

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě číslo 2010/004424/NS uzavřené dne 24. 2. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **T.G., a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457
IČO: 453 49 088
DIČ: CZ45349088

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy (Doba nájmu),
- b) se mění termíny v článku IV. smlouvy (Nájemné),
- c) se mění termíny v článku V. smlouvy (Další ujednání) uvedené pod písmeny e) a f),
- d) se mění dvě ujednání pod písmenem n) v článku V. smlouvy (Další ujednání), a to ujednání o složené kauci a termín vybudování přeložky MK U Lomů.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba nájmu):

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků dotčených Stavbou technické a/nebo dopravní infrastruktury vybudované v rámci Stavby na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31. 12. 2024.

K bodu b) tohoto článku

V návaznosti na změnu termínů v článku V. smlouvy se upravují i termíny uvedené v článku IV. smlouvy (Nájemné):

- pod písm. a): do dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015 resp. 5848/A ze dne 6. 12. 2017, nejdéle však do 30. 6. 2023,
- pod písm. b): ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015 resp. 5848/A ze dne 6. 12. 2017, nejdéle však od 1. 7. 2023.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění písmene e) a f) v článku V. smlouvy:

e) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2020 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 123 Kč (trojnásobek měsíčního nájemného), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2021 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

f) Nájemce je povinen do 30. 6. 2023 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu dokončení Stavby do 30. 6. 2023 je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění ujednání o kauci pod písmenem n) v článku V. smlouvy:

- Nájemce složil na účet pronajímatele variabilní symbol 3011004449, kauci ve výši 10 123 Kč. Složenou kauci je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 12. 2020 nepodá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.

Nové znění ujednání o termínu vybudování přeložky MK U Lomů pod písmenem n) v článku V. smlouvy:

- Nájemce je povinen vybudovat přeložku MK U Lomů nejpozději do 30. 6. 2023, a to v souladu s příslušným stavebním povolením vydaným na Stavbu. Součástí přeložky bude i přeložení zařízení veřejného osvětlení.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1025 ze dne 20. 9. 2018.

- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 9. 2018 do 20. 9. 2018.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce