



KUJCP01811IV

SMLOUVA O DÍLO SDL/OREG/799/16

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

obchodní společnost:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.

se sídlem: Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 22867

zastoupená: Ing. arch. Jiřím Brůhou, jednatelem společnosti a Ing. V. Kramperou, jednatelem společnosti

IČO: 03184439

DIČ: CZ03184439

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupená: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

(dále jen „objednatel“)

na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy a jeho rozsah

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla s názvem „Aktualizace územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice“, a to v souladu s podmínkami a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Aktualizace územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice“, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy příloha č. 1 (dále též „zadávací dokumentace veřejné zakázky“). Dílo bude provedeno jako územní studie v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozsah díla je území vymezené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Toto řešené území se nachází v katastrálním území Homole, Planá u Českých Budějovic v ploše letiště záměru D20 obsažené v ZÚR Jihočeského kraje upravené v jižní části dle přiloženého zákresu a hranice řešeného území v původní územní studii „Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice“. Rozsah území se může změnit vzhledem k navrženým dopravním napojením a stávající územně plánovací dokumentaci a to po odsouhlasení pořizovatele a řádném odůvodnění.
3. Dílo bude zpracováno v následujících třech samostatných etapách:
 - I. etapa – Přípravná fáze – analýza podkladů „Aktualizace územní studie průmyslové zóny České Budějovice“,
 - II. etapa – Návrh řešení „Aktualizace územní studie průmyslové zóny České Budějovice“,

III. etapa – Zpracování čistopisu dokumentace „Aktualizace územní studie průmyslové zóny České Budějovice“.

4. Detailní popis předmětu, rozsahu díla a předávaných výstupů je obsažen v nabídce zhotovitele a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
5. Objednatel za podmínek dále uvedených zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, nezbytné pro provedení díla, pokud je má k dispozici. Objednatel předá podklady pro zpracování díla v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.
2. Případné další podklady, nezbytné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na „Aktualizaci územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice“, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. zpracovat dílo v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a nabídky zhotovitele s odbornou péčí a včas, dílem se rozumí čistopis územní studie;
 - b. aktivně projednávat s objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení;
 - c. bez zbytečného odkladu informovat pokud možno písemně objednatele o skutečnostech, které by mohly ohrozit splnění této smlouvy nebo být příčinou prodlení s dodáním díla či jeho částí;
 - d. zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci;
 - e. není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
- 1.1. Zhotovitel není povinen aktualizovat dílo na základě událostí, ke kterým došlo po předání konečného díla.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály nebo jiná potřebná plnění vyžadovaná pro plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy. Shledá-li objednatel, že určité informace jím poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, pokud možno písemně, a poskytne správné informace;
 - b. zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců objednatele se zhotovitelem, pokud dostane předem od zhotovitele takový požadavek v dohodnuté lhůtě;
 - c. uznat, že zhotovitel při realizaci předmětu smlouvy bude vycházet výhradně z informací, údajů a podkladů poskytnutých objednatelem, případně ze všeobecně uznávaných veřejných zdrojů, že nebude provádět nezávislé ověřování přesnosti, správnosti a úplnosti těchto informací, údajů a podkladů, nebude odhalovat chyby a nebude přebírat odpovědnost za přesnost, správnost a úplnost těchto informací, údajů a podkladů.

- d. převzít dílo dle této smlouvy, bez vad a nedodělků, a zaplatit dohodnutou cenu dle této smlouvy.
3. V případě, že objednatel nedodá zhotoviteli správné a úplné informace, neposkytne včas a řádně požadovanou součinnost či potřebné podklady anebo neumožní zhotoviteli přístup ke svým zaměstnancům podle podmínek této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za případné prodlení nebo vady díla. Zhotovitel si dále vyhrazuje právo prodloužit veškeré konečné termíny o dobu odpovídající každému takovému prodlení způsobenému objednatelem.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě odhadu odpracovaných hodin pracovníků zhotovitele a kalkulace dalších nákladů nutných pro zhotovení díla.
2. Celková cena za dílo v rozsahu plnění dle této smlouvy (čl. II.) činí 280.000,- Kč (slovy dvěstěosmdesát tisíc korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21% činí 58.800,- Kč (slovy padesát osm tisíc osm set korun českých), celková cena včetně DPH činí 338.800,- Kč (slovy třístát třicet osm tisíc osm set korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně díla, je cena za dílo stanovena jako pevná a lze ji změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
4. Cena bude zaplacená zhotoviteli takto na základě faktur – daňových dokladů vystavených a doručených objednateli zhotovitelem:
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 70 % (plus DPH) po dodání druhé etapy – návrhové části díla.
 - Nedoplatek ve výši 30 % z celkové ceny (plus DPH) bude proveden na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem objednateli po provedení úprav na základě projednání studie a jeho předání objednateli. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli na základě podepsaného protokolu.
5. Splatnost daňových dokladů (faktur), které musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem, činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem připsání na účet zhotovitele.
6. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s placením faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do vyrovnání dlužné faktury / faktur. V takovém případě zhotovitel není v prodlení s plněním podle této smlouvy a neodpovídá za případnou škodu, která může objednateli v této souvislosti vzniknout. Harmonogram plnění díla se přiměřeně prodlouží o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s placením faktury / faktur.

VI.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončené jej předat objednateli do 7 měsíců od uzavření smlouvy.
2. Pro činnost projektového týmu bude vypracován podrobný časový plán předání dílčích plnění odsouhlasený oběma smluvními stranami.
3. Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni podepsat protokol o předání a převzetí díla („dále jen protokol“) bez výhrad. Protokol bude vyhotoven v písemné formě ve dvou stejnopisech. Pokud objednatel zjistí při převzetí zjevné vady díla, sepíše je smluvní strany do protokolu a objednatel dílo převezme s výhradami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje do 15 dní ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla s výhradami vady odstranit. Vady mohou spočívat v nedodržení rozsahu nebo obsahu díla, případně v chybách psaní apod.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s podpisem protokolu déle než 7 dní, považuje se 7. den tohoto prodlení za den předání a převzetí díla bez výhrad. V případě, že objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol, považuje se den odmítnutí podepsání protokolu za den předání a převzetí díla bez výhrad.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VII.

Náhrada škody a záruční doba

1. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost zhotovitele splnit řádně povinnost dle této smlouvy. Nezanikne ani nárok objednatele na náhradu způsobené škody.
2. Dojde-li k prodlení s předáním díla jako celku dle této smlouvy prokazatelně způsobené stranou zhotovitele oproti termínu sjednanému v této smlouvě, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč bez DPH za každý i započatý den takového prodlení. Ujednání o smluvní pokutě se nevztahuje na případy, kdy je prodlení zhotovitele způsobené prodlením ze strany objednatele spočívající v nedodání relevantních informací a podkladů včas či prodlením, jež nastalo nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností.
3. Pro vady díla platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne schválení územní studie. Za vady, které se vyskytnou po odevzdání díla, odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:
 - Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
5. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určí své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“). Kontaktní osoby může každá ze smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé straně.
2. Kontaktními osobami za objednatele jsou:
 - Ing. Daniela Řežábková, vedoucí oddělení ÚP, tel. +420 725 029 321, 386720210, e.mail: rezabkova@kraj-jihocesky.cz
 - Ing. Martina Maříková, tel. 386720552, e.mail:marikova@kraj-jihocesky.cz
3. Kontaktní osobou za zhotovitele je:
 - Ing.arch. Brůha, telefon +420 602 424 594, email: bruha@bkarchitekti.cz
4. Kontaktní osoba stanovená zhotovitelem v odstavci 3. je oprávněna za zhotovitele předávat jednotlivé části díla, jakož i celé dílo osobě, kterou si objednatel zvolí, na základě protokolu o předání a převzetí díla. Stejně tak jednotlivé písemné výstupy bude zhotovitel předávat kontaktní osobě zvolené objednatelem v sídle objednatele.

IX.

Zproštění odpovědnosti za škodu

1. Povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
2. Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení této smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.
3. Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:
přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávkový výluk, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.
4. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je ukončena předáním díla a úplným zaplacením za něj nebo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání jejich práv vzniklých z této smlouvy ke dni ukončení trvání smlouvy.
2. V případě, že některá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, která bude obsahovat popis porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy a požadavek na nápravu v přiměřeném čase uvedeném ve výzvě, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím vzdávala výkonu práv nebo prostředků k dosažení nápravy
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje (např.):
 - a. prodlení se zaplacením smluvní ceny za dílo nebo jeho jednotlivou část po dobu delší než 30 dní,
 - b. jakékoliv porušení této smlouvy způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
4. Dále může smluvní strana odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění), nebo druhá smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - b. vstoupí druhá smluvní strana do likvidace,
 - c. bude zahájeno trestní stíhání proti druhé smluvní straně, nebo bude druhá smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením, má zhotovitel právo na odměnu za řádně předané plnění a na poměrnou úhradu odměny za část prací dále vykonaných na předmětu plnění dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
2. Žádná ze smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze smlouvy na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
3. Opomenutí některé ze smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí přísluší, není vzdáním se nároku na práva, která jim přísluší.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Právní nástupce dotčené smluvní strany je však povinen písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
5. Tato smlouva může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a byla smluvními stranami sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Českých Budějovicích dne 13.10.2016

Za zhotovitele

Ing. arch.
jedená



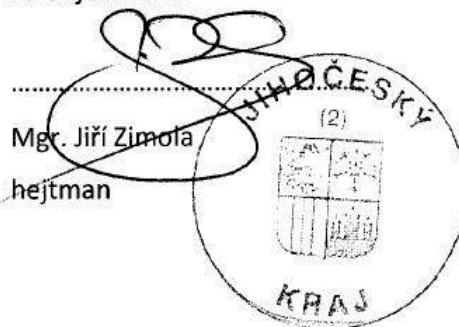
Brůha a Krámpera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice 3
IČ: 03184439
DIČ: CZ03184439



V Českých Budějovicích dne 1.11.2016

Za objednatele

Mgr. Jiří Zimola
hejtman



Příloha č. 1: zadávací dokumentace veřejné zakázky „Aktualizace územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice