

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 29.3.2012

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
zastoupená starostkou Mgr. Lucií Pokornou
Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
[REDACTED]
2. Nájemce:
STOS – TZ Brno, s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno
Zastoupený panem Robertem Markem, jednatelem společnosti
IČ: 65276931 DIČ: CZ65276931
[REDACTED]

(dále též smluvní strany)

Účastníci smlouvy konstatují, že dne 29.3.2012 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budovách vymezených Přílohou č. 1 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.5.2013 a to mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, IČ: 44992785, na straně jedné coby pronajímatelem a společností STOS – TZ Brno, s.r.o., IČ: 65276931, na straně druhé coby nájemcem, týkající se pronájmu nebytových prostor, v nichž jsou umístěny tepelné zdroje za účelem dodávky tepla a TUV do obytných domů. Účelem pronájmu nebytových prostor je provozování tepelného hospodářství, na dobu neurčitou.

Od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se mění nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 takto:

Článek I. Předmět pronájmu

Mění se rozsah Přílohy č. 1 smlouvy uzavřené dne 29.3.2012. Aktuální Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Cenové ujednání

Od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 zní článek III. nájemní smlouvy nově takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle ust. čl. I. této smlouvy smluvní nájemné v úhrnné výši **600,- Kč/rok** (slovy: šestset korun českých)
U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

2. Nájemné bude hrazeno ročně jako jednorázová platba a to se splatností do 15. prosince daného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u [redacted] pod variabilním symbolem 760312. Zaplacením se rozumí připsání platby v celé výši na účet pronajímatele.

Článek IV. Ostatní ujednání

Od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se odst. 9. až 12. přesouvá do nového článku V. Závěrečná a přechodná ujednání. Odst. 1. – 8. tohoto článku se nemění.

Článek V. Závěrečná a přechodná ujednání

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
2. Veškeré změny a dodatky lze provádět pouze po předchozí dohodě obou stran a to pouze písemnou formou. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktuální seznam pronajatých nebytových prostor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a rozumějí jejímu obsahu.
4. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 01.01.2019.**

Záměr změny nájemní smlouvy byl vyvěšen na úřední desce dne 06.11.2018, svěřen dne 22.11.2018.

Schváleno na 2. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 26.11.2018.

V Brně dne

28.11.2018

[redacted signature]

Pronajímatel

[redacted signature]

Nájemce

Přílohy

* Příloha č. 1

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu z 29.3.2012 – pronájem nebytových prostor

Seznam pronajatých nebytových prostor – předmět pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem:

- * nebytového prostoru s umístěným tepelným zdrojem o celkové výměře 148 m², který se nachází v 2. podzemním podlaží bytového domu č. p. 2286, na ulici Pod Kaštany, č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. 2792, zapsané na LV 10001, k. ú. Žabovřesky, obec Brno
- * nebytového prostoru s umístěným tepelným zdrojem o celkové výměře 208 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3187, na ulici Tábor 30e, který je součástí pozemku p. č. 2753, zapsané na LV 10001, k. ú. Žabovřesky, obec Brno
- * spoluvlastnického podílu o velikosti 662399/715506 na nemovité věci – domu č. p. 16, 22, 36,44, nacházejícího se na ul. Kounicova, způsob využití bytový dům, postaveného na pozemcích p. č. 2717, p. č. 2718, p. č. 2719 a p. č. 2720, dům je zapsaný na LV 4369, k. ú. Žabovřesky, obec Brno.
Součástí domu je vymezený a uzavřený prostor číslo 501 s umístěným tepelným zdrojem, v suterénu bytového domu č. p. 22, nacházející se na ulici Kounicova, č. or. 77, Brno, o celkové výměře 664 m²

Nebytový prostor v domě č.or.	Specifikace nebytových prostor	Pronájem	
		Výměra NP m2	Cena za pronájem Nebyt.prostoru
			Kč/rok
Pod Kaštany 13	výměníková stanice	148,00	200,00
Tábor 30e	výměníková stanice	208,00	200,00
Kounicova 77	výměníková stanice	664,00	200,00
Celkem			600,00
Nájemné celkem za rok: - za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)			600,00