

DODATEK č. 13

(k úplnému znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměňkových, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno
zastoupená starostkou Mgr. Lucíí Pokornou
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

2. Nájemce:
STOS - TZ Brno, s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno
zastoupený panem Robertem Markem, jednatelem společnosti
IČ: 65276931 DIČ: CZ65276931

(dále též smluvní strany)

Účastníci smlouvy konstatují, že dne 18.12.2003 bylo uzavřeno Úplné znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměňkových, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996, ve znění dodatků č. 1 – 12, a to mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, IČ: 44992785, na straně jedné coby pronajímatelem a společností STOS – TZ Brno, s.r.o., IČ: 65276931, na straně druhé coby nájemcem, týkající se pronájmu tepelných zdrojů uvedených v Příloze č. 1 smlouvy za účelem provozování tepelného hospodářství spočívající zejména ve výrobě a dodávkách tepla a TUV do obytných domů uvedených v Příloze č. 1 smlouvy, zajištění odborné obsluhy a údržby tepelného hospodářství a zabezpečení administrativy spojené s touto činností. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

Od účinnosti tohoto Dodatku č. 13 se mění nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 - 12 takto:

Článek I. Předmět pronájmu

Mění se rozsah Přílohy č. 1 smlouvy uzavřené dne 18.12.2003. Aktuální Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cenové ujednání

V souvislosti s úpravou rozsahu předmětu nájemní smlouvy uvedené v Příloze č. 1 se mění odst. 1. a 2. takto:

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ust. čl. I. této smlouvy platit pronajímateli smluvní nájemné, které je stanoveno v Příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, v úhrnné roční částce:
218 758,- Kč (slovy: dvěštosmnácttisícšedemsetpadesátosm korun českých)

K nájemnému bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) je 15. den každého měsíce roku. Platba bude provedena na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] do deseti dnů od DUZP a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy

Veškeré změny a dodatky lze provádět pouze po předchozí dohodě obou stran a to pouze písemnou formou. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktuální seznam předmětu nájmu.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a **účinností dnem 1.1.2019.**

Schváleno na 2. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 26.11.2018.

V Brně dne 28. 11. 2018

[REDAKCE]

pronajímatel

[REDAKCE]

nájemce

[REDAKCE]

Přílohy:

* Příloha č. 1

* Splátkový kalendář

Příloha č.1 k dodatku č. 13 Úplného znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměňkových, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996 uzavřené 18.12.2003

výměňková stanice

Kounicova 77

Tábor 30e

Pod Kaštany 13

nájemné

49 100 Kč

24 450 Kč

5 559 Kč

topné kanály

Kounicova VS-Šumavská

Kounicova VS-Pod Kaštany

Kounicova VS-Kounicova

nájemné

22 596 Kč

41 412 Kč

75 641 Kč

CELKEM

218 758 Kč bez DPH


SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k dodatku č.13 „Úplného znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměníkůvých, boilerových a hydroforních stanic ze dne 25.4.1996“, uzavřené dne 18.12.2003, čl. IV. daňový doklad dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. pozd. předp.

Statutární město Brno


Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Pronajímatel:

Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno
Bankovní spojení: 

Nájemce:

STOS - TZ Brno, s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno
IČ: 65276931 DIČ: CZ65276931

Bankovní spojení: 

Pronájem tepelných zařízení - pro období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Variabil.symbol	DUZP	Daňový základ v Kč		DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč
76030119	15.01.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030219	15.02.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030319	15.03.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030419	15.04.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030519	15.05.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030619	15.06.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030719	15.07.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030819	15.08.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76030919	15.09.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76031019	15.10.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76031119	15.11.	18 229,00	21 %	3 828,00	22 057,00
76031219	15.12.	18 239,00	21 %	3 830,00	22 069,00
CELKEM		218 758,00			

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.
Nájemné je splatné v termínu dle nájemní smlouvy.

V Brně dne 18.11.2018


starostka MC Brno-Zabovřesky