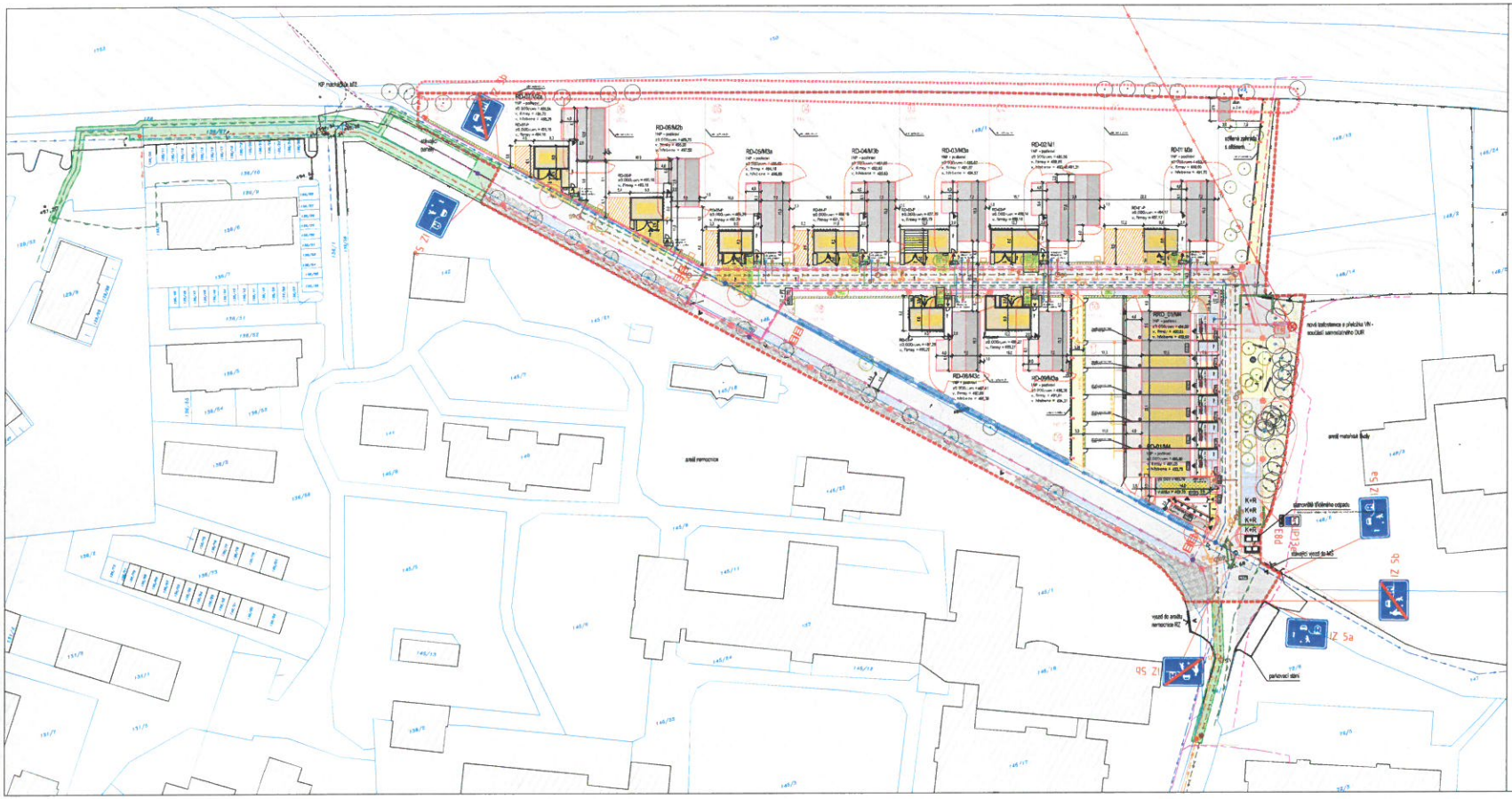

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající pozemní hranice KN
- parcelní číslo dle stávajícího KN
- stávající vrstevnice
- stávající zástavba
- stávající hranice půdorysu
- hranice a označení budoucí parcelace bytelky
- označení jednotlivých pozemků
- navrhované nadzemní objekty - RD, RRD, BD
- RRD_01/M4 — název objektu/druh
  1NP + podsíní — podélné objekty
  ±0,000= um.= 484,55
  v. římsy = 489,85
  v. hřebene = 492,50 — výškové osazení budovy v situaci
- RD-05-P — název objektu doplňkové zástavby
  ±0,000= um.= 487,29
  v. římsy = 490,25 — parkování a příjezdová
  výškové osazení budovy v situaci
- Prostor pro carport, nv. garáž, se uzamykacími prostory. Konstrukce z ocelových profilů, doplněná dřevěnými lamelami, osetřenými z průhledných materiálů, nv. zděná garáž doplněna dřevěným obkladem, výška dle 3 m
- Vstupní branka, výška 1,6 m, ocelová konstrukce s dřevěnými lamelami, obkládané jako carport.
- Stěna s pečlivě odst. bez pod. otvor, plech - na vnější navržené stavby s šířkou přesahujících jeden metr za hlavní stavby. Při umístění doplňkových staveb na hranici pozemku.
- Přípojkové skupiny se zvonk. tablem, schled skupiny je nutno řešit koordinovaně pro celou lokalitu - betonový prefabrikovaný rám s dvoukřídlou branou, výška 1,6 m, na sloupech navazuje živý plot stejné výšky.
- Stromosadbětí TRO - vyhlení je nutno řešit koordinovaně pro celou lokalitu - jako prostor ze tří stran ohraničen betonovým obrubníkem, uzavřený ohrana 2 zapuštěn v bitky navrženým jako betlá s ocelovou konstrukce doplněná dřevěnými lamelami, výška 1,6 m.
- plocha pro možné rozšíření sdělovacích prostor - výška nesmí přesahovat výšku carportu
- označení možnosti umístění sušících ratu hlavodlaných panelů
- vstupy do objektu
- vstupy a vjezdy na pozemky
- navrhované zpevněné plochy komunikace - skrytá zóna - dlažba
- parkovací místa - dlažba
- navrhované zpevněné plochy - nátěr, průlevný povrch
- plochy vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky domů
- vymezení prostoru zařízení staveniště - členění buňky, WC, odpady a silnič materiálu
- vjezd a výjezd ze staveniště
- krátkodobé zábory
- hranice počítané uvažovaného prostoru

SADOVÉ ÚPRAVY

- strom stávající ponechaný
- strom stávající se zásahem do kořenového prostoru
- strom listnatý / jehl. — podrobná skupiny dřevin / 10-20% porostu dle situace na místě
- strom výsadba / 25ks

- živý plot stříhaný / 173m
- stávající travník
- travobylinný porost / 283m2
- travník v místě průlehu / 360m2
- okrasný travník / 387m2
- zámen trvalek a travin / 42m2
- popínavé rostliny / 139m
- půdopokryvné aromatické trvalky / 75m2
- zatravňovací dlažba / 114m2
- střechy s vegetačním souvrstvím

PŘÍKLADY POUŽITÝCH DRUHŮ DŘEVIN:
- javor babyka — Acer campestre
- jeřáb. okrasný kultivar — Malus sp.
- třešeň. okrasný kultivar — Prunus sp.
- dub letní — Quercus robur

POZNÁMKY:
- respektovat úpravu budou koordinovány se stavebními pracemi
- zásahy do kořenového prostoru ponechaných stromů budou řešeny v dalších fázích PD. musí být použita nedestruktivní metoda výkopu
- při těchto vyrovnaného stromu stím budou použity chrániče
- v ponechaných stromů bude řešeno odborné ošetření ořezávkou

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vodovodní řad – stav
- vodovodní řad – návrh
- vodovodní řad – ke zrušení
- vodovodní přípojka – návrh
- požární hydrant – návrh
- kanalizace splaškové – stav
- kanalizace splaškové – návrh
- kanalizace splaškové přípojka – návrh
- revizní šachta – návrh
- kanalizace dešťová – stav
- kanalizace dešťová – návrh
- kanalizace dešťová přípojka – návrh
- revizní šachta – návrh
- liniový odvodňovač – návrh
- uliční vpust – návrh
- dešťová zdrž 3 akumulační – návrh
- přípoj – návrh
- plynovod STL – stav
- plynovod STL – návrh
- silnoproud – kabely VN – stav
- silnoproud – kabely VN – návrh
- silnoproud – kabely VN – ke zrušení
- silnoproud – kabely NN – stav
- silnoproud – kabely NN – návrh
- slaboproud – kabely elektron. komunikací – stav
- slaboproud – kabely elektron. komunikací – návrh
- slaboproud – kabely – elektronických komunikací – ke zrušení
- veřejné osvětlení – kabel – stav
- veřejné osvětlení – kabel – návrh
- TS – návrh
- TS ke zrušení
- rozvaděč NN – návrh

- napojovací bod vodovodu
- napojovací bod splaškové kanalizace
- napojovací bod dešťové kanalizace
- napojovací bod plynovodu
- napojovací bod přípojky VN
- napojovací bod slaboproudu

UNIT architekti s.r.o.
Thákurova 9
160 34 Praha 6, +420 224 354 478
info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

prof. Ing. arch. Michal Kohout

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
Ing. arch. Filip Tittl

Ing. arch. Zuzana Lyčková

Ing. Zdeněk Rager

UNIT architekti s.r.o.
Thákurova 9, 160 34 Praha 6
info@unitarch.eu

OS Jilemnice Nouzov

Jilemnice, Nouzov (Za nemocnicí)

DUR

C - Situační výkresy

Koordinační situace

1 : 500

02/2019 — verze: 20210518 / verze 1102198

Ing. arch. Z.Lyčková, Ing. arch. V. Lipovo
Ing. P. Hrůša, Ing. J. Kapitán, J. Dvořák, M. Gerlová

C.3