

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### **Hrady na Malši z.s.**

zastoupený panem Radkem Kocandou, předsedou a panem Petrem Apfelthalerem, členem  
výkonné rady

adresa sídla: Pořešín 100, 382 41 Kaplice, Hrad Pořešín

spisová značka: L-4025 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26987341

DIČ: spolek není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kaplice

číslo účtu: 19-2813739389/0800

mobil: 720 342 950, 724 188 861

e-mail: webmaster@hradynamalsi.cz

*dále jen objednatel*

a

#### Zhotovitel:

#### **RERA a.s.**

zastoupený: panem Ing. Tomášem Cílkem, Ph.D., předsedou představenstva a  
panem Václavem Heřmanem, členem představenstva

spisová značka: B 978 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

sídlo: B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 7

IČ: 25187937

DIČ: CZ25187937

datová schránka ID: 7n2f2hd

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., České Budějovice

číslo účtu: 135169348/0300

telefon: 387 878 451

e-mail: info@rera.cz

*Dále jen zhotovitel*

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je poskytnutí služby:

**„Technická asistence při řízení projektu a komunikace  
se zahraničními projektovými partnery“**

registrační číslo projektu: ATCZ 91

v rámci schváleného projektu: Přírodní a kulturní zážitky na Zemské cestě (ATCZ91) spolufinancovaného z Programu spolupráce INTERREG V-A Rakousko – Česká republika v rámci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020, v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- zadávací dokumentace, kterou zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a nabídka zhotovitele ze dne 14. 5. 2018.

2. Předmětem této zakázky je provedení prací a služeb, které jsou definovány a dále podrobněji vymezeny podmínkami v zadávací dokumentaci, a to technická asistence při řízení projektu a komunikace se zahraničními projektovými partnery v rámci schváleného projektu: Přírodní a kulturní zážitky na Zemské cestě (ATCZ91). Jedná se o mezinárodní projekt jednoho českého subjektu a čtyř rakouských subjektů. Hlavním tématem tříletého projektu je vytvoření/rozšíření turistických tras po hradech a zříceninách v obou zemích, zatraktivnění památek pro turisty (restaurátorské práce a opravy), zdokumentování poznatků o starých řemeslech a sdílet je v přeshraničním území.

Technická asistence při řízení projektu a komunikace se zahraničními projektovými partnery zahrnuje technickou asistenci a podporu při řízení projektu během celé doby realizace (asistence při administraci projektu, zpracování monitorovacích zpráv, komunikace s orgány programu a kontrolními orgány, dohled nad čerpáním rozpočtu a vykazováním aj.); odborné poradenství (poradenství při řízení projektu, dohled nad dodržováním pravidel programu, publicity aj.); komunikace s vedoucím partnerem a dalšími rakouskými partnery (zajišťování komunikace za českou část projektu s rakouskými partnery); spolupráce na zajištění marketingových aktivit projektu (spolupráce s rakouskými partnery na realizaci české části marketingových opatření – např. organizace workshopů, zpracování podkladů pro audioprůvodce či internetovou aplikaci apod.).

3. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli honorář ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

### **III. Místo plnění**

1. Místem realizace projektu a místem řízení projektu jsou jednotlivé lokality a objekty zařazené do projektu dle určení objednatele; objednatel umožňuje zhotoviteli v případech, které tomu věcným obsahem činnosti nebrání, vykonávat plnění související s touto smlouvou v sídle zhotovitele.

### **IV. Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy zařídit a uskutečnit a postupovat při tom s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele. Objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dohodnuté činnosti v souladu s příslušnou projektovou žádostí, příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a příručkou pro poskytnutí dotace včetně souvisejících dokumentů (zejména Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, verze 4 (březen 2017; vydáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 20. března 2017 s účinností od 1. května 2017) a dle Postupu pro příjemce na české straně programového území), a to řádně, ve stanoveném termínu a dohodnuté kvalitě.

3. Zhotovitel je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat objednateli informace o zařizování a uskutečňování předmětu smlouvy a jeho výsledcích, a to v ústní podobě, k dotazu objednatele pak kdykoli v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládané příkazci v jeho sídle v dohodnutých termínech.
4. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli úplatu podle této smlouvy, sdělovat zhotoviteli včas všechny skutečnosti a předkládat listiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Poddodavatele může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
7. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
8. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal v článku II. této smlouvy, dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného zápisu o předání nebo vykonání smluvených činností.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že požadované činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:
  - zahájení činnosti: po podpisu smlouvy
  - ukončení činnosti: 31. 10. 2021

Zhotovitel bere v úvahu možnost případného posunu termínu zahájení i dokončení předmětu plnění v návaznosti na podmínky pro poskytnutí dotace.

2. Monitorovací období projektu a z toho vyplývající práce na přípravě monitorovacích zpráv včetně žádostí o platbu jsou orientačně stanoveny takto:

monitorovací období
1.9. 2018 – 30. 11. 2018
1. 12. 2018 – 31. 5. 2019
1. 6. 2019 – 30. 11. 2019
1. 12. 2019 – 31. 5. 2020
1. 6. 2020 – 30. 11. 2020
1. 12. 2020 – 31. 10. 2021

Podrobný rozsah činností poskytovaných v jednotlivých monitorovacích obdobích projektu včetně časového fondu jednotlivých aktivit je uveden v příloze této smlouvy.

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v sjednaném termínu.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání zhotovitele poskytne spolupráci při získávání podkladů a doplňujících údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodlení.

## VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy vyplývá z nabídky zhotovitele a v rozsahu dojednaném dohodou smluvních stran:

**hodinová sazba za poskytnutí technické asistence bez DPH ..... 850,- Kč**

Celková cena za poskytované služby bez DPH 999 600,- Kč

DPH 209 916,- Kč

Celková cena za poskytované služby včetně DPH 1 209 516,- Kč

3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.
4. Součástí každé faktury bude měsíční souhrn popisu skutečně provedených prací včetně uvedení počtu hodin/hodinové sazby a potvrzení převzetí vykonané činnosti objednatelem.
5. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou na smluvní rozsah díla a zahrnuje v sobě veškeré režijní náklady zhotovitele (náhradu jízd, telefon apod.).
6. Podkladem pro úhradu ceny budou daňové doklady (faktury), vyhotovené zhotovitelem vždy 14 dní před ukončením příslušného monitorovacího období. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doporučeného odeslání na adresu objednatele. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí být označena názvem a registračním číslem projektu, tj. „Natur- und Kulturerlebnis am Burgen- und Schlösserweg“, registrační číslo projektu: ATCZ 91.
7. Bude-li daňový doklad vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji do data splatnosti zpět se žádostí o jejich odstranění. V takovém případě zhotovitel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti a do uplynutí nového data splatnosti není objednatel v prodlení s placením faktury.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku VII.1. pro jednotlivé práce uvedené v části II. této smlouvy.

## VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Pokud objednatel setrvá na nevhodných pokynech a písemně to oznámí zhotoviteli, neodpovídá zhotovitel za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů objednatele, event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, kdy ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## IX. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel i přes písemné a prokazatelné upozornění zhotovitele porušuje podmínky dotace či se dopouští chování, které lze označit kontrolními orgány za nesrovnalost dle definice nařízení Evropské komise.

## X. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotovení.
6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.
7. Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace z Programu spolupráce INTERREG V-A Rakousko – Česká republika v rámci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020 (Evropský fond pro regionální rozvoj), a bude povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu rámci programu INTERREG V-A Rakousko – Česká republika.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům

V Pořešíně dne 27. 8. 2018

V Českých Budějovicích dne 31. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Radek Kocanda  
předseda spolku

---

Ing. Tomáš Cílek, Ph.D.  
předseda představenstva

---

Petr Apfelthaler  
člen výkonné rady

---

Václav Heřman  
člen představenstva

**Rozpis činností technické asistence, časový a finanční harmonogram aktivit projektu**

monitorovací období	1	2	3	4	5	6
	1. 9. 2018 – 30. 11. 2018	1. 12. 2018 – 31. 5. 2019	1. 6. 2019 – 30. 11. 2019	1. 12. 2019 – 31. 5. 2020	1. 6. 2020 – 30. 11. 2020	1. 12. 2020 – 31. 10. 2021
počet měsíců období	3	6	6	6	6	11
technická asistence a podpora při řízení projektu během celé doby realizace (asistence při administraci projektu, zpracování monitorovacích zpráv, komunikace s orgány programu a kontrolními orgány, dohled nad čerpáním rozpočtu a vykazováním aj.)	49	42	42	42	42	77
odborné poradenství (poradenství při řízení projektu, dohled nad dodržováním pravidel programu, publicity aj.)	49	42	42	42	42	77
komunikace s vedoucím partnerem a dalšími rakouskými partnery (zajišťování komunikace za českou část projektu s rakouskými partnery)	49	42	42	42	42	77
spolupráce na zajištění marketingových aktivit projektu (spolupráce s rakouskými partnery na realizaci české části marketingových opatření – např. organizace workshoptů, zpracování podkladů pro audioprůvodce či internetovou aplikaci apod.)	49	42	42	42	42	77
<b>Celkem hodin</b>	196	168	168	168	168	308
<b>Hodinová sazba (bez DPH)</b>	<b>850,-</b>	<b>850,-</b>	<b>850,-</b>	<b>850,-</b>	<b>850,-</b>	<b>850,-</b>
Cena technické asistence za jednotlivá období	166 600,-	142 800,-	142 800,-	142 800,-	142 800,-	261 800,-
<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>999 600,- Kč</b>					