

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2010/004424/NS uzavřené dne 24.2.2011

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370

2) nájemce: **T.G., a.s.**
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 1457
IČ: 45349088
DIČ: CZ45349088

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- rozšiřuje předmět smlouvy v článku I. nájemní smlouvy ve smyslu usnesení RMP č. 1289 ze dne 13. 10. 2011.
- zvyšuje nájemné na základě rozšíření pronajaté plochy a nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012.
- vkládá do článku V. nájemní smlouvy „Další ujednání“ nový text pod písmena k) a l).

k bodu a) tohoto článku

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku, využití pozemku</i>
5454	Plzeň	537 m ²	143 m ²	ostatní plocha, zeleň
5453	Plzeň	5741 m ²	2322 m ²	ostatní plocha, ost. komunikace
2336/47	Plzeň	5717 m ²	17 m ²	ostatní plocha, ost. komunikace
2336/49	Plzeň	2258 m ²	23 m ²	ostatní plocha, zeleň
2336/58	Plzeň	3648 m ²	14 m ²	ostatní plocha, zeleň

Celkem pronajatá výměra činí **2 519 m²**.

Tyto pozemky jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením částí pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
variabilní symbol číslo **3011004449**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Nájemné činí:

a) do dne dokončení stavby objektu chráněného sociálního bydlení pro hendikepované a seniory včetně technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do 31. 12. 2015

15,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 2 519 m² celkem činí:

37 785,- (třicetsedmticícsmsetosmdesát pět) Kč

b) ode dne dokončení stavby objektu chráněného sociálního bydlení pro hendikepované a seniory včetně technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však od 1. 1. 2016

123,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 2 519 m² celkem činí:

309 837,- (třístadevčtisíc osm set třicet sedm) Kč

Roční nájemné je splatné na výše uvedený bankovní účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012

datum splatnosti	částka
15. 1. 2012	9 446,- Kč

Ostatní ujednání uvedená v čl. IV. smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

k bodu c) tohoto článku – nový text článku V. nájemní smlouvy „ Další ujednání “ – písmena k) a l)

k) Nově pronajatá část pozemku p.č. 2336/58, k.ú. Plzeň, je dotčená ochranným pásmem rozváděcího vodovodního řadu DN 150 v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP; nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu, resp. její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

l) Nájemce je povinen veřejně zpřístupnit části pozemků dotčené vodohospodářskými sítěmi vč. ochranného pásma.

II.

Závěrečné ustanovení dodatku

- Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1289 ze dne 13. října 2011.
- Záměr města Plzně pronajmout části pozemků p.č. 5453, 2336/58, k.ú. Plzeň, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. 9. 2011 do 12. 10. 2011.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek č. 1 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 2.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 1. 2012.

29 -12- 2011

V Plzni dne :

pronajímatel

nájemce