených s budovami a EBI na SAT.	R, O, D	dispečink
3:30 - 4:00	Provedení odečtů měřidel. Zapsání stavů měřidel do knihy záznamů.	D	fyzická obchůzka
4:00 - 4:30	Úklid sněhu před hlavními a vedlejšími vchody v zimním období v nepřítomnosti SAT.	R, O	fyzická obchůzka,
4:30 - 5:00	Odstřežení místností dle požadavků VUT FEKT – SAT převážně pro úklid	R, O, D	ACC + EZS, EBI
5:30 - 6:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
6:00 - 6:30	Zhasnutí světel v době denního světla na schodištích, chodbách a respiriích (průběžně během dne). Osvětlení korigovat s potřebami úklidové služby.	R, O	fyzická obchůzka
6:30 - 6:40	Zapsání stavů teplot „chlazení“ dle tabulky do PC recepcce.	O, D	PC recepcce
6:40 - 7:00	Kontrola chlazení v servrovnách (chlazení, ventilátor). Kontrola teplot v rozvodných uzlech.	R, O, D	fyzická obchůzka
7:00 - 7:15	Kontrola zapínání časových programů VZT.	R, D	EBI, PC recepcce
7:15 - 7:40	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VZT a ÚT, strojoven	R, D	fyzická obchůzka
7:40 - 8:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce

8:00 - 8:15	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VS	R, D	fyzická obchůzka
8:15 - 8:30	Kontrola funkčnosti a nastavení parametrů kamer CCTV.	D	EBI, PC recepcce
8:30 - 11:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
11:00 -	Oběd - bez vzdálení z vrátnice.	R	recepce
11:30 -	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VS	R, D	fyzická obchůzka
11:45 -	Zapsání stavů teplot „chlazení“ dle tabulky do PC recepcce.	R, D	PC recepcce
12:00 - 13:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
13:00 -	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VZT, ÚT - strojoven	R, D	fyzická obchůzka
13:15 - 14:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
14:00 -	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VS	R, D	fyzická obchůzka
14:15 - 15:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
15:00 -	Kontrola a konfigurace chodu zařízení VS	R, D	fyzická obchůzka
15:15 - 16:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
16:00 -	Úklid sněhu před hlavními vchody v zimním období.	R, O	fyzicky
16:15 - 17:45	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	R, D	EBI, PC recepcce
17:45 -	Evidence úkonů a zásahů uplynulého dne do el. knihy služeb	R, O, D	EBI, PC recepcce
18:00 - 18:30	Kontrola a monitoring vypínání časových programů VZT a ÚT. Kontrola parametrů a funkčnosti kamer CCTV.	D	EBI, PC recepcce
18:30 - 6:00	Úklid sněhu v zimním období - vchody.	R, O	fyzicky
od 18:00	Kontrola rozsvícení světel na schodištích, chodbách a respiriích. Kontrola vstupu přes BMS.	R, O, D	fyzicky, EBI, CCTV
18:00 - 6:00	Při jakékoli pochybnosti kontrola oprávněnosti pobytu osob v objektu po pracovní době a kontrola oprávněnosti práce v kancelářích, laboratořích, učebnách atd. po pracovní době.	R, O, D	fyzicky (ACC+EZS recepcce)
19:00 - 19:30	Kontrola vypnutí vzduchotechniky IRC v místnostech, kontrola konfigurace řídicího systému IRC. Kontrola uzavření oken.	O, D	fyzická obchůzka
19:30 - 20:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	O, D	EBI, PC recepcce
20:15 -	Kontrola uzavření oken venkovní obchůzkou	O	fyzická obchůzka
20:30 - 21:00	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS) + nonstop služby	O, D	EBI, PC recepcce
21:00 - 21:15	Zapsání stavů teplot „chlazení“ dle tabulky do PC recepcce.	D	fyzická obchůzka
21:30 - 21:40	Evidence nahlášených osob oprávněných k pobytu v budovách po 22:00 hod.	O, D	EBI (ACC+EZS)
21:40 - 22:00	Kontrola uzavření oken, ventilaček, zhasnutí světel.	R, O	fyzická obchůzka EBI,
22:00 - 22:30	Zastřežení objektů a nastavení parametrů zabezpečovacího systému dle požadavků VUT FEKT. Evidence nahlášených i nenahlášených osob oprávněných k pobytu v areálu po 22:00 hod. Korigovat zastřežování objektů v součinnosti s touto evidencí osob.	R, O, D	EBI (ACC+EZS) fyzická obchůzka
22:30 -	Monitoring a konfigurace BMS (MaR, ACC+EZS, EPS)	D	EBI, PC recepcce
23:30 - 24:00	Přestávka (svačina) - bez vzdálení z vrátnice.	R	recepce

Pravidelné týdenní a měsíční činnosti

1.	Každé pondělí - zaslání tabulek "ODEČTŮ SPOTŘEBY" a "DENOSTUPŇŮ" na dispečink	D	PC recepce
2.	Každý pátek - nastavení časových programů na sobotu + neděli, úpravy dle požadavků VUT FEKT.	D	PC recepce
3.	Každý 1. den v měsíci - zaslání souhrnného sumáře "ODEČTŮ SPOTŘEBY" za uplynulý měsíc.	D	PC recepce

Použité zkratky:

FEKT Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií

T8, T10 Technická 8, 10 (ulice a číslo popisné budov patřící FEKT)

SAT správa areálu technická (oddělení FEKT odpovědné za provoz areálu)

MaR systém měření a regulace

ACC přístupový systém

EZS TEMA elektronický zabezpečovací systém

EPS elektronický požární systém

BMS building management systém (systém pro správu budov)

EBI enterprise building integrator (systém pro kontrolu a zabezpečení inteligentních budov)

ZTI zdravotně technické instalace

ÚT ústřední topení

VZT vzduchotechnika

IRC servisní a řídicí systém

CCTV kamerový systém

VS výměňková stanice

Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování služeb

č. objednatele: 16570/2016/00

č. poskytovatele: 65-3-2496-16

Soubor provozovaných zařízení Technická 8

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 4 VZT, fancoily
- TZ č. 5 Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii
- TZ č. 6 Vývěva
- TZ č. 7 Systém měření a regulace (MaR)
- TZ č. 8 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 9 Servery
- TZ č. 10 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 11 Elektronický zabezpečovací systém (EZS)
- TZ č. 12 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 13 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 14 Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů
- TZ č. 15 Kompresorová stanice
- TZ č. 16 Výtahy
- TZ č. 17 Žaluzie
- TZ č. 18 Brány a závory
- TZ č. 19 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 20 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla - Technologie výměníkové stanice – č. m. 1.03

Deskový výměník ÚT - Alfalaval	430 kW
Deskový výměník TUV - Alfalaval	110 kW
Kombinovaný rozdělovač sběrač	
Okruhy topení 7x a VZT 2x	
Expanzomat Reflex ÚT	200 l
Expanzomat Reflex TUV	36 l
Čerpadla, armatury	Grundfos
Rozvaděč 8RA1	

TZ č. 2 - Zdroje chladu

Objekt neobsahuje zdroje chladu, vyjma jednotek s přímým odparem ve VZT - viz TZ č. 4

TZ č. 3 - Systém ÚT až po radiátory

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření (uzavření, vypuštění, napuštění, odvzdušnění, uvedení do provozu).

TZ č. 4 - VZT, fancoily

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění
VZT 1.1	m. č. 0.10
VZT 1.4	m. č. 0.20
VZT 1.7	m. č. 0.30
VZT 2.1	m. č. 2.23
VZT 2.1a	m. č. 2.23
VZT 3.1	m. č. 2.23
VZT 3.2	m. č. 2.23
VZT 4	m. č. 2.23
VZT 5	m. č. 5.74
VZT 7	m. č. 5.74
VZT odtah strojoven VS	m. č. 1.03
VZT odtah strojovna místnost 0.18	m. č. 0.18
VZT odtah strojovna místnost 0.28	m. č. 0.28
VZT odtah strojovna místnost 0.38	m. č. 0.38
VZT odtah strojovna místnosti 3.72	m. č. 3.72
VZT odtah strojovna místnost 5.74	m. č. 5.74

TZ č. 5 - Vodní prvek – úprava vody pro bazénovou technologii

Objekt nedisponuje žádným vodním prvkem.

TZ č. 6 - Vývěva

Objekt nedisponuje vývěvou.

TZ č. 7 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	zařízení	prostory
8RA1	VS	m. č. 1.03
8RA2	VZT 1.1	Posluchárna m. č. 0.10
	VZT 1.4	Posluchárna m. č. 0.20
	VZT 1.7	Posluchárna m. č. 0.30
8RA3	VZT 2.1	Posluchárna m. č. 2.15 a m. č. 2.25
	VZT 2.1a	Posluchárna m. č. 2.35
	VZT 3.1	Salonky m. č. 2.45 a m. č. 2.55
	VZT 3.2	Zasedací místnost m. č. 1.49
	VZT 4	Učebny 3NP m. č. 3.02, m. č. 3.12 a m. č. 3.22
8RA4	VZT 5	Počítačová učebna 5NP
	VZT 7	Spojovací můstek

TZ č. 8 - Monitorovací systém (dále jen BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring individuálního řízení – vytápění a chlazení VRV
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby vody
Monitoring prostorových teplot
Monitoring zařízení EZS – Honeywell TEMA Security
Monitoring zařízení EPS
Monitoring klimatizace Samsung
Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 9 - Servery

Server HP pro DVM 1x	Rozvodný uzel m. č. 2.38a (budova T10)
Point server HP pro MaR (společný pro T10)	Rozvodný uzel m. č. 2.38a (budova T10)

PC obsluhy HP	EBI stanice – vrátnice m. č. 1.21 (budova T10)
---------------	--

Jedná se o servery a PC nacházející se v objektu Technická 10.

TZ č. 10 - Elektronická požární signalizace - EPS

zařízení	ks
Ústředna ESSER IQ8 Control C a M	2
Hlásič typu Titanus (nasávač)	0
Optický hlásič	216
TDIFF hlásič	6
OT hlásič	38
Teplotní kabel + ŘJK	0
Tlačítko	22
Siréna	27
Siréna s řečovým modulem	0
Koppler	2
Relé – Výstupy – aktivované EPS	15
Monitoring – vstupy	3
Zdroj	1
Akumulátor	6

TZ č. 11 - Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

zařízení	ks
Ústředna – server Tema Security	1
Ovládací klávesnice LCD, s graf.displ.	1
Dig.infradetektor s kulovou čočkou a quard pyroelementem	52
Audiodetektor - tříštivý	14
Trezorový detektor	0
Magnetický kontakt	89
4/4 zónový koncentrátor	41
Relé pro ovládání čtečky	0
Přídavný zdroj 12V/5A	1
Aku pro zdroj 12/18Ah	1
LED jumbo	0
Monitorovací modul zdroje EZS	0

Vnitřní nezálohovaná plastová siréna	0
Siréna v prostoru před vrátnicí	6

TZ č. 12 - Přístupový systém - ACCESS

zařízení	ks
TEMA server	4
Řídící jednotka	34
Čtečka HID R10 iCLASS	34
I/O modul	0
Elektromechanický zámek	34
Zdroj 12V/5A	6
Aku 12V/18Ah	6

TZ č. 13 - Komerový dozorovacího systému - DVM

zařízení	ks
Server kamerového systému	1
PC obsluhy (DVM stanice)-vrátnice	1
Kamery vnitřní	27
Kamery venkovní pevné	1
Kamery venkovní otočné	0

TZ č. 14 – Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů

Objekt nedisponuje rozvody vzduchu, vakua a technických plynů.

TZ č. 15 – Kompresorová stanice

Objekt nedisponuje kompresorovou stanicí.

TZ č. 16 - Výtahy

Objekt nedisponuje výtahy.

TZ č. 17 - Žaluzie

Výrobce, typ	umístění
Somfy, Metalplast	Recepce Technická 10, m. č. 1.21

TZ č. 18 – Brány a závory

Objekt nedisponuje bránami a závory.

TZ č. 19 – Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Objekt nedisponuje záložními zdroji UPS a diesel agregátem.

TZ č. 20 - Dispečink – recepce Technická 10

Parametry dispečinku / recepce na T10	
Parametr	Hodnota
SW a HW vybavení	Honeywell Enterprise Building Integrator - EBI Honeywell EXCEL 5000 Open Honeywell IRC Centraline Honeywell ACC TEMA line Honeywell Digital Video Manager - DVM Honeywell Energy Manager - HEM
Počet datových bodů celkem	2.443 dat. bodů pro T08 3.561 dat. bodů pro T10
Vizualizace	211 obrazovek pro T08 276 obrazovek pro T10

Na dispečink jsou napojeny technologie, jejichž přehled je zřejmý z příloženého seznamu.

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka
Zdroj tepla - výměníková stanice	Viz TZ. č. 1
IRC	Včetně měření prostorových teplot
MaR	Včetně měření prostorových teplot
EZS	Veškeré stavy a ovládání
EPS	Veškeré stavy
CCTV	
ACCES	Veškeré stavy a ovládání
Měřiče tepla (GJ):	
Hlavní měřič tepla (teplárny)	m. č. 1.03
Vodoměry:	
Hlavní vodoměr	m. č. 1.03
Vodoměr pro dopouštění systému ÚT	m. č. 1.03

Příloha č. 3 Smlouvy o poskytování služeb

č. objednatele: 16570/2016/00

č. poskytovatele: 65-3-2496-16

Soubor provozovaných zařízení Technická 10

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 4 VZT, fancoily
- TZ č. 5 Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii
- TZ č. 6 Vývěva
- TZ č. 7 Systém měření a regulace (MaR)
- TZ č. 8 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 9 Servery
- TZ č. 10 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 11 Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- TZ č. 12 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 13 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 14 Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů
- TZ č. 15 Kompresorová stanice
- TZ č. 16 Výtahy
- TZ č. 17 Žaluzie
- TZ č. 18 Brány a závory
- TZ č. 19 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 20 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla

Parametr	Hodnota
Deskový výměník Kostrbatý VBV-V	2x 630 kW, m. č. 0.16
Kombinovaný rozdělovač sběrač	
Okruh topení 4x, okruh VZT 1x	
Expandér Zilmet	2x 400 l
Stojatý ohřívač TV Hoval Combi Val ER 500	2x 480 l
Čerpadla, armatury	
MaR	Excel 800 bez displeje
Hlavní uzávěr	1.PP, m. č. 0.16
Příprava TUV 1 Jídelna + kuchyň	1.PP, m. č. 0.16
Příprava TUV Ostatní	1.PP, m. č. 0.16

TZ č. 2 - Zdroje chladu

Objekt neobsahuje zdroje chladu, vyjma jednotek s přímým odparem ve VZT - viz TZ č. 4

TZ č. 3 - Systém ÚT až po radiátory

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření (uzavření, vypuštění, napuštění, odvzdušnění, uvedení do provozu).

TZ č. 4 - VZT, fancoily

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění
VZT 1	m. č. 0.35
VZT 2	m. č. 0.35
VZT 3	m. č. 0.35
VZT 4	m. č. 0.17
VZT 5	m. č. 0.35
VZT L0	m. č. 00.22
VZT L1	m. č. 00.22
VZT L2	m. č. 00.22
VZT L3	Zvlhčovač a elektrický ohřívač
VZT P1	Laboratoře
VZT P2	Laboratoře

TZ č. 5 - Vodní prvek – úprava vody pro bazénovou technologii

zařízení	umístění
ASEKO	m. č. 0.35b

TZ č. 6 - Vývěva

Na vývěvě nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 7 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	zařízení	prostory
DT1	VS	m. č. 0.16
DT2	VZT 1	m. č. 0.35
	VZT 2	m. č. 0.35
	VZT 3	m. č. 0.35
	VZT 5	m. č. 0.35
DT3	VZT 4	m. č. 0.17
DT4	L0	m. č. 00.22
	L1	m. č. 00.22
	L2	m. č. 00.22
DT5	VZT odvětrání garáže	Garáže
R0	Ovl. osvětlení	Vrátnice

TZ č. 8 - Monitorovací systém (BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring individuálního řízení
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby elektrické energie
Monitoring spotřeby vody
Monitoring prostorových teplot
Monitoring poruchových stavů výtahů
Monitoring zařízení EZS – Galaxy, Honeywell TEMA Security
Monitoring zařízení EPS
Monitoring nouzového osvětlení
Monitoring stavu záložních zdrojů UPS a diesel
Monitoring parkovacího systému a ovládání vjezdové a výjezdové závory
Monitoring klimatizace FUJITSU

Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Video Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 9 - Servery

Server HP pro DVM 2x	Rozvodný uzel m. č. 2.38a (budova T10)
Point server HP pro MaR (společný pro T08)	Rozvodný uzel m. č. 2.38a (budova T10)
PC obsluhy HP	EBI stanice – vrátnice m. č. 1.21 (budova T10)

TZ č. 10 - Elektronická požární signalizace - EPS

Technická 10	Schrack
--------------	---------

Na EPS nebudou prováděny žádné rutinní a servisní práce.

TZ č. 11 - Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

zařízení	ks
Ústředna – server Tema Security	2
Ovládací klávesnice LCD, s graf.displ.	10
Dig.infradetektor s kulovou čočkou a quard pyroelementem	119
Audiodetektor - tříštivý	73
Trezorový detektor	0
Magnetický kontakt	10
4/4 zónový koncentrátor	69
Relé pro ovládání čtečky	0
Přídavný zdroj 10A	4
Aku pro zdroj 40Ah	4
LED jumbo	0
Monitorovací modul zdroje EZS	0
Vnitřní nezálohovaná plastová siréna	0
Siréna v prostoru před vrátnicí	1

TZ č. 12 - Přístupový systém - ACCESS

zařízení	ks
TEMA server	10
Řídící jednotka	72
Čtečka HID R10 iCLASS	72
I/O modul	8
Elektromechanický zámek	71

Zdroj 12V/10A	9
Aku 12V/24Ah	9

TZ č. 13 - Kamery dozorovacího systému (DVM)

zařízení	ks
Server kamerového systému	2
PC obsluhy (DVM stanice)-vrátnice	1
Kamery vnitřní	42
Kamery venkovní pevné	3
Kamery venkovní otočné	3

TZ č. 14 - Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů

Na rozvodech vzduchu, vakua a technických plynů nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 15 - Kompresorová stanice

Na kompresorové stanici nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 16 - Výtahy

Výrobce	Umístění
Kone 6x (V1, V2, V3, V4, V5, V6)	V1 – V5 budova A V6 budova C

TZ č. 17 - Žaluzie

Výrobce, typ	umístění
Somfy, Metalplast	Ovládání recepce T10, m. č. 1.21

TZ č. 18 - Brány a závory

Výrobce, typ	umístění
Autogard AG500 – 5x	Vjezd a výjezd garáže Vjezd a výjezd parkoviště T12 Vjezd a současně výjezd parkoviště T8

TZ č. 19 - Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Výrobce, typ	umístění
Diesel Lister Petter	m. č. 0.25

TZ č. 20 - Dispečink - recepce Technická 10

Parametry dispečinku / recepce na T10	
Parametr	Hodnota
SW a HW vybavení	Honeywell Enterprise Building Integrator - EBI Honeywell EXCEL 5000 Open Honeywell IRC Centraline Honeywell ACC TEMA line Honeywell Digital Video Manager - DVM Honeywell Energy Manager - HEM
Počet datových bodů celkem	2.443 dat. bodů pro T08 3.561 dat. bodů pro T10
Vizualizace	211 obrazovek pro T08 276 obrazovek pro T10

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka
Zdroj tepla	Viz TZ č. 1
IRC	Včetně měření prostorových teplot
MaR	Včetně měření prostorových teplot
Výtahy	Veškeré stavy
EZS	Veškeré stavy a ovládání
EPS	Veškeré stavy
CCTV	
ACCES	Veškeré stavy a ovládání
Diesel	Veškeré stavy
Měřiče tepla (GJ):	
Hlavní měřič tepla (teplárny)	m. č. 0.16
Měřič tepla VZT Menza	m. č. 0.35
Vodoměry:	
Vodoměr Jídelna + kuchyň	m. č. 0.16
Vodoměr Ostatní	m. č. 0.16
Vodoměr dopouštění vody do systému ÚT	m. č. 0.16