

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

zástupce pro věci organizační: [REDACTED]

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

### Firma: Perfected spol. s.r.o.

se sídlem: Hybešova 42, 602 00 Brno

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 27683028 DIČ: CZ27683028

Jednající: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

### Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil veškeré doklady osvědčující jeho způsobilost k dodání předmětu smlouvy.

### I. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 70094-18197-N001 ze dne 6. 11. 2018 podaná v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu.

#### 1.2. Výchozí údaje

- místo dodávky : **státní zámek Kynžvart**

- předmět dodávky: „**Rekonstrukce EPS SZ Kynžvart**“ (dále jen „dodávka“ či „dílo“)

## II. Předmět plnění

2.1. Dodávka, sestavení, instalace a oživení systému elektronické požární signalizace včetně proškolení obsluhy. Specifikace dodávky je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Součástí díla je:

2.2.1. Výměna prvků stávajícího systému v rozsahu specifikace uvedené příloze této smlouvy.

2.2.2. Dokumentace skutečného provedení.

2.2.3. Zaškolení obsluhy.

2.2.4. Revize systému včetně kontroly provozuschopnosti.

## III. Místo plnění

3.1. Místo plnění: Areál státního zámku Kynžvart.

## IV. Doba plnění

4.1. Doba plnění díla dle specifikace v bodě 2.1. je:

4.1.1. Termín zahájení: do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy

4.1.2. Termín dokončení díla: je do 31. 12. 2018, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Dřívější termín dokončení je žádoucí.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. 4.1. této smlouvy. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

5.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlaseného rozsahu prací a dle pokynů zástupců investora.

5.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

5.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu.

5.5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

5.6. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích.

5.7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem.

5.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.

5.9. Při provádění prací nebude narušen základní provoz objektu; výjimkou mohou být pouze nezbytná omezení písemně dohodnutá se správcem objektu.

5.10. Smluvní termíny realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.

5.11. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany objednatele.

5.12. Zhotovitel je pojištěn proti škodě způsobené činnostmi zhotovitele do výše dvojnásobku ceny zakázky a zavazuje se pojišťovnu smlouvu udržovat v platnosti nejméně po dobu trvání této smlouvy.

#### VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit před započítáním instalace zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu dodávek připravených k instalaci a samotné provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.

#### VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí objednatelem.
- 7.2. Jakékoliv škody, způsobené činností nebo nedbalostí zhotovitele, vyjma škod způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

#### VIII. Cena a její splatnost

- 8.1. Celková cena díla je odvozena z nabídky zhotovitele. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo sjednává jako cena pevná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla po celou dobu realizace díla a je stanovena na částku:

cena bez DPH:	479.760,- Kč
DPH 21% :	100.749,60 Kč
celková cena s DPH:	<b>580.509,60 Kč</b>

Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je popsáno v bodě 2.1. a nabídce zhotovitele.

- 8.2. Výše uvedená sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení celého díla včetně ceny výrobků a materiálů v rozsahu nutném ke zhotovení díla, výroby, dodávky, sestavení a zprovoznění.
- 8.3. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení.
- 8.4. Nutnou náležitostí každé faktury je zjišťovací, v případě konečné faktury předávací, protokol obsahující položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněnou osobou objednatele.
- 8.5. Veškeré faktury budou zaokrouhlené na celé Kč a budou obsahovat text : „**Rekonstrukce EPS SZ Kynžvart**“ a číslo této smlouvy. Faktury nesplňující náležitosti dle bodu 8.4. budou zhotoviteli vráceny. Opravená či doplněná faktura bude mít uvedenou novou splatnost.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho uvedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděno DPH přímo správci daně.

### IX. Smluvní pokuty

#### 9.1. Smluvní pokuta se sjednává:

9.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo termínu počátku instalace vybavení ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.

9.1.2. pro případ poškození interiéru zámku Kynžvart zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu vzniklé škody.

9.1.3. pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den ve výši 500,- Kč, formou slevy z ceny díla.

9.1.4. pro případ prodlení reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den 500,-Kč, formou slevy z ceny díla.

9.1.5. při plnění zakázky pomocí jiných osob (kromě subdodávek uvedených v nabídce zhotovitele) předem neodsouhlasených objednatelem, ve výši 10.000,-Kč, formou slevy z ceny díla.

9.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, informovat Objednatele. Informováním se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta ve výši DPH dle čl. VIII. této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva Objednatele na náhradu vzniklé škody.

### X. Další ujednání

10.1. Podmínky dodávky a montáže vnitřního vybavení budou předem projednány se zástupcem pro věci organizační.

10.2. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce o svátcích a v sobotu a v neděli.

### XI. Platnost smlouvy

11.1. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.

11.2. Uplatněním možnosti výpovědi a ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, právo na náhradu škody, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.

### XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

12.2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

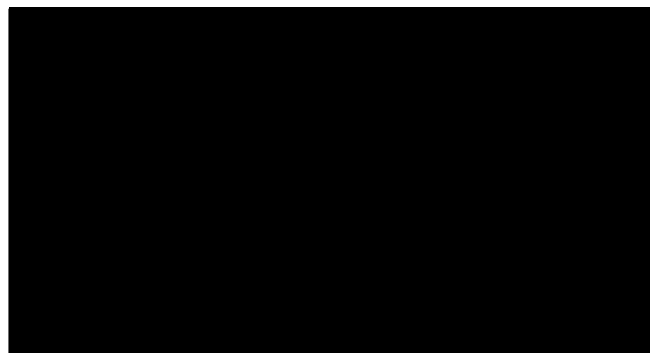
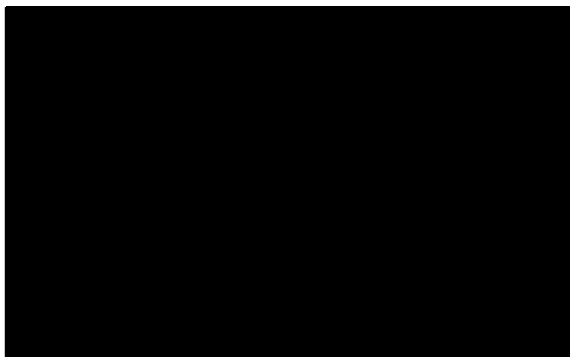
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 12.4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy: nabídka zhotovitele ze dne č. 70094-18197-N001 ze dne 6. 11. 2018

V Praze, dne: 26. 11. 2018

v Brně

dne 28 - 11 - 2018



## NKP SZ Kynžvart - nabídkový rozpočet zakázky "Rekonstrukce EPS SZ Kynžvart"

	Popis	ks	Jednotková cena	Cena celkem
1	Kompaktní ústředna pro montáž na stěnu, 2 kruhová vedení, možnost rozšíření deskou na 4 kruhová vedení, max. 1000 adres. Zobrazovací a ovládací panel s barevným dotykovým displejem. Prostor pro 2 akumulátory 12V max. 38Ah. Štítky CZ/SK nutno objednat samostatně.	1	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
2	Rozšíření kapacity ústředny o další 2 kruhová nebo 4 nekruhová vedení.	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
3	Adresovatelný interaktivní optický senzor.	280	725,00 Kč	203 000,00 Kč
4	Zásuvka pro senzory	280	65,00 Kč	18 200,00 Kč
5	Adresovatelný tlačítkový hlásič požáru vnitřní s izolátorem, červený, 135x135x32mm.	19	990,00 Kč	18 810,00 Kč
6	Adresovatelný prvek pro připojení lineárního hlásiče FIRERAY, napájení adaptéru a lineárního hlásiče z adresovatelného vedení, vč. víka krabice	5	8 990,00 Kč	44 950,00 Kč
7	Krabice bez víka pro prvky adresovatelného vedení, bílý plast, montáž na omítku.	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč
8	Sestava detektoru (vysílač/přijímač) a řídicí jednotky pro použití v neadresovatelném vedení. Laserové dorovnávání nastavení směru. Nastavitelný dosah 8 až 50m nebo 50 až 100m. Řídicí jednotku lze rozšířit o další 1 detektor (516.015.021). Samostatné výstupy poplach a porucha pro každý detektor. Součástí dodávky je 1 odrazové sklo pro dosah 8 až 50m.	5	8 900,00 Kč	44 500,00 Kč
9	GSM komunikátor - 16 vstupů	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
10	Provozní kniha EPS	1	250,00 Kč	250,00 Kč
11	Akumulátor PS12260 (12V/26Ah)	2	1 350,00 Kč	2 700,00 Kč
12	Montáž technologie včetně uvedení do provozu	1	85 200,00 Kč	85 200,00 Kč
13	Dokumentace skutečného provedení	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
14	Revize systému včetně kontroly provozuschopnosti	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	<b>Celkem</b>			<b>479 760,00 Kč</b>

Datum:  
6.11.2018

