



## II.

### Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem 25. 11. 2016 do 07. 01. 2019.
2. Instalace předmětu nájmu bude provedena do 25. 11. 2016 a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena po 07. 01., nejpozději do 31. ledna každého období.
4. Pronajímatel se zavazuje k dodání pronajatého vánočního osvětlení pro každé jednotlivé období v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů před datem předpokládaného rozsvícení po domluvě s nájemcem.

## III.

### Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je stanovena pro každé období v Příloze č. 1.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci.

## IV.

### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli písemně oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, a to do 24h.

4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Neštětice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření smlouvy schválila Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na svém jednání dne 14.11.2016 pod č.293/16.

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

Za pronajímatele:

**Eva Poláčková**, tel., [REDACTED]

Za nájemce:

**Yveta Tomková**, tel. [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

**Vítězslav Poláček**, tel., [REDACTED]

kontaktní osoba za nájemce:

Lenka Škarabelová, tel. 724 020 072

V Dobrovízi dne: .....

V Neštětích dne: .....

.....  
**Mgr. Eva Poláčková**  
**Jednatel společnosti**  
**BON JOUR ILLUMINATION s.r.o**

.....  
**Yveta Tomková**  
**starostka**  
**Městského obvodu Ústí nad Labem**  
**- Neštětice**

