

Úplné znění smlouvy o pronájmu domovních kotlen, výměníkových, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996

Pronajímatel: Statutární město Brno-městská část Brno-Žabovřesky
se sídlem Horova 28, 616 00 Brno
zastoupený starostou Mgr. Alešem Kvařillem
IČO: 44992785

Nájemce: STOS-TZ Brno, v.o.s.
se sídlem Korejská 4, 616 00 Brno
zastoupený panem Antonínem Margoldem, statutárním zástupcem
IČO: 65276931

I.

Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou tepelné zdroje - domovní kotelny, výměníkové, boilerové a hydroforní stanice, včetně měřicí a regulační techniky, rozvodů tepelné energie, případně dalšího movitého majetku ve vlastnictví pronajímatele, v nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy a předmět nájmu přenechává za úhradu nájemci k užívání.

II.

Účel pronájmu

1. Účelem pronájmu je provozování tepelného hospodářství spočívající zejména ve výrobě a dodávkách tepla a TUV do obytných domů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zajištění odborné obsluhy a údržby tepelného hospodářství a zabezpečení administrativy spojené s touto činností.
2. Nájemce prohlašuje, že je licencovanou osobou ve smyslu platné právní úpravy (zák. č. 458/2000 Sb.) a že je mu stav předmětu nájmu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy znám. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré provozovatelské činnosti.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo odborné kontroly stavu zařízení, po předchozí dohodě s nájemcem o zpřístupnění příslušných prostor.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.5.2008.

IV.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu dle ust. čl. I. této smlouvy platit pronajímateli smluvní nájemné, které je stanoveno v příloze č. 1 této smlouvy v úhrnné roční částce: **221 873,- Kč**

slovy: dvěštedvacet jeden tisíc osmset sedmdesát tři korun českých

2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši : **55 469,- Kč**

slovy: padesát pět tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých

a to nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a na své náklady zajišťovat drobnou údržbu. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami předmětu nájmu. Povinnosti nájemce a pronajímatele v souvislosti s údržbou a opravami předmětu nájmu (příloha č. 1) jsou stanoveny dohodou smluvních stran do výše finančních prostředků vytvořených z kalkulované oprávněné nákladové položky - údržba a opravy v závislosti na množství (GJ) skutečně odebrané tepelné energie v běžném kalendářním roce (od 01.01. přísl. roku do 31.12. přísl. roku).
2. Nájemce je povinen realizovat provoz výměníkových stanic v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie, zejména příslušnou platnou právní úpravou (zák. č. 458/2000 Sb.).
3. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli nejpozději do 15 dnů po skončení otopného období rozsah a obsah předpokládaných oprav (investic), majících vztah k předmětu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat předběžné stanovení výše nákladů na realizaci těchto oprav (investic). Nájemce se zavazuje, že na vyzvání pronajímatele projedná realizaci oprav (investic) a sdělit pronajímateli výši kalkulovaných nákladů na opravy (investice) předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly na poskytování si vzájemné součinnosti při zajištění

výroby a dodávky tepelné energie v rozsahu platné právní úpravy a uzavřených kupních smluv.

5. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho části dle ust. čl. I. této smlouvy do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitostí, ve kterých se předmět nájmu nachází, a to ani na vlastní náklad.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat na účet a ve prospěch pronajímatele opravy (investice) předmětu nájmu nad rámec povinností uvedených v čl. V. této smlouvy, a to pouze na základě samostatně uzavřených smluv.
7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu ve stavu v jakém mu byl pronajat a předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Pokud nájemce nesplní svůj závazek uhradit nájemné nebo jeho část dle čl. IV. této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Výši nájmu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
10. Pronajímatel je povinen hradit sám na vlastní účet náklady vztahující se k předmětu nájmu, a to na základě konkrétních návrhů nájemce ve smyslu odst. 3.4.6 čl. V. této smlouvy.
11. Pokud pronajímatel nebude akceptovat písemná doporučení a návrhy nájemce týkající se oprav (investic), údržby přesahující náklady kalkulované v ceně tepla, ponese veškerou odpovědnost za případné škody, které vzniknou v důsledku neakceptování návrhu nájemce.
12. Realizace oprav (investic), údržby musí pronajímatel předem projednat s nájemcem.
13. Nájemce je v souladu se zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatelem veřejných zakázek, opravy (investice) je povinen realizovat v souladu s tímto zákonem. pronajímatel je oprávněn účasti v komisi pro výběr nejvhodnější nabídky.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

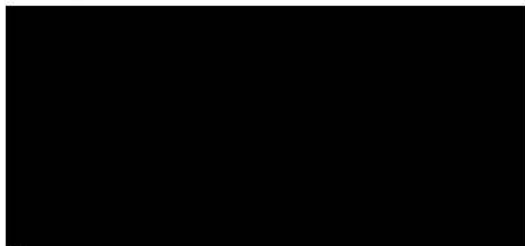
1. V případě opakovaných porušení v této smlouvě sjednaných povinností je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy k 31.5. příslušného kalendářního roku, tato skutečnost musí být druhé straně písemně oznámena nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku.
2. Nájem může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.
Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Toto úplné znění smlouvy o pronájmu domovních kotlen, výměníkůvých, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené s výjimkou odpovědnosti v rámci provozu se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

Schváleno na 25 zasedání rady MČBŽ dne 17.12.2003

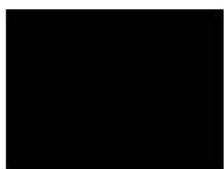
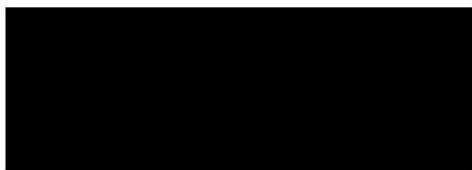
V Brně dne: 18. 12. 2003



pronajímatel



nájemce



Nájemní smlouva - Příloha č.1

výměňíková stanice

Kounicova	77	<i>nájemné</i>	49 300 Kč
Tábor	32b		24 650 Kč
Spojovací	2		6 902 Kč
Zborovská	17		12 325 Kč
Jindřichova	15		7 148 Kč
Pod kaštany	13		5 759 Kč
Veveří	110		1 980 Kč
Chládkova	21		2 963 Kč

plynové kotelny

Březinova	4b	<i>nájemné</i>	1 725 Kč
Fanderlíkova	7/9		15 529 Kč
Fanderlíkova	11/13		15 529 Kč
Bráfova	23/25		23 921 Kč

topné kanály

Kounicova VS-Šumavská	<i>nájemné</i>	22 596 Kč
Kounicova VS-Pod kaštany		28 594 Kč
Kounicova VS-Kounicova		2 952 Kč

hydroforní a boilerové stanice

Voroněžská 2
Voroněžská 3
Voroněžská 6
Voroněžská 9