

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2010/004424/NS uzavřené dne 24. 2. 2011

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
IČO 00075370  
DIČ CZ00075370

2) nájemce: **T.G., a.s.**  
K Cihelnám 699  
326 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 1457  
IČO 453 49 088  
DIČ CZ45349088

#### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy „Doba nájmu“ a nahrazuje se novým zněním,
- b) ruší v článku IV. Smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“ text písmena a) a b) a nahrazuje se novým zněním,
- c) ruší v článku V. Smlouvy „Další ujednání“ text písmena e) a f) a nahrazuje se novým zněním,
- d) vkládá do článku V. Smlouvy „Další ujednání“ pod písmeno n) nové ujednání,

#### k bodu a) tohoto článku

*Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy „Doba nájmu“*

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků dotčených Stavbou a technické a/nebo dopravní infrastruktury vybudované v rámci Stavby na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31. 1. 2023.

**k bodu b) tohoto článku – nové znění písmena a) a b) článku IV. Smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“**

a) do dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle územního rozhodnutí č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však do 30. 6. 2021

**16,075 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 2 519 m<sup>2</sup> činí:

**40 492,- Kč**

b) ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle územního rozhodnutí č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však od 1. 7. 2021

**123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 2 519 m<sup>2</sup> činí:

**309 837,- Kč**

**k bodu c) tohoto článku - nové znění písmena e) a f) článku V. Smlouvy „Další ujednání“**

e) Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2017 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 123 Kč (trojnásobek měsíčního nájemného), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2018 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

f) Nájemce je povinen do 30. 6. 2020 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu dokončení Stavby do 30. 6. 2020 je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

**k bodu d) tohoto článku - nové ujednání pod písmenem n) v článku V. Smlouvy „Další ujednání“**

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně

VS: 3011004449, před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2010/004424/NS ze dne 24. 2. 2011 (dále jen Smlouva), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 26. 2. 2015, nejdéle do 31. 12. 2015, kauci ve výši 10 123 Kč. Složenou kauci je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 30. 6. 2017 nepodá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu objektu chráněného sociálního bydlení pro hendikepované a seniory včetně technické a dopravní infrastruktury se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.

V případě, že nájemce splní řádně a včas povinnost zajištěnou shora uvedenou kaucí, bude složená kauce vrácena nájemci do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu Plzni.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1228 ze dne 19. 11. 2015.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 3 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne : ..... 21 -12- 2015