

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice,

adresa U stadionu 383, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022820432

(dále jen "prodávající")

a

Karas Aleš Ing, r.č. 65

trvale bytem

Horní Vltavice, PSČ

38491, rodinný stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1022820432****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	9/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	9/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	9/150	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	9/158	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	98/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	99/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	99/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	107/6	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	107/15	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/25	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/46	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/54	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/56	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/57	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/61	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/62	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/115	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/116	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/117	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/118	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/119	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/120	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	109/124	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	110	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	120/15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	120/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lenora	Lenora	129/9	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lenora

Lenora

131/9

orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lenora

Lenora

158/2

ostatní plochy

Nově vytvořeno GP: číslo 369-18/2003 ze dne 30.1.2003 z parcely č. 158/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lenora

Lenora

168/7

trvalé travní porosty

Nově vytvořeno GP: číslo 369-18/2003 ze dne 30.1.2003 z parcely č. 168/7

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lenora	9/6	87 198,00 Kč	0,00 Kč	2 813,00 Kč	84 385,00 Kč
Lenora	9/8	76 637,00 Kč	0,00 Kč	2 472,00 Kč	74 165,00 Kč
Lenora	9/150	114 357,00 Kč	0,00 Kč	3 689,00 Kč	110 668,00 Kč
Lenora	9/158	214 274,00 Kč	0,00 Kč	6 912,00 Kč	207 362,00 Kč
Lenora	98/1	11 289,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	10 925,00 Kč
Lenora	99/1	6 551,00 Kč	0,00 Kč	211,00 Kč	6 340,00 Kč
Lenora	99/5	30 762,00 Kč	0,00 Kč	992,00 Kč	29 770,00 Kč
Lenora	107/6	382,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	370,00 Kč
Lenora	107/15	369,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	357,00 Kč
Lenora	109/1	2 675,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 589,00 Kč
Lenora	109/3	450,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Lenora	109/8	7 253,00 Kč	0,00 Kč	234,00 Kč	7 019,00 Kč
Lenora	109/25	3 085,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	2 985,00 Kč
Lenora	109/46	11 461,00 Kč	0,00 Kč	370,00 Kč	11 091,00 Kč
Lenora	109/54	3 498,00 Kč	0,00 Kč	113,00 Kč	3 385,00 Kč
Lenora	109/56	6 400,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 194,00 Kč
Lenora	109/57	6 476,00 Kč	0,00 Kč	209,00 Kč	6 267,00 Kč
Lenora	109/61	9 626,00 Kč	0,00 Kč	311,00 Kč	9 315,00 Kč
Lenora	109/62	193,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	187,00 Kč
Lenora	109/115	178,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	172,00 Kč
Lenora	109/116	5 685,00 Kč	0,00 Kč	183,00 Kč	5 502,00 Kč
Lenora	109/117	1 563,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 513,00 Kč
Lenora	109/118	216,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	209,00 Kč
Lenora	109/119	272,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	263,00 Kč
Lenora	109/120	7 544,00 Kč	0,00 Kč	243,00 Kč	7 301,00 Kč
Lenora	109/124	163,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	158,00 Kč

Lenora	110	10 108,00 Kč	0,00 Kč	326,00 Kč	9 782,00 Kč
Lenora	120/15	25 427,00 Kč	0,00 Kč	820,00 Kč	24 607,00 Kč
Lenora	120/19	32 650,00 Kč	0,00 Kč	1 053,00 Kč	31 597,00 Kč
Lenora	129/9	93 080,00 Kč	0,00 Kč	3 003,00 Kč	90 077,00 Kč
Lenora	131/9	100 439,00 Kč	0,00 Kč	3 240,00 Kč	97 199,00 Kč
Lenora	168/7	13 063,00 Kč	0,00 Kč	421,00 Kč	12 642,00 Kč
Lenora	158/2	836,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	809,00 Kč
Celkem		884 160,00 Kč	0,00 Kč	28 520,00 Kč	855 640,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 520,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetdvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 855 640,00 Kč (slovy: osmsetpadesátpěttisícšestsetčtyřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	28 521,00 Kč
k 1.7.2006	28 521,00 Kč
k 1.7.2007	28 521,00 Kč
k 1.7.2008	28 521,00 Kč
k 1.7.2009	28 521,00 Kč
k 1.7.2010	28 521,00 Kč
k 1.7.2011	28 521,00 Kč
k 1.7.2012	28 521,00 Kč
k 1.7.2013	28 521,00 Kč
k 1.7.2014	28 521,00 Kč
k 1.7.2015	28 521,00 Kč
k 1.7.2016	28 521,00 Kč
k 1.7.2017	28 521,00 Kč
k 1.7.2018	28 521,00 Kč
k 1.7.2019	28 521,00 Kč
k 1.7.2020	28 521,00 Kč
k 1.7.2021	28 521,00 Kč
k 1.7.2022	28 521,00 Kč
k 1.7.2023	28 521,00 Kč
k 1.7.2024	28 521,00 Kč
k 1.7.2025	28 521,00 Kč
k 1.7.2026	28 521,00 Kč
k 1.7.2027	28 521,00 Kč
k 1.7.2028	28 521,00 Kč
k 1.7.2029	28 521,00 Kč
k 1.7.2030	28 521,00 Kč
k 1.7.2031	28 521,00 Kč
k 1.7.2032	28 521,00 Kč
k 1.7.2033	28 521,00 Kč
k 30.6.2034	28 531,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Prachaticích dne 23.6.2004

V Prachaticích dne 23.6.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Prachatic
② U Stadionu č. 383 ②
383 01 Prachatic

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Karas Aleš Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1260732, 1260832, 1261532, 1261732, 1265132, 1265432, 1265532, 1267832, 1267932, 1268232, 1268332, 1268532, 1268932, 1269232, 1269532, 1269632, 1269732, 1269832, 1269932, 1270332, 1270432, 1270532, 1270632, 1270732, 1270832, 1271132, 1271432, 1271932, 1272032, 1272532, 1272732, 1652732, 1652532

Za správnost ÚP: Ing. Petr Hanzal

.....
podpis

143 - 22



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachatice

Vklad práva povolen *V-2020/2004*
rozhodnutím č.j.

Vklad práva zapsán *2.9.2004*
v katastru nemovitostí dne

Právní účinky *26.7.2004*
vstupu v platnost dnem

06-09-2004

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů

POZEMKOVÝ F. NO. ČR PRACHATICE	Čís. dopis.
Dodáno 21. 09. 2004	
Čís. l. 9629	Ukl. zn. 1
Právní účinky	