

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku  
č. 18/045/0393

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Obec Rokle**  
se sídlem Rokle 3, Kadaň, PSČ 432 01  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00262129  
zastoupená starostkou obce Renatou Kobzovou

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86327/6001, aktualizace ke dni 4. 5. 2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 22126/2017/6203-2 ze dne 9. 3. 2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 28.11.2018, č. 236/2018 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 12.12.2018.
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 728-35/2016

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

**Nemovité věci** uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu.

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Rokle, katastrální území Rokle, LV č.: 10002**

#### **Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
147/1	2940	ostatní plocha
421	844	ostatní plocha
553/1	2592	ostatní plocha
573/1	1741	ostatní plocha
717/1	281	ostatní plocha
722/1	834	ostatní plocha
744/1	455	ostatní plocha
870/1	6209	ostatní plocha

Pozemek 553/1 vznikl z původního pozemku p.č. 553/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 728-35/2016, ověřeného Ing. Tomášem Karbáčem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF - 22126/2017/6203-2 ke dni 11. 1. 2017 částku 150 000 Kč (slovy jednostopadesáttisíc korun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

## **Čl. VI.**

### **Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 870/1 v k.ú. Rokle je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 1049C11/42 mezi Pozemkovým fondem České republiky a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že část pozemku č. parc. 553/1 (o rozloze 4124 m<sup>2</sup>), k.ú. Rokle z něhož vznikl dle GP č. 728-35/2016 pozemek p.č. 553/1 (o rozloze 2592 m<sup>2</sup>), který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byla na základě Nájemní smlouvy č. 53N18/42 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem ČR jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a společností REVITAL-AGRO a.s. jako nájemcem, přenechána nájemci k provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Rokle je podle vyjádření České geologické služby ze dne 31. 3. 2015 evidováno výhradní ložisko bentonitu B3 1990000 Rokle, chráněné ložiskové území CHLÚ 1990000 Rokle a CHLÚ 21530000 Vinaře u Kadaně. Ochranou evidencí ložiska je pověřena organizace KERASMOST a.s. Most.

Nabyvatel bere na vědomí že pozemek p.č. 870/1 v k.ú. Rokle je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace kraje/obce pro realizaci ÚSES.

Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemek p.č. 870/1 v k.ú. Rokle vydal Státní pozemkový úřad dne 12. 5. 2011 dopisem č.j. PFCR 205821/2011/SŘ souhlas se zahájením územního řízení a s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Cyklostezka Ohře v Ústeckém kraji“ pro žadatele společnost TEO plus, s.r.o., která zastupuje investora stavby Ústecký kraj.

Nabyvatel bere na vědomí a prohlašuje, že shora uvedené skutečnosti nemohou být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

## **Čl. VII.**

### **Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení

pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

### **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

### **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

### **Čl. XI.**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

### **Čl. XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

### Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde, podle rozhodnutí zakladatele, k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 28.11.2018

\_\_\_\_\_  
Převodce:

\_\_\_\_\_  
Nabyvatel: