

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.*  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(dále jen JMK)

a

## Obec Újezd u Tišnova

se sídlem Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

IČO: 00 59 99 72

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

(dále jen stavebník)

### I.

JMK je vlastníkem silnice **II/389** a pozemku **p. č. 640/1 v k. ú. a obci Újezd u Tišnova**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemek p. č. 640/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 407**.

### II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Chodník podél komunikace II/389 Újezd u Tišnova – Etapa I**“ stavbu chodníku a gabionové zdi.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 17. 5. 2018, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku činí celkem cca 709 m<sup>2</sup>).

### III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku a gabionové zdi, která bude realizována v rámci akce „**Chodník podél komunikace II/389 Újezd**

**u Tišnova – Etapa I“** a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

#### IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději do 30. 6. 2020.* V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

#### V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku a gabionové zdi realizované v rámci akce „**Chodník podél komunikace II/389 Újezd u Tišnova – Etapa I“** požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod chodníkem a gabionovou zdí zastavěných částí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19. 11. 2018, usnesení č. 5777/18/R79.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní

za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 30. 11. 2018

V Újezdě u Tišnova dne 26. 11. 2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

[REDACTED]