

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2010/004424/NS ze dne 24. 2. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
- 2) nájemce: **T.G., a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457
IČ: 453 49 088
DIČ: CZ45349088

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku II. smlouvy „Účel nájmu“ a nahrazuje se novým zněním,
- b) ruší text 1. odst. článku III. smlouvy „Doba nájmu“ a nahrazuje se novým zněním,
- c) ruší text článku IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost uvedený pod písmeny a) a b) a nahrazuje se novým textem,
- d) upravuje znění posledních tří odstavců článku IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“,
- e) ruší text písmena e) a f) článku V. smlouvy „Další ujednání“ a nahrazuje se novým zněním,
- f) vkládá do článku V. smlouvy „Další ujednání“ nový text pod písmeno m),
- g) ruší text písmena f) článku VI. smlouvy „Smluvní pokuty“ bez náhrady,
- h) ruší text šesté odrážky článku VII. smlouvy „Závěrečná ustanovení“ a nahrazuje se novým zněním.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy „Účel nájmu“

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům, k výstavbě a provozování objektu chráněného sociálního bydlení pro hendikepované a seniory vč. technické a dopravní infrastruktury (dále jen Stavba).

K bodu b) tohoto článku

Nové znění 1. odst. článku III. smlouvy „Doba nájmu“

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2019.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění písmena a) a b) článku IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“

a) do dne dokončení Stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do 31. 12. 2018.

b) ode dne dokončení Stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však od 1. 1. 2019.

K bodu d) tohoto článku

Změna textu v článku IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“ - úprava ujednání o splátkovém kalendáři

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2016 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2016 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

K bodu e) tohoto článku

Nové znění písmena e) a f) článku V. smlouvy „Další ujednání“

e) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 31. 12. 2015, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2016 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu nejpozději 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

f) Nájemce je povinen do 31. 12. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

K bodu f) tohoto článku

Nový text písmena m) článku V. smlouvy „Další ujednání“

m) V případě faktického zahájení Stavby před uzavřením příslušných majetkových smluv je pronajímatel oprávněn vyměřit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a odstoupit od nájemní smlouvy.

K bodu g) tohoto článku

Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. smlouvy „Další ujednání“ se text písmena f) ve znění:

„V případě nedodržení termínu dokončení stavby objektu chráněného sociálního bydlení pro hendikepované a seniory vč. technické infrastruktury v bodu f) článku V. smlouvy a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení.“

ruší bez náhrady.

K bodu h) tohoto článku

Nové znění šesté odrážky článku VII. smlouvy „Závěrečná ustanovení“

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1030 ze dne 11. 9. 2014.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 8. 2014 do 5. 9. 2014.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek č. 2 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 26-02-2015

Pronajímatel:

Nájemce: