

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

se sídlem: Jana Milíče 679, 370 01 České Budějovice

zastoupena na základě plné moci Ing. Evženem Zdráhem

IČ: 25151541, DIČ: CZ25151541

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemky parc. č. 2131/88 o výměře 3 207 m² a par.č. 2131/90 o výměře 1 122 m² v katastrálním území Stodůlky (dále jen pronajatá nemovitost)

Pozemky parc. č. 2131/88 a 2131/90 jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a jsou svěřeny MČ Praha 13. V Katastru nemovitostí jsou vedeny na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 2131/88 a 2131/90 o celkové výměře 102 m², což konkretizuje přiložený snímek mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajatou nemovitost využije pro vybudování lešení, zařízení staveniště a umístění kontejneru a mobilního WC za účelem stavebních úprav bytového domu č.p. 2043 v ul U Jezera.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou retrospektivně od 1.8.2018 do 31.12.2018. Vlastní realizace prací (nájmu) na pronajaté nemovitosti bude realizována v etapách I-V (viz následující tabulka) a nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy.

Stavební práce probíhají a budou probíhat podle následujícího harmonogramu:

Lešení

období (od-do) rok. 2018	počet dní	výměra (m ²)	cena
10.10.-5.12	57	18	20 520
24.8.-26.10.	64	22	28 160
celkem			48 680

Kontejner

období (od-do) rok. 2018	počet dní	výměra (m ²)	cena
4.8.-16.10.	54	6	6 480
17.10.-5.12	35	6	4 200
			10 680

Mobilní WC

4.8.-5.12.	124	1	2 480
------------	-----	---	-------

Zařízení staveniště a sklad materiálu:

období (od-do) rok. 2018	počet dní	výměra (m ²)	cena
1.8.-1.10	62	3,5	4 340
2.10.-16.10	15	30	9 000
17.10.-26.10.	10	24	4 800
27.10.-25.11.	15	30	9 000
26.11.-5.12.	10	6	1 200
24.8.-19.9.	27	25	13 500
29.9.-5.10.	16	14	4 480
6.10.-15.10.	10	8	1 600
16.10.-24.10.	9	3	540
			48 460

CELKEM

110 300 Kč

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 110 300 Kč (slovy: jednostodesettisícetřista korun českých).

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zaplacené dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

I) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvný, který činí 0,5 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjme písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpětisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

7) **Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:**

- a) jestliže nájemce pronajatou nemovitost neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté nemovitosti změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatou nemovitost nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechá protokolárně pronajatou nemovitost nájemci ve stavu způsobitelném ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou nemovitost i bez souhlasu nájemce

1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou nemovitost v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajaté nemovitosti sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté nemovitosti provést změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 646, odst. 3 Občanského zákoníku.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou nemovitost uvést do původního stavu.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI. Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy na pronajaté nemovitosti.
- 2) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou nemovitost za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou nemovitost.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti retrospektivně od 1.8.2018.
- 10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0495/2018 ze dne 19.11.2018.

- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 24. 11. 2018



Ing. Renáta Uramová
vedoucí OMBAI
za pronajímatele



V Praze dne 28. 11. 2018



Ing. Evžen Zdráhal
IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
za nájemce

Příloha: situační náčrtek
plná moc pro Ing. Zdráhala
pověření pro Ing. Uramovou

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o. - zmocnitel

se sídlem Jana Miliře 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
zastoupené: Ing. Martinem Bergerem, obchodním manažerem
IČ: 251 51 541
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 6262

PLNÁ MOC

Jako zmocnitel zmocňujeme tímto Ing. Evžena Zdráhal - zmocněnce, nar. [redacted] k činnosti všech právních úkonů
v věci povolení zaboru pozemku, uzavření nájemních smluv, v případě potřeby i vydání
rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, včetně přebírání a podepisování
příslušných dokumentů a pošty s tím související a vzdání se práva odvolání na rozhodnutí,
týkajících se stavby:
„Stavební úpravy bytového domu U Jezera 2043/10 Praha 5 – Stodůlky“, na
pozemcích parc.č. 2131/88 až 2131/90 v katastrálním území Stodůlky a záboru na těchto
pozemcích pro zřízení lešení a ostatního zařízení staveniště.

V Českých Budějovicích dne 20.9.2018

Ing. Martin Berger - obchodní manažer

Zmocnitel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

Ing. Evžen Zdráhal

Zmocněnec



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

Pověření

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova.

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 661

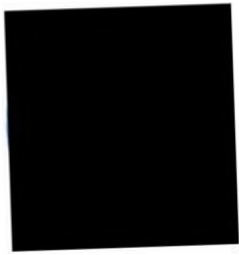
epodatelna@p13.mepne.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 6

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 661

epodatelna@p13.mepne1.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0495 ze dne 19. 11. 2018

20. 11. 2018

Pověření členov

Praha 13