



ve dne uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

paní Marie Andersová, nar. bytem Jihlava,  
pan Robert Anders, nar. bytem Jihlava,  
paní Marcela Brancuzská, nar. bytem Jihlava,  
paní Jarmila Gregorová, nar. bytem Jihlava,  
paní Helena Martoňová, nar. bytem Jihlava,  
paní Anna Prokešová, nar. bytem Jihlava,  
pan Alois Střecha, nar. bytem Jihlava,  
pan Pavel Střecha, nar. bytem Jihlava,  
pan Valter Střecha, nar. bytem Jihlava,  
dále jako prodávající

a

statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Jaromírem Kalinou, dále jako kupující

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 1121/5 o výměře 220 m<sup>2</sup>, p. č. 1121/169 o výměře 1 976 m<sup>2</sup>, p. č. 1122/22 o výměře 142 m<sup>2</sup> a p. č. 6075/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>, které jsou vedené v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsané na LV 6015 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou ze svého podílového spoluvlastnictví pozemky p. č. 1121/5, p. č. 1121/169, p. č. 1122/22 a p. č. 6075/1, blíže uvedené v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu celkem 1.236.500 Kč, slovy jeden milion dvě stě třicet šest tisíc pět set korun českých, kupujícímu, a to následovně:

- prodávající prodává svůj spoluvlastnický podíl  
k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
výši slovy kupujícímu,  
který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá;  
- prodávající prodává svůj spoluvlastnický podíl  
k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
výši slovy kupujícímu,

který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu  
 ve výši ..... slovy .....  
 , kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do  
 svého výlučného vlastnictví přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
 výši ..... slovy .....  
 , kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do  
 svého výlučného vlastnictví přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
 výši ..... slovy ..... , kupujícímu,  
 který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví  
 přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
 výši ..... slovy ..... , kupujícímu,  
 který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví  
 přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
 výši ..... slovy ..... , kupujícímu,  
 který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví  
 přijímá;  
 - prodávající ..... prodává svůj spoluvlastnický podíl  
 k pozemkům blíže uvedeným v čl. I této smlouvy za kupní cenu ve  
 výši ..... slovy ..... , kupujícímu,  
 který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví  
 přijímá.

### III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní ceny dle čl. II této smlouvy prodávajícím do třiceti dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch kupujícího kupujícímu, a to následovně:

- prodávající

- prodávajícímu

- prodávající

- prodávající

- prodávající

- prodávající

- prodávajícímu

- prodávajícímu

- prodávajícímu

Zaplacením se rozumí připsání částek dle tohoto článku na účty jednotlivých prodávajících. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupních cen výslovně souhlasí.

#### IV.

Prodávající prohlašují, že na prodáváných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva a věcná břemena (mimo věcného břemene k pozemkům v k. ú. Jihlava p. č. 1121/169, p. č. 1121/5 a p. č. 6075/1 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01, spočívajícího ve strpění inženýrské sítě) či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovitost je bez právních vad.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní ceny dle čl. III této smlouvy mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajících by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá kupující do dvaceti dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

## VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Kupní smlouva je sepsána ve dvanácti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících po podpisu této smlouvy všemi účastníky.

## IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

## X.

1. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. IX této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
5. Výkup pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 28. zasedání dne 25.09.2018 usnesením č. 351/18-ZM.



V Jihlavě dne 16. 11. 2018

Ing. Jaromír Kalina  
řádný primátor

V Jihlavě dne 23. 11. 2018

Marie Andersová

V Jihlavě dne 23. 11. 2019

Robert Anders

V Jihlavě dne 21. 11. 2019

Jarmila Gregorová

V Jihlavě dne 23. 11. 2019

Anna Prokešová

V Jihlavě dne 23. 11. 2019

Pavel Střecha

V Jihlavě dne 21. 11. 2019

Marcela Brancuzská

V Jihlavě dne 23. 11. 2019

Helena Martoňová

V Jihlavě dne 23. 11. 2019

Alois Střecha

V Jihlavě dne 30. 11. 2019

Valter Střecha