



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 0072/0/ZOMI/16 ze dne 11. 08. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem Ph.D., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(na straně jedné jako *pronajímatel*)

**2) Nájemce:** **DAMACO Group s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/7, 162 00, Praha 6 - Veleslavin  
IČO: 288 94 090  
DIČ: CZ288 94 090  
Zastoupena Davidem Hondlíkem, jednatelem  
(na straně druhé jako *nájemce*)

(dále společně také jako *smluvní strany*)

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11. 08. 2016 Smlouvu o nájmu prostor služících podnikání č. 0072/0/ZOMI/16 (dále jen jako *nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory služící podnikání vymezené v nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 65,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově nám. Kinských č. p. 741 (dále jen *předmět nájmu*), která je součástí pozemku parc. č. 104 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, nám Kinských 741/6, a to za účelem zajišťování služeb poradenství, školení, rekvalifikací.
- 2) Na základě žádosti nájemce o zúžení předmětu nájmu o nebytový prostor ev. č. 207 – kancelář o velikosti 22,04 m<sup>2</sup> a s tím související ponížení nájemného uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen *dodatek*) níže uvedeného znění.
- 3) Záměr úpravy nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 42/1343/2018 ze dne 03. 10. 2018, záměr úpravy nájemní smlouvy byl zveřejněn po zákonem vyžadovanou dobu na úřední desce pronajímatele.

## Článek II. Předmět dodatku

- 1) V čl. I nájemní smlouvy původní znění odst. 1 a odst. 2 nově zní takto:

*„1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutem hlavního města Prahy k prostorám sloužícím podnikání o celkové výměře 43,76 m<sup>2</sup>, k. ú. Smíchov nacházejícím se v budově nám. Kinských č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. 104, na adrese Praha 5, nám. Kinských 741, zapsané na LV č. 2787, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také „prostor“ nebo „budova“)*

*„2. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v 2 NP budovy č. 210, 211*

*Celková podlahová plocha prostor sloužících podnikání činí 43,76 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).*“

- 2) V čl. IV nájemní smlouvy původní znění odst. 1 nově zní takto:

*„1. Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 130.104,- Kč (slovy: sto třicet tisíc sto čtyři korun českých), což činí 10.842,- Kč/měsíc bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“*

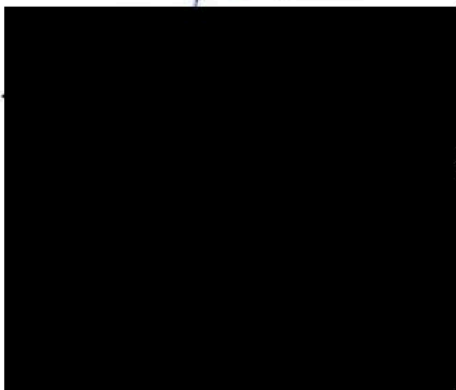
- 3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je taktéž Výpočtový list jako jeho příloha č. 1, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní.  
Příloha č. 1 – Výpočtový list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 47/1472/2018 ze dne 07. 11. 2018.

V Praze dne: ..... 30 -11- 2018



ta

V Praze dne: ...19.-11.-2018....

DAMICO Group s.r.o.  
David Hondlík, jednatel  
nájemce