

## SMLOUVA O DÍLO

„Servisní kontrola úpravny užitkové vody na obj. PP ČR Červená n. Vltavou, okr. Písek“

Č.j.: PPR-214-152/ČJ-2018-990663

### Článek I.

#### Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
**se sídlem:** Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
**IČO:** [REDACTED]  
**DIČ:** [REDACTED]  
**zastoupen:** Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05  
gs9ai55

**ID datové schránky:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**kontaktní osoba ve věcech technických:** [REDACTED]  
**telefonní číslo:** [REDACTED]  
**mob. tel.:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** ROBRO s.r.o.  
**se sídlem:** Jana Mukařovského 2663, 397 07 Písek  
**IČO:** [REDACTED]  
**DIČ:** CZ260 99 837  
**zastoupen:** Romanem Broučkem, DiS., jednatelem společnosti  
**ID datové schránky:** mg5xxd2  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**telefonní číslo:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13947  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

---

## Článek II.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, dle písemnosti „Upřesnění podmínek realizace“, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení pravidelné servisní prohlídky a doplnění provozních chemikálií, včetně seřizovacích prací technologií úpravy užitkové vody v místě plnění. Dílo musí být provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Součástí díla je:

- a) Celková kontrola úpravy vody,
- b) Nastavení a seřízení dávkovacích čerpadel,
- c) Výměna a doplnění náplní pískového filtru, aktivního uhlí a oxidu chloričitého,
- d) Drobné opravy, předvedení funkce, zaškolení obsluhy a následné provedení a dodání rozboru vody dle platných hygienických předpisů.
- e) Předání ostatních dokladů (zápis o seřízení dávkovacích čerpadel, bezpečnostní listy dodaných chemikálií, jsou-li příslušnými předpisy vyžadovány, zápis o předání a převzetí prací)

(3) Místem plnění je areál objednatele – Červená n. Vltavou – Jetětice č.p. 113, pošta Bernartice, okr. Písek, PSČ: 398 43.

(4) Rozsah prováděných prací je rozepsán i v cenové nabídce zhotovitele ze dne 3.9.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III.

### Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Termín předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy je **do čtyř (4) týdnů od účinnosti této smlouvy**. Sjednaná lhůta pro provedení a předání díla se prodlouží o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce na zhotovování díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny či odloženy pro okolnosti na straně objednatele. Zhotovitel oznámí objednateli

v dostatečném časovém předstihu připravenost k provedení kontroly provedení předmětu smlouvy.

(3) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, provedením dohodnutých zkoušek a provedení rozboru vody. Zkouškami a předáním výsledku rozboru vody, který bude odpovídat požadovaným parametrům stanoveným v hygienických předpisech, se dodavatel zavazuje prokázat funkčnost, spolehlivost, úplnost a správnost provedení předmětu díla. Dílo, včetně výsledku rozboru vody, bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. Při předání díla odpovědná osoba objednatele zkontroluje provedení předmětu plnění a jeho funkčnost. O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

##### Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 85.500,- Kč bez DPH, tj. 103.455,-Kč Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla, tj. po provedení všech prací dle této smlouvy a po podpisu předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: [REDAKCE])** Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

## **Článek V.**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a dodaný materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena v délce stanovené dodavateli jednotlivých komponentů, nejméně však v délce jednoho (1) roku a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad bude provedena písemně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

---

## Článek VI.

### Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem provedení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku V. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede a neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (8) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (10) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s desetidenní (10) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

---

## VII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí součinnosti bude zhotovitel nucen zastavit práce na díle nebo v něm nebude možno pro nedostatek součinnosti pokračovat, prodlužuje se termín provedení díla o tolik dnů, na kolik dnů bude práce na díle z viny objednatele zastavena.
- (2) Objednatel je povinen a zavazuje se řádně a včas připravit místo plnění pro provedení díla.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za nedodržení technických parametrů díla, jestliže budou způsobeny špatnou připraveností pro servisní práce – předmět díla Objednatelem.
- (4) Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele na své náklady přívod elektrické energie pro ruční elektrické nářadí.
- (5) Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky potřebné pro řádné a včasné splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, na nichž je závislé řádné a včasné ukončení díla.
- (6) Pokud objednatel nevytvoří a nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádné a včasné splnění díla, není po dobu trvání překážky na straně objednatele zhotovitel v prodloužení se splněním závazku ukončení díla v dohodnutém termínu.

## VIII.

### **Ostatní podmínky provedení díla**

- (1) Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými nebo třetích osob.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení pracovníků objednatele k obsluze systému a zabezpečit pozáruční servis provedených prací.
- (3) Za bezpečnost pracovníků při provádění díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá zhotovitel, včetně zajištění zvláštních bezpečnostních opatření a zařízení. Objednatel je povinen poskytnout mu potřebnou součinnost. Náklady na bezpečnostní opatření a zařízení nese zhotovitel ze svého a nejsou součástí ceny za zhotovení díla.
- (4) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu výrobku a materiálů převzatých od objednatele, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- (5) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, neodpovídá za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Pokud zhotovitel povinnost uvedenou v předchozím odstavci

nesplnil, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

(6) Dojde-li při provádění předmětu díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci objednatele než je předmět této smlouvy, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady.

## **Článek IX.**

### **Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

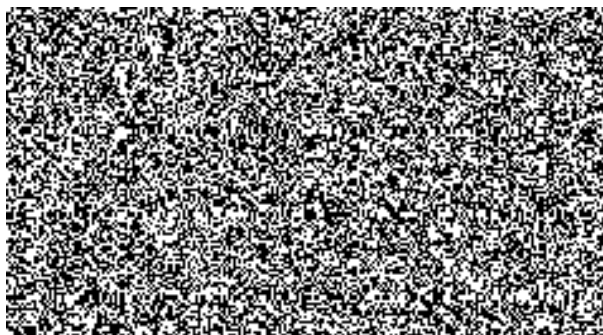
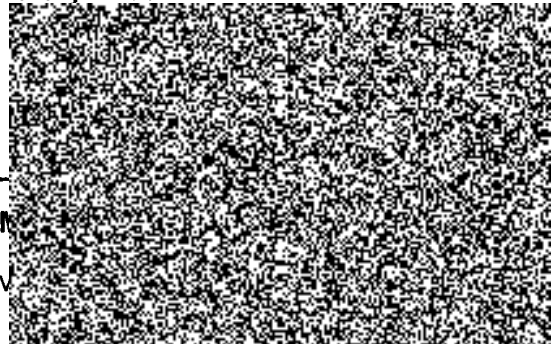
Příloha č. 1 – Upřesnění podmínek realizace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.9.2018

V Praze dne 29-11-2018

v *Milovské* 30. LIS 2018  
dne .....

Za objednatele:



jednatel společnosti ROBRO s.r.o.

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	





Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku  
Oddělení provozu a údržby budov

Příloha č. 1 k č.j. PPR- 214-152/ČJ-2018-990663

## Upřesnění podmínek realizace

### A) Místní a provozní podmínky:

- Objekt Červená nad Vltavou je přístupný po běžných komunikacích automobily a jinou technikou.
- Zhotovitel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny v objektu PP ČR za běžného provozu a bude plně respektovat provozní režim tohoto objektu.
- Práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod., případně dle domluvy s kontaktní osobou uvedenou čl. I. smlouvy v místě plnění předmětu smlouvy uvedeným v čl. II., odst. (3).
- Objednatel upozorňuje, že umožní Zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie v místě prováděných prací a přiměřené používání sociálního vybavení.

### B) Technologie provádění:

- Práce budou prováděny za pomoci běžných technologií, a tudíž není požadavek na speciální technologii.
- Všechny práce budou prováděny kvalifikovanými pracovníky Zhotovitele.
- Zhotovitel provede taková technická opatření, aby při pohybu jeho pracovníků v prostoru objektu PP ČR nedošlo k poškození technologického vybavení tohoto objektu. V případě poškození je Zhotovitel povinen uvést vybavení tohoto objektu do původního stavu.

### C) Ostatní ujednání:

- Zhotovitel před zahájením plnění předmětu smlouvy předá zástupci Objednatele **seznam všech pracovníků** - jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, dat. narození a seznam všech vozidel, kterými bude zhotovitel vjíždět do areálu objektu Červená nad Vltavou – Jetětice.



ROBRO s.r.o.

Jana Mukařovského 2663

397 01 Písek

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

Tel. [redacted]

## Cenová nabídka:

### Na zajištění servisní opravy úpravny vody

	MJ	cena MJ	cena celkem
Nastavení a seřízení dávkovacích čerpadel	2	1.000,-	2.000,- Kč
CHEMIC TWIN OXIDE (oxid chloričitý) složka A,B 20kg	20	2.700,-	54.000,- Kč
Práce technika	10	600,-	6.000,- Kč
Dopravní náklady	100	15,-	1.500,- Kč
Rozbor vody	1	5.000,-	5.000,- Kč
EKOTECH Písek SRN 3,15 -5,6 mm (25kg)	1	1.000,-	1.000,- Kč
EKOTECH aktivní uhlí (50l)	4	4.000,-	16.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>85.500,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>17.955,- Kč</b>
<b>Celkem</b>			<b>[redacted]</b>

Dodací doba: 2-3 týdny od objednávky

Za ROBRO s.r.o.

Roman Brouček DiS.

Dne 3.9.2018

