



Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2015/OMP/1221 uzavřené dne
7. 9. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 2
ze dne 13. 7. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 27. 4. 2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení, č. ú.: 090018-2000733369/0800
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů
a nebytových prostor
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
evidovaná pod číslem B 9712 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená předsedou představenstva Lukášem Rázlem a místopředsedou
představenstva Mgr. Davidem Eksteinem
(dále jen nájemce) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle
a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech
jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

dodatek č. 4 ke smlouvě.

I.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2015/OMP/1221 uzavřené dne
7. 9. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. 7. 2016
a dodatku č. 3 ze dne 27. 4. 2017 mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 4“)
je uzavírán na základě usnesení RMČ č. 952 ze dne 15. 11. 2018. Obsahem a účelem
tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10 o místnosti
č. 101 a 102 v nebytovém prostoru č. 141, v 1. NP budovy C ke dni 1. 12. 2018 včetně a
ukončení nájmu nebytového prostoru č. 135 v 2. NP budovy B a to ke dni 1. 1. 2019
včetně. S tím souvisí i změna výše nájemného, změna paušálních plateb za služby spojené
s užíváním výše uvedených místností v nebytovém prostoru a změna výše finanční jistoty.

Výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor se tímto dodatkem č. 4 mění následujícím způsobem:

II.

1. V článku I „Úvodní prohlášení Předmět smlouvy“ se mění odst. 2 a nadále bude znít takto :
 2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. 1429, postavený na pozemku parc. č. 1873/81, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická, č. o. 68. V nemovité věci se nachází v 1. NP budova C nebytový prostor č. 168 o výměře 178,20 m² a místnosti č. 101 a 102 v nebytovém prostoru č. 141 o výměře 127,01 m². Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
2. V článku III. „Nájemné, náklady nájmu“ se mění odst. 2 a nadále bude znít takto:
 2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 952 ze dne 15. 11. 2018 sjednává ve 200 Kč/m²/rok, tedy celkem 61.042 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc čtyřicet dvě koruny české) ročně za pronájem předmětu nájmu. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III.

V článku V „Jistota“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. [redacted] finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 76 077 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc sedmdesát sedm korun). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena, žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

IV.

V článku VI „Sankční ujednání“ se mění odst. 1. a) a nadále bude znít takto :


1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) Ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 10.173,66 Kč (slovy: deset tisíc jedno sto sedmdesát tři koruny české a šedesát šest haléřů) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí dodatku č. 4 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17. 9. 2015.
3. Dodatek č. 4 s výjimkou níže uvedenou nabývá platnosti dnem podpisu obě a smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2018 za podmínky jejího předchozího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb., zákon o registru smluv, jinak až dnem uveřejnění.
Ustanovení tohoto dodatku ve vztahu k ukončení nájmu k místnosti č. 135 ve 2. NP budovy B nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2019 včetně s tím, že v přechodném období od 1. 12. 2018 vč. do 31. 12. 2018 vč. Bude k nájmemnému připočítáno též nájmemné a služby i za uvedenou místnost tak jako doposud.
4. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 20 -11- 2018

pronajímatel



20 -11- 2018

nájemce

PR. A 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

Příloha:

- č. 1 - Půdorys nebytového prostoru
- č. 2 - Výpočtový list

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 944 ze dne 15. 11. 2018
Usnesení Zastupitelstva
Ověřovatele I. 2.

Výpočtový list platný od 12.2018

Adresa správcePRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10 - Vršovice

AdresátPRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

Adresa provozovnyPRAHA 10 - Majetková, a.s.
Počernická 524/64


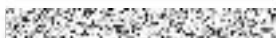
100 00 PRAHA 10

PronajímatelMĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
IČ	27205703
DIČ	CZ27205703
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1429168	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Vršovická 1429/68	
Číslo prostoru	168	101 38 PRAHA 10	
Splatnost	k 5.dni příslušného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	242,00 (včetně DPH)
Plocha pro náj.	305,21 m2	Roční nájemné	73 860,82 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	0	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Fond údržby (BÚ Města)	867,72	21	182,28	1 050,00	0,00 S
Nájemné	5 086,49	21	1 068,51	6 155,00	0,00 V
Vodné stočné				820,00	S
Úklid				5 500,00	S
Domovní odpad				350,00	S
Provoz výtahu				84,00	S
Elektřina ostatní				5 000,00	S
Ostraha	1 156,96	21	243,04	1 400,00	0,00 S
Teplo				3 500,00	S
Teplá voda				1 500,00	S
Sazba 21% celkem	7 111,17		1 493,83	8 605,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>6 155,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>19 204,00</i>	



Měsíční předpis celkem Kč	25 359,00
Platební příkaz	25 359,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	94,68	94,68	94,68	94,68	94,68
zádveří	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Kancelář 2	ústřední	37,10	0,00	37,10	37,10	37,10
Sklad	ústřední	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67
kuchyň	ústřední	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
společné prostory	ústřední	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
kancelář	ústřední	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02
kancelář	ústřední	109,99	109,99	109,99	109,99	109,99
Celkem		305,21	268,11	305,21	305,21	305,21

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad
Odbor
Vršo

části Praha 10
bytových prostor
01 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

101

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 20.11.2018

Nájemce

Správce