

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2010/004424/NS uzavřené dne 24. 2. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **T.G., a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457
IČO: 453 49 088
DIČ: CZ45349088

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se ruší text článku II. smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje se novým zněním,
- b) se mění termíny v článku IV. smlouvy (Nájemné),
- c) se mění termíny v článku V. smlouvy (Další ujednání) uvedené pod písmeny e) a f),
- d) se mění dvě ujednání pod písmenem n) v článku V. smlouvy (Další ujednání), a to ujednání o složené kauci a termín vybudování přeložky MK U Lomů.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy:

II.

Účel nájmu

Výstavba a provozování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou „Bytového domu U Lomů“ (dále jen Stavba).

K bodu b) tohoto článku

V návaznosti na změnu termínů v článku V. smlouvy se upravují i termíny uvedené v článku IV. smlouvy (Nájemné):

- pod písm. a): do dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však do 30. 6. 2021 nově na den 30. 6. 2022,
- pod písm. b): ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však od 1. 7. 2021 nově na den 1. 7. 2022.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění písmene e) a f) v článku V. smlouvy:

e) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2018 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 123 Kč (trojnásobek měsíčního nájemného), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2019 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

f) Nájemce je povinen do 30. 6. 2021 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu dokončení Stavby do 30. 6. 2021 je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění ujednání o kauci pod písmenem n) v článku V. smlouvy:

- Nájemce složil na účet pronajímatele variabilní symbol 3011004449, kauci ve výši 10 123 Kč. Složenou kauci je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 12. 2018 nepodá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.

Nové znění ujednání o termínu vybudování přeložky MK U Lomů pod písmenem n) v článku V. smlouvy:

- Nájemce je povinen vybudovat přeložku MK U Lomů nejpozději do 30. 6. 2021, a to v souladu s příslušným stavebním povolením vydaným na Stavbu. Součástí přeložky bude i přeložení zařízení veřejného osvětlení.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 686 ze dne 22. 6. 2017.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 5. 2017 do 22. 6. 2017.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce